

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 18 июня 2026 г.

Регистрационный номер протокола 20260500126158.

Место проведения общего собрания: Газовиков наб., д. 3 (Ухта г).

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 5 июня 2026 г. 08 ч. 00 мин.

Дата окончания сбора решений собственников: 15 июня 2026 г. 17 ч. 00 мин.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Газовиков наб., д. 3 (Ухта г).

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание.

Форма проведения собрания: Заочное голосование.

Инициатор проведения: Яремчук Анастасия Павловна, собственник кв. № 50.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4 981,3 м².

Площадь жилых и нежилых помещений в МКД собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3 593,59 м².

Правомочность: кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки для общего собрания.

Общее количество собственников помещений в МКД, владеющих жилыми и нежилыми помещениями : 90.

Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании: 50.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

3 593,59 что составляет 72,14 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. О принятии Совета многоквартирного дома в новом составе.
5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
6. Об утверждении работ по изготовлению, доставке и монтажу велопарковки на территории МКД.
7. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

#### 1. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Яремчук Анастасию Павловну, собственника кв. № 50.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрать председателем общего собрания Яремчук Анастасию Павловну, собственника кв. № 50.

| "За"      |        | "Против"  |     | "Воздержался" |       |
|-----------|--------|-----------|-----|---------------|-------|
| "Голосов" | "%"    | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%"   |
| 3 528     | 98,17% | 0         | 0%  | 65,6          | 1,83% |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

#### 2. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Яремчук Анастасию Павловну, собственника кв. № 50.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрать секретарем общего собрания Яремчук Анастасию Павловну, собственника кв. № 50.

| "За"      |       | "Против"  |     | "Воздержался" |     |
|-----------|-------|-----------|-----|---------------|-----|
| "Голосов" | "%"   | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%" |
| 3 572     | 99,4% | 0         | 0%  | 0             | 0%  |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

#### 3. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Яремчук Анастасия Павловна, собственник кв. № 50 Конюшину Ольгу Вениаминовну, представителя ООО УК «Март».

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Яремчук Анастасия Павловна, собственник кв. № 50 Конюшину Ольгу Вениаминовну, представителя ООО УК «Март».

|           |        |           |     |               |       |
|-----------|--------|-----------|-----|---------------|-------|
| "За"      |        | "Против"  |     | "Воздержался" |       |
| "Голосов" | "%"    | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%"   |
| 3 528     | 98,17% | 0         | 0%  | 65,6          | 1,83% |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

#### 4. О принятии Совета многоквартирного дома в новом составе.

##### 4.1. Вопрос, поставленный на голосование:

О принятии Совета многоквартирного дома в новом составе.

Предложено: Принять Совет многоквартирного дома в новом составе: Яремчук Анастасия Павловна, собственник кв. № 50.

**Решили (Постановили) по 4.1 вопросу: Принять Совет многоквартирного дома в новом составе: Яремчук Анастасию Павловну, собственника кв. № 50.**

|           |       |           |     |               |     |
|-----------|-------|-----------|-----|---------------|-----|
| "За"      |       | "Против"  |     | "Воздержался" |     |
| "Голосов" | "%"   | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%" |
| 230,7     | 6,42% | 0         | 0%  | 0             | 0%  |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

##### 4.1. Вопрос, поставленный на голосование:

О принятии Совета многоквартирного дома в новом составе.

Предложено: Принять Совет МКД в новом составе: Ваши предложения:

**Решили (Постановили) по 4.1 вопросу: Принять Совет многоквартирного дома в новом составе - Ваши предложения:**

|           |       |           |     |               |        |
|-----------|-------|-----------|-----|---------------|--------|
| "За"      |       | "Против"  |     | "Воздержался" |        |
| "Голосов" | "%"   | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%"    |
| 65,1      | 1,81% | 0         | 0%  | 403,27        | 11,22% |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

##### 4.1. Вопрос, поставленный на голосование:

О принятии Совета многоквартирного дома в новом составе.

Предложено: Принять Совет многоквартирного дома в новом составе: Пальшина Валерия Валерьевна, собственник кв. № 15.

**Решили (Постановили) по 4.1 вопросу: Принять Совет многоквартирного дома в новом составе: Пальшину Валерию Валерьевну, собственника кв. № 15.**

|           |      |           |     |               |     |
|-----------|------|-----------|-----|---------------|-----|
| "За"      |      | "Против"  |     | "Воздержался" |     |
| "Голосов" | "%"  | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%" |
| 21,6      | 0,6% | 0         | 0%  | 0             | 0%  |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

##### 4.1. Вопрос, поставленный на голосование:

О принятии Совета многоквартирного дома в новом составе.

Предложено: Принять Совет многоквартирного дома в новом составе Вагнер Константин Эдуардович, собственник кв. № 11.

**Решили (Постановили) по 4.1 вопросу: Принять Совет многоквартирного дома в новом составе: Вагнера Константина Эдуардовича, собственника кв. № 11.**

|           |       |           |     |               |     |
|-----------|-------|-----------|-----|---------------|-----|
| "За"      |       | "Против"  |     | "Воздержался" |     |
| "Голосов" | "%"   | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%" |
| 65,6      | 1,83% | 0         | 0%  | 0             | 0%  |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

##### 4.2. Вопрос, поставленный на голосование:

О принятии Совета многоквартирного дома в новом составе.

Предложено: Принять Совет многоквартирного дома в новом составе: Вагнер Ирина Владимировна, собственник кв. № 39.

**Решили (Постановили) по 4.2 вопросу: Принять Совет многоквартирного дома в новом составе: Вагнера Ирину Владимировну, собственника кв. № 39.**

|           |      |           |     |               |     |
|-----------|------|-----------|-----|---------------|-----|
| "За"      |      | "Против"  |     | "Воздержался" |     |
| "Голосов" | "%"  | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%" |
| 21,6      | 0,6% | 0         | 0%  | 0             | 0%  |



Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

**5. Вопрос, поставленный на голосование:**

**Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.**

Предложено: Избрать председателем Совета МКД: Яремчук Анастасию Павловну, собственника кв. № 50.

**Решили (Постановили) по 5.1 вопросу:** Избрать председателем Совета МКД: Яремчук Анастасию Павловну, собственника кв. № 50.

| "За"      |       | "Против"  |     | "Воздержался" |     |
|-----------|-------|-----------|-----|---------------|-----|
| "Голосов" | "%"   | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%" |
| 101       | 2,81% | 0         | 0%  | 0             | 0%  |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

**6. Вопрос, поставленный на голосование:**

Об утверждении работ по изготовлению, доставке и монтажу велопарковки на территории МКД.

Предложено: Утвердить выполнение работ по изготовлению, доставке и монтажу велопарковки на 45 мест на территории МКД. Технические характеристики: велопарковка 45 мест (2000\*12000\*2500h) труба проф. 40\*40 мм, 40\*20 мм, 20\*20 мм, покраска полимернопорошковая включена в стоимость. Профнастил полимер С-8 1150/1200 0,4, цвет зеленый мох 6 м. RAL505/ (согласно приложения № 1 к бюллетеню). Сметная стоимость работ – 171 300 (сто семьдесят одна тысяча триста) рублей 00 коп. Работы по изготовлению, доставке и монтажу велопарковки на территории МКД будут произведены силами подрядной организации (ИП Морозова Н.А.)

Конструкция устанавливается на подготовленную выровненную площадку (в стоимость не входит). Работы по выравниванию площадки под велопарковку будут выполнены силами ООО УК «Март». Утвердить источником финансирования работ по изготовлению, доставке и монтажу велопарковки на территории МКД аккумулированные на счете ООО УК «Март», средства собственников помещений в размере 171 300 (сто семьдесят одна тысяча триста) рублей 00 коп.

**Решили (Постановили) по 6 вопросу:** Утвердить выполнение работ по изготовлению, доставке и монтажу велопарковки на 45 мест на территории МКД. Технические характеристики: велопарковка 45 мест (2000\*12000\*2500h) труба проф. 40\*40 мм, 40\*20 мм, 20\*20 мм, покраска полимернопорошковая включена в стоимость. Профнастил полимер С-8 1150/1200 0,4, цвет зеленый мох 6 м. RAL505/ (согласно приложения № 1 к бюллетеню). Сметная стоимость работ – 171 300 (сто семьдесят одна тысяча триста) рублей 00 коп. Работы по изготовлению, доставке и монтажу велопарковки на территории МКД будут произведены силами подрядной организации (ИП Морозова Н.А.).

Конструкция устанавливается на подготовленную выровненную площадку (в стоимость не входит). Работы по выравниванию площадки под велопарковку будут выполнены силами ООО УК «Март». Утвердить источником финансирования работ по изготовлению, доставке и монтажу велопарковки на территории МКД аккумулированные на счете ООО УК «Март», средства собственников помещений в размере 171 300 (сто семьдесят одна тысяча триста) рублей 00 коп.

| "За"      |        | "Против"  |       | "Воздержался" |       |
|-----------|--------|-----------|-------|---------------|-------|
| "Голосов" | "%"    | "Голосов" | "%"   | "Голосов"     | "%"   |
| 3 339,37  | 67,04% | 165,8     | 3,33% | 21,93         | 0,44% |

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

**7. Вопрос, поставленный на голосование:**

Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

**Решили (Постановили) по 7 вопросу:** Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

| "За"      |        | "Против"  |       | "Воздержался" |       |
|-----------|--------|-----------|-------|---------------|-------|
| "Голосов" | "%"    | "Голосов" | "%"   | "Голосов"     | "%"   |
| 3 334,2   | 92,78% | 130,5     | 3,63% | 128,9         | 3,59% |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

**Приложения:**

1. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Акты о размещении сообщения о проведении общего собрания, спецификация товара.
4. Письмо о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.

6. Копии свидетельства и доверенности.

7. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой общего собрания.

8. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и (или) их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Зрегутук Анастасия Павловна

номер помещения собственника: кв. 50, 18.06.2026

Секретарь общего собрания: Зрегутук Анастасия Павловна

номер помещения собственника: кв. 50, 18.06.2026

**Члены счетной комиссии:**

ФИО: Зрегутук Анастасия Павловна

Подпись 18.06.2026

ФИО: Кеменишвили Ривга Викторовна

Подпись 18.06.2026