

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 25 сентября 2026 г.

Регистрационный номер протокола: 20260800122808.

Место проведения общего собрания: Оплеснина ул, д. 3 (Ухта г).

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 8 сентября 2026 г. 08 ч. 00 мин.

Дата окончания сбора решений собственников: 22 сентября 2026 г. 17 ч. 00 мин.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Оплеснина ул, д. 3 (Ухта г).

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание.

Форма проведения собрания: Заочное голосование.

Инициатор проведения: Морозов Андрей Александрович, собственник кв. № 22.,

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1 277,8 м².

Площадь жилых и нежилых помещений в МКД собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании: 991,05 м².

Правомочность: кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки для общего собрания.

Общее количество собственников помещений в МКД, владеющих жилыми и нежилыми помещениями : 37.

Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании: 29.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

991,05 что составляет 77,56 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.
5. Об утверждении работ по косметическому ремонту лестничной клетки 1 подъезда.
6. Об утверждении работ по косметическому ремонту лестничной клетки 2 подъезда.
7. О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме.
8. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

#### 1. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Морозова Андрея Александровича, собственника кв. № 22.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрать председателем общего собрания Морозова Андрея Александровича, собственника кв. № 22.

| "За"      |      | "Против"  |     | "Воздержался" |     |
|-----------|------|-----------|-----|---------------|-----|
| "Голосов" | "%"  | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%" |
| 991,05    | 100% | 0         | 0%  | 0             | 0%  |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

#### 2. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Артеева Константина Петровича, собственника кв. № 8.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрать секретарем общего собрания Артеева Константина Петровича, собственника кв. № 8.

| "За"      |      | "Против"  |     | "Воздержался" |     |
|-----------|------|-----------|-----|---------------|-----|
| "Голосов" | "%"  | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%" |
| 991,05    | 100% | 0         | 0%  | 0             | 0%  |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

#### 3. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Барагузина Елена Ивановна, собственник кв. № 13 Анисимов Павел Гелиевич, собственник кв. № 27.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Барагузина Елена Ивановна, собственник кв. № 13 Анисимов Павел Гелиевич, собственник кв. № 27.

| "За"      |      | "Против"  |     | "Воздержался" |     |
|-----------|------|-----------|-----|---------------|-----|
| "Голосов" | "%"  | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%" |
| 991,05    | 100% | 0         | 0%  | 0             | 0%  |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

#### 4. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого(нежилого) помещения 39,95 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору) с 01.10.2026 года.

**Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого(нежилого) помещения 39,95 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору) с 01.10.2026 года.**

| "За"      |        | "Против"  |     | "Воздержался" |       |
|-----------|--------|-----------|-----|---------------|-------|
| "Голосов" | "%"    | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%"   |
| 944,32    | 95,28% | 0         | 0%  | 46,73         | 4,72% |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

#### 5. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении работ по косметическому ремонту лестничной клетки 1 подъезда.

Предложено: Утвердить проведение работ по косметическому ремонту лестничной клетки 1-го подъезда, сметная стоимость которых составляет 305 150 (триста пять тысяч сто пятьдесят) рублей 18 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх утвержденного размера платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 19,91 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.10.2026 г. В случае расторжения договора управления с ООО УК «Март» до истечения срока рассрочки платежа на 12 месяцев управляющая организация предъявляет собственникам остаток суммы для оплаты без учета рассрочки (единовременно). Собственники в указанном случае обязаны провести оплату остатка.

**Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утвердить проведение работ по косметическому ремонту лестничной клетки 1-го подъезда, сметная стоимость которых составляет 305 150 (триста пять тысяч сто пятьдесят) рублей 18 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх утвержденного размера платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 19,91 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.10.2026 г. В случае расторжения договора управления с ООО УК «Март» до истечения срока рассрочки платежа на 12 месяцев управляющая организация предъявляет собственникам остаток суммы для оплаты без учета рассрочки (единовременно). Собственники в указанном случае обязаны провести оплату остатка.**

| "За"      |        | "Против"  |     | "Воздержался" |       |
|-----------|--------|-----------|-----|---------------|-------|
| "Голосов" | "%"    | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%"   |
| 908,05    | 91,63% | 0         | 0%  | 41,1          | 4,15% |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

#### 6. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении работ по косметическому ремонту лестничной клетки 2 подъезда.

Предложено: Утвердить проведение работ по косметическому ремонту лестничной клетки 2-го подъезда, сметная стоимость которых составляет 310 566 (триста десять тысяч пятьсот шестьдесят шесть) рублей 82 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх утвержденного размера платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 20,26 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.10.2026 г. В случае расторжения договора управления с ООО УК «Март» до истечения срока рассрочки платежа на 12 месяцев управляющая организация предъявляет собственникам остаток суммы для оплаты без учета рассрочки (единовременно). Собственники в указанном случае обязаны провести оплату остатка.

**Решили (Постановили) по 6 вопросу: Утвердить проведение работ по косметическому ремонту лестничной клетки 2-го подъезда, сметная стоимость которых составляет 310 566 (триста десять тысяч пятьсот шестьдесят шесть) рублей 82 коп. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх утвержденного размера платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 20,26 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.10.2026 г. В случае расторжения договора управления с ООО УК «Март» до истечения срока рассрочки платежа на 12 месяцев управляющая организация предъявляет собственникам остаток суммы для оплаты без учета рассрочки (единовременно). Собственники в указанном случае обязаны провести оплату остатка.**

|           |        |           |     |               |       |
|-----------|--------|-----------|-----|---------------|-------|
| "За"      |        | "Против"  |     | "Воздержался" |       |
| "Голосов" | "%"    | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%"   |
| 908,05    | 91,63% | 0         | 0%  | 41,1          | 4,15% |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

#### 7. Вопрос, поставленный на голосование:

О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме. Предложено: Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

**Решили (Постановили) по 7 вопросу: Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.**

|           |        |           |       |               |       |
|-----------|--------|-----------|-------|---------------|-------|
| "За"      |        | "Против"  |       | "Воздержался" |       |
| "Голосов" | "%"    | "Голосов" | "%"   | "Голосов"     | "%"   |
| 778,45    | 60,92% | 41        | 3,21% | 115,07        | 9,01% |

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

#### 8. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

**Решили (Постановили) по 8 вопросу: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.**

|           |        |           |       |               |       |
|-----------|--------|-----------|-------|---------------|-------|
| "За"      |        | "Против"  |       | "Воздержался" |       |
| "Голосов" | "%"    | "Голосов" | "%"   | "Голосов"     | "%"   |
| 830,07    | 83,76% | 82,1      | 8,28% | 14,63         | 1,48% |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

#### Приложения:

1. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания, акт о размещении смет и проекта перечня.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой общего собрания.
7. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и (или) их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.

#### Подписи:

Председатель общего собрания: Морозов А.А. 22 кв. 25.09.2026

Секретарь общего собрания: Дрозд А.И. 8 кв. 25.09.2026

#### Члены счетной комиссии:

ФИО: Богданов Е.И.

Подпись: Богданов Е.И. 25.09.2026

ФИО: Александров П.П.

Подпись: Александров П.П. 25.09.2026