

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2024 г.**

Адрес: Ухта г, Интернациональная ул, д. 47

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>							
51-006	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	96	4,287	411,552	278,33	114 547,27
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	12	4,287	51,444	743,4	38 243,47
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	12	1,3912	16,6944	380	6 343,87
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,313	0,313	450	140,85
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	2	0,0782	0,1564	380	59,43
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	2	0,0144	0,0288	450	12,96
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,0576	0,6912	350	241,92
51-031	Мытье окон	10 м2	1	4,032	4,032	300	1 209,60
51-030 прим.	Подметание пола лифтовых кабин	100 м2	96	1,18	113,28	3,8	430,46
51-030 прим.	Мытье пола кабины лифта	100 м2	96	1,18	113,28	8,86	1 003,66
51-030 прим.	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	100 м2	24	10,33	247,92	10,58	2 622,99
<b>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>							
<b>Летняя уборка</b>							
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,4319	31,0968	550	17 103,24
53-021	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	6	1,2163	7,2978	650	4 743,57
53-021 прим.	Очистка от сильной загрязненности после зимы	1000 м2	2	0,052	0,104	4 927,13	512,42
53-041	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие, грунт)	1000 м2	48	1,2163	58,3824	550	32 110,32
53-039	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,1103	0,6618	600	397,08
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,01	0,72	1 010	727,20
<b>Зимняя уборка</b>							
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	48	0,052	2,496	500	1 248,00
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30	0,052	1,56	4 000	6 240,00
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	48	0,052	2,496	8 900	22 214,40
53-039	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,1103	0,6618	2 683,32	1 775,82
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	48	0,01	0,48	1 010	484,80
54-025 прим.	Пескоподсыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	48	0,0521	2,5008	580	1 450,44
прим.	Стоимость песка	м3	6	1	1,0068	450	450,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	10	1,25	2 500	3 125,00
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>							
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1	0,664	0,664	1 100,19	730,53
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,0797	0,0797	749,49	59,73
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	3,1431	3,1431	784,8	2 466,70
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	4	0,6027	2,4108	1 599,61	3 856,34
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	0,6027	0,6027	1 599,61	964,08
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,18	0,18	5 000	900,00
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1	0,02	0,02	7 450,14	149,00
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт	3	142	94	100	9 400,00
<b>V. Содержание инженерных сетей</b>							
<b>Электроснабжение</b>							
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	2	24	51,55	1 237,20
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2	2	839,79	1 679,58
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	18	18	179,96	3 239,28
<b>Отопление и ГВС</b>							
	Обслуживание теплового узла и узла ГВС		12	2	24	3 000	72 000,00
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>							
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10	257,27	2 572,70
31-065 прим.	Ликвидация воздушных пробок в стояках ГВС	шт	1	10	10	257,27	2 572,70
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1	8 000	8 000,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	2	2	57,7	115,40
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	14,659	14,659	250	3 664,75
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	7,2	7,2	2 400	17 280,00
<b>ХВС и водоотведение</b>							
	Обслуживание сетей ХВС и водоотведения	м2	12	3 589,4	43 072,8	2,5	107 682,00
<b>VII. Прочие услуги</b>							
	Затраты на управление	м2	12	3 589,4	43 072,8	4,5	193 827,60
	Аварийное обслуживание	м2	12	3 589,4	43 072,8	2,6	111 989,28

	Обслуживание ВДГО	м2	3	3 589,4		0,5	10 410,71
	ТО лифтового оборудования	руб./м2	12	1	12	8 000	96 000,00
	Ежегодное освидетельствование лифтов	руб./м2	1	1	1	4 500	5 500,00
<b>ВСЕГО (руб.):</b>							<b>913 736,35</b>
<b>Непредвиденные расходы и текущий ремонт</b>							
1	Дезинфекция подвала (25040)	счет					1 000,00
1	Дератизация подвала (24984)	счет					1 000,00
1	Дополнительная уборка дворовой территории (лестница) .....непредв. расходы	счет					1 000,00
1	Изготовка и установка переходного мостика в тех. подвале (12418)	смета					3 345,00
1	Ремонт тамбурной двери (23377)	смета					1 386,00
1	Установка металлической двери в помещении колясной (23376)	смета					26 700,00
2	Дополнительная уборка дворовой территории (лестница) .....непредв. расходы	счет					1 000,00
2	Устройство гидрозатвора на трубопроводе внутреннего водостока в тех.подвале (24692)	смета					7 355,05
3	Дополнительная уборка дворовой территории (лестница)	счет					1 000,00
3	Замена задвижки после элеватора на подаче СО в подвале (23803)	смета					13 468,47
3	Замена участка канализации по стояку кв.7 в тех.подвале(26020)	смета					22 715,88
3	Установка креплений ТУ и насоса в подвале (26081)	смета					3 030,28
3	Замена отсекающих кранов на стояке ГВС и ХВС квартирной разводки.В счет МКД с председателем согласованно. (25457)	площ.					1 451,35
3	Замена участка трубопровода ВО в подвале в кв. 31 (25176)	смета					6 874,91
4	Дополнительная уборка дворовой территории (лестница) .....непредв. расходы	счет					1 000,00
4	Устройство приемка для сбора талых вод в помещении теплоузла в тех.подвале (26061)	смета					38 334,66
4	Дезинфекция подвала (26414)	счет					1 000,00
5	Изготовление ключей от колясочной .....непред. расходы	счет					450,00
6	Заделка отверстия в стене на 8 этаже (2850)	смета					905,05
6	Замена светодиодного светильника на 4 этаже (27642)	смета					1 386,97
6	Замена участка трубопровода ВО в подвале в кв № 31 (27487)	смета					8 123,96
7	Ремонт редуктора лебедки лифта (замена подшипников,каната, шкифа, отводного блока) в 1п.	смета					143 623,68
7	Восстановительные работы после АВР по кв.31 (27744)	смета					1 096,88
7	Ремонт входной металлической двери 1п. (27582)	смета					1 893,93
8	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения и отсекающего крана на системе ХВС в кв. 43 (28538)	смета					8 196,53
9	Акт № 00003760 от 20 сентября 2024г.						6 741,53
10	Демонтаж провода с чердака (29788)	акт					636,03
10	Косметический ремонт тамбура (30063) по смете 2024/05-1227	смета					131 805,78
11	Дополнительная уборка дворовой территории (лестница)						1 000,00
11	Изготовление и установка поручня в подъезде						1 312,84
11	Герметизация мусоропровода	смета					376,19
11	Замена ручки на входной двери	смета					1 683,95
11	Замена светодиодного светильника	смета					1 864,30
11	Замена стекол на окнах	смета					2 719,21
11	Монтаж выключателя	смета					1 137,98
12	Дополнительная уборка дворовой территории (лестница)						1 000,00
12	Ремонт дощатого пола в квартирном холле 8-го этажа (30227)						941,60
12	Ремонт ступени лестничного марша между 1 и 2 этажом (30226)						1 385,01
12	Замена навесного замка на люк выхода на чердаке (30972)	смета					956,19
<b>ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):</b>							<b>450 899,21</b>

<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:</b>	руб.						<b>1 364 635,56</b>
--	------	--	--	--	--	--	---------------------

Задолженность собственников на 01.01.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	233 669,84
Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 459 924,23
Оплачено собственниками на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 507 722,84
Задолженность собственников на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	185 871,23