

Адрес: Ухта г, Шудаяг пгт, Павлова ул, д. 7

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 -3 этажей (2 р. в неделю)	100 м2	60	1,4	84	278,33	23 379,72
51-019	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-3этажей (1 р. в месяц)	100 м2	10	1,4	14	743,4	10 407,60
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,24	0,24	60	14,40
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	10	0,03	0,3	380	114,00
51-031	Мытье окон	10 м2		1,5		380	
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,02	0,02	885,66	17,71
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2		0,07		885,66	
III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
	Летняя уборка						
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	70	0,143	10,01	330	3 303,30
53-020 прим	Подметание территории 1 класса с неусовершенствованным покрытием	1000 м2	6	0,02	0,12	480	57,60
53-001	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,11	0,22	600	132,00
прим.	Очистка урн от мусора	100 шт.	17	0,03	0,51	1 005,23	512,67
53-033	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	шт		0,05		350	
53-022	Выкашивание травы	100 м2	1	9,6	9,6	300	2 880,00
	Зимняя уборка						
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	16	1,43	22,88	500	11 440,00
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	40	0,11	4,4	2 500	11 000,00
54-053	Очистка крылец, ступеней, площадок (2 р. в нед.)	1000 м2	32	0,05	1,6	8 900	14 240,00
53-020	Уборка газонов	1000 м2	3	0,96	2,88	300	864,00
53-033	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	шт		0,13		77	
54-025 прим.	Пескопосыпка территории	1000 м2	4	0,05	0,2	547,07	109,41
прим.	Стоимость песка	м3	1	1	1	250	250,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	5	4,5	2 000	9 000,00
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
3-7-1в	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	0,077	0,077	1 100,19	84,71
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	1,25	1,25	784,8	981,00
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,76	1,52	1 599,61	2 431,41
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	1,52	1,52	1 599,61	2 431,41
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,09	0,09	3 599,1	323,92
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 м2	1	0,01	0,01	7 450,14	74,50
2-1-16	Осмотр вентканалов	шт	2	54	40	100	4 000,00
V. Содержание иных элементов дома							
	Электроснабжение						
33-019	Смена ламп накаливания	10 шт.	по мере необходимости	10		94,41	
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт		1		839,79	
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит		9		179,96	
33-037	Снятие показаний (Общедомовые приборы учета)	шт	12 раз в год	2	22	51,55	1 134,10
	Кровля						
пр. 54-041	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	1	1,2352	0,795	2 297,726	1 826,70
VI. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.							
	Отопление						
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО, ГВС	шт	по мере необходимости	10	10	257,27	2 572,70
31-053	Промывка системы центрального отопления	100 м3 здания	1 раз в год	1	76,6	250	19 150,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз при запуске СО и по мере необходимости	6	6	57,7	346,20
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	по мере необходимости	7 700	7,7	191,12	1 471,62
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1 раз в год	1 080	10,8	2 400	25 920,00
	Обслуживание теплового узла	м2	11	1	11	2 000	22 000,00
VII. Прочие услуги							
	Затраты на управление	м2	11	1 549	17 039	4	68 156,00
	Аварийное обслуживание	м2	11	1 549	17 039	2,5	42 597,50
	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	11	1 549	17 039	3	51 117,00
	Обслуживание ВДГО	м2	3	1 549	3	0,2	2 248,10
ВСЕГО (руб.):							336 589,28

Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
1	Механизированная уборка (31265) 22.01.2025	м/ч					4 500,00
5	Демонтаж и монтаж ОДПУ по ХВС после поверки (9847) от 12.05.2025	смета					4 669,07
7	Замена кранов на системе ГВС в кв. 19 (10763) от 16.07.2025						4 888,37
10	Замена лампы на фонарном столбе возле 1 п. (36963) от 14.10.2025						3 310,01
11	Демонтаж, проверка и монтаж ОДПУ (б/н) от 01.08.2025						16 689,81
11	Механизированная уборка (37632) от 19.11.2025	м/ч					2 250,00
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							36 307,26

ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:		руб.					372 896,54
--	--	------	--	--	--	--	-------------------

	Задолженность собственников на 01.01.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	88 673,34
	Начисленно за содержание общего имущества на 30.11.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	595 166,09
	Оплачено собственниками на 30.11.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	569 375,06
	Задолженность собственников на 30.11.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	114 464,37