

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2024 г.**

Адрес: Ухта г, Пионергорский проезд, д. 4

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажа	100 м2	96	5,801	556,896	300	167 068,80
2	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	5,801	69,612	780	54 297,36
3	Влажная протирка дверей	100 м2	12	0,624	7,488	600	4 492,80
4	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,3	0,3	600	180,00
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,039	0,468	500	234,00
6	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,108	0,108	500	54,00
7	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,234	2,808	500	1 404,00
8	Мытье окон	100 м2	1	10,75	10,75	350	3 762,50
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
9	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,24	17,2944	650	11 241,36
10	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора (газоны)	1000 м2	48	1,569	75,312	650	48 952,80
11	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	1	1	1	5 250	5 250,00
12	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	4	1,569	6,276	2 300	14 434,80
13	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,0687	0,4122	650	267,96
14	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,06	4,32	1 100	4 752,00
15	Уборка скошенной травы	100 м2	1	10	10	680	6 800,00
16	Выкашивание газонов	100 м2	1	10	10	680	6 800,00
Зимняя уборка							
17	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,24	17,2916	650	11 241,36
18	Сдвигание снега в дни снегопада (по мере необходимости)	1000 м2	30	0,24	7,205	4 100	29 544,60
19	Очистка крылец, входных площадок от уплотненного снега (под скребок)	1000 м2	48	0,108	5,184	8 950	46 396,80
20	Уборка случайного мусора	1000 м2	24	0,24	5,7642	650	3 747,12
21	Очистка отмостки	1000 м2	2	0,0687	0,1374	8 950	1 229,74
22	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,06	4,32	1 100	4 752,00
23	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	16	0,24	3,8426	650	2 498,08
24	Стоимость песка	м3	4	1	0,6701	700	466,68
25	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	10	7	2 600	18 200,00
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
26	Осмотр кровли	1000 м2 кровли	1	1,163	1,163	1 300	1 511,90
27	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,046	0,046	800	36,80
28	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	2,509	2,509	800	2 007,20
29	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,138	2,276	1 650	3 755,40
30	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	1,138	1,138	1 650	1 877,70
31	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,3	0,3	5 100	1 530,00
32	Осмотр вводных электрических щитков	100 м2	1	0,01	0,01	7 800	78,00
33	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1	4 223,1	4 223,1	0,8	3 378,48
34	Периодическая проверка вентканалов	шт	3	79	74	150	11 100,00
V. Содержание иных элементов дома							
Электроснабжение							
35	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1	1	870	870,00
36	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	30	30	210	6 300,00
37	Снятие показаний ОДПУ	шт	1	12	12	70	840,00
ХВС							
38	Снятие показаний ОДПУ	шт	1	12	12	70	840,00
ГВС							
39	Обслуживание узла учета ГВС	м2	12	1	12	3 500	42 000,00
Отопление							
40	Обслуживание теплового узла	м2	12	1	12	3 500	42 000,00
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
41	Промывка системы центрального отопления	100 м3 здания	1	1	1	8 700	8 700,00
42	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	14	14,4	2 800	40 320,00
43	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра (вода на промывку)	1000 м3	1	18	18,27	250	4 567,50
44	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО, ГВС	шт	1	10	10	290	2 900,00
45	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	12	12	80	960,00
VII. Прочие услуги							
46	Затраты на управление	м2	12	4 223,1	50 677,2	5,5	278 724,60

47	Аварийное обслуживание	м2	12	4 223,1	50 677,2	3,7	187 505,64
48	Обслуживание ВДГО	м2	1	4 223,1		0,8	14 377,67
ВСЕГО (руб.):							1 104 249,65
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
1	Замена участка общедомового стояка водоотведения в кв.57 (20968)	смета					17 103,55
1	Замена участка трубопровода системы отопления и отсекающих кранов (23647)	смета					10 901,75
1	Изготовление и установка лючков и сеток на продухи в помещении тех.подвала (№15323)	смета					15 374,40
1	Ремонт гидроизоляции козырька входной группы 3 подъезда	смета					4 379,97
1	Ремонт урны возле 3 п.	смета					1 993,46
1	Установка табличек с нумерацией квартир квартир 6 п. (22966)	смета					581,18
1	Восстановительные работы после АВР в кв.57 (20968) от 21.11.23	смета					1 362,62
1	Замена участка общедомового стояка водоотведения в кв.27 (24271)	смета					14 824,78
1	Замена участка общедомового стояка водоотведения в кв.56 (21619)	смета					5 468,84
2	Замена крана для уборщицы в п.6 (775)	смета					1 427,58
2	Очистка парапетов и отдельными местами лоджий и козырьков входных групп от снега (25122)	смета					3 585,07
2	Замена участка общедомового стояка водоотведения кв.54 (24609)	смета					6 999,85
3	Вывоз снега самосвал №1 (25495)	м/ч					15 600,00
3	Вывоз снега самосвал №2 (25495)	м/ч					15 600,00
3	Очистка парапетов кровли и козырьков входных групп 1-6 п. от снега и наледи (25746)	смета					5 002,93
3	Ремонт двери в подвале второго подъезда п.6	смета					1 105,42
3	Восстановительные работы после АВР в кв.54 (24609)	смета					7 861,97
3	Ремонт урны у у подъездов №1, №4	смета					2 134,22
4	Замена перегоревших ламп накаливания в подвале с 1 по 4 подъезд	шт					880,00
4	Кронирование деревьев и вывоз веток (26349)	смета					22 142,96
5	Вывоз мусора на полигон утилизации (2251)	смета					785,32
5	Вывоз мусора на полигон утилизации (2606)	смета					2 097,40
5	Подтягивание телевизионного кабеля на кровлю (26549)	смета					1 952,36
5	Ремонт уличной урны 2п. (26753)	смета					1 353,40
6	Вывоз мусора на полигон утилизации (2669)	смета					1 227,70
6	Вывоз мусора на полигон утилизации (2745)	смета					1 694,53
6	Замена отсекающего крана на системе ГВС в кв.49 (27057)	смета					3 539,29
6	Замена отсекающих кранов на системе ГВС с установкой регулировочных шайб в подвале (27080)	смета					8 833,35
6	Замена светодиодных ламп в подвале (27160)	смета					1 800,00
6	Замена участка трубопровода водоотведения и участка трубопровода на системе ГВС, отсекающих кранов ГВС и ХВС в кв.52 (27042)	смета					23 387,16
6	Устройство заземления газовой трубы в 3 подъезде	смета					9 311,21
6	Ремонт двери выхода на кровлю (25957)	смета					2 070,47
7	Сварочные работы по устранению свища на элеваторном узле (27968)	смета					1 808,82
8	Замена выключателя в подвале №1 и №4	смета					730,42
9	Техническое диагностирование ВДГО непредв. расходы	счет					15 010,00
10	Замена отсекающих кранов и участка трубопровода на системе отопления в подвале по кв. 1,2 (23646)	смета					11 807,99
10	Замена светодиодного светильника на 2 этаже 4п.	смета					1 864,30
10	Установка оконного стекла на лестничном марше 1-2 этажа 4 п.	смена					502,93
11	Вывоз мусора на полигон утилизации (6064)	смета					1 421,24
11	Замена отсекающих кранов на системе ХВС и ГВС в кв.17 (30452)	смета					2 896,73
12	Замена ламп накаливания (31612)	шт					110,00
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							248 535,17

ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:		руб.					1 352 784,82
--	--	------	--	--	--	--	---------------------

Задолженность собственников на 01.01.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	292 415,23
Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 958 505,73
Оплачено собственниками на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 823 837,59
Задолженность собственников на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	427 083,37