

Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2024 г.

Адрес: Ухта г, Ленина пр-кт, д. 37/5

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 -5 этажа	100 м2	144	1,4166	203,9904	300	61 197,12
51-009	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	24	1,4166	33,9984	780	26 518,80
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	12	0,0508	0,6096	599	365,16
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,014	0,168	604	101,52
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	2	0,046	0,092	480	44,16
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,0167	0,2004	480	96,24
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,08	0,08	480	38,40
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,0202	0,2424	380	92,16
51-031	Мытье окон	10 м2	1	1,208	1,208	300	362,40
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	48	0,04	1,92	600	1 152,00
53-020 прим.	Уборка территории с усовершенствованным покрытием от случайного мусора	1000 м2	48	0,04	1,92	600	1 152,00
53-041	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие, грунт)	1000 м2	48	0,04	1,92	550	1 056,00
53-039	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,089	0,534	630	336,42
55-022	Уборка скошенной травы	100 м2	1	0,4	1,79	650	1 163,50
53-025	Выкашивание газонов, уборка скошенной травы	100 м2	1	0,4	1,79	650	1 163,50
Зимняя уборка							
54-003	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,04	2,88	750	2 160,00
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (входные площадки, тротуар)	1000 м2	30	0,04	1,2	4 100	4 920,00
54-025	Пескопосыпка территории (10 раз за сезон)	1000 м2	24	0,127	3,048	580	1 767,84
54-047	Очистка отмостки	1000 м2	3	0,089	0,267	8 930	2 384,31
54-053	Очистка крылец, ступеней, площадок, тротуара	1000 м2	48	0,06	2,88	8 930	25 718,40
54-005	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	24	0,367	8,808	550	4 844,40
прим.	Стоимость песка	м3	6	1	1,0068	500	500,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	6	1	2 600	2 600,00
прим.	Вывоз снега	м/ч	по мере необходимости	3		2 600	
прим.	Прием и размещение снега	м3	по мере необходимости	60		200	
III. Проведение технических осмотров							
42-021	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	0,4549	0,4549	1 300	591,37
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	1,2604	1,2604	800	1 008,32
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,0138	0,0138	800	11,04
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	1,3034	1,3034	800	1 042,72
42-023	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,0538	0,1076	1 650	177,54
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	0,267	0,267	1 650	440,55
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,05	0,05	5 030	251,50
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1	0,01	0,01	7 800	78,00
42-018	Осмотр вентканалов	шт	3	28	19	100	1 900,00
IV. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
	Снятие показаний ОДПУ	шт	12 раз в год	1	12	70	840,00
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1	1	870	870,00
ХВС и водоотведение							
прим.	Обслуживание сетей ХВС и водоотведения	м2	12	1 262,5	15 150	2,5	37 875,00
V. Отопление, ГВС, подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.							
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	7,332	7,332	250	1 833,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	3	3	80	240,00
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1	8 300	8 300,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО, ГВС	шт	1	4	4	290	1 160,00
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	4,74	4,74	2 700	12 798,00
VI. Прочие услуги							
	Затраты на управление	м2	12	1 262,5	15 150	5,5	83 325,00
	Аварийное обслуживание	м2	12	1 262,5	15 150	2,6	39 390,00
	Обслуживание ВДГО	м2	1	1 262,5	1	0,8	1 034,74
ВСЕГО (руб.):							332 901,11
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
1	Облицовка наружной кирпичной стены кв.2 над козырьком входа в тех. подвал с бокового фасада (23682)	смета					14 143,54

1	Очистка карнизных свесов кровли и ендовы над кв. 14 от снега и наледи (24635) 17.01.2024	смета				6 858,32
1	Замена участка общедомового стояка водоотведения в помещении тех.подвала 1 п. (23774) 29.11.2023	смета				4 932,75
1	Ремонт кровли (1 корпус) над кв. 14 (22055) 19.09.2023	смета				6 988,21
2	Замена отсекающих кранов на системе ГВС в подвале в подвале (20774) 24.01.2024	смета				20 773,67
2	Очистка карнизных свесов кровли над кв. 14 от снега и наледи (25064) 31.01.2024	смета				2 381,43
3	Очистка ендовы и скатов кровли от снега (25491) 26.02.2025	смета				3 647,40
3	Очистка кровли от снега на уровне 5 этажа и мансарды (25480) 26.02.2024	смета				7 069,09
3	Очистка кровли от мусора над кв. 13, 14 от снега и наледи (25835) 18.03.2024	100 м2				3 067,30
3	Дезинфекция в подвале (25863) 18.03.2024 (25950) 19.03.2024	площ.				2 000,00
4	Дезинфекция в подвале (26240) 04.04.2024	площ.				1 000,00
5	Дезинфекция в подвале (2646) 27.05.2024	площ.				1 000,00
6	Вывоз мусора на полигон утилизации (2575)	смета				1 092,17
8	Дезинфекция подвала (28836) 18.08.2024	счет				1 000,00
8	Замена сбросного крана на радиаторе СО в кв. 4 (28836) 17.08.2024	смета				2 157,04
11	Установка отвесной пластины замка на люке выхода на тех.чердак (27573) 11.10.2024	смета				654,22
12	Дезинфекция (31240) 12.12.2024	площ.				1 000,00
12	Очистка кровли от снега и наледи над кв.14 (31605) 26.12.2024	смета				4 166,40
12	Замена светодиодного светильника на 1 этаже 1п (31163) 13.12.2024	смета				1 894,04
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):						85 825,58

ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:	руб.					418 726,69
--	------	--	--	--	--	-------------------

Задолженность собственников на 01.01.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	15 665,80
Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	500 510,74
Оплачено собственниками на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	507 379,05
Задолженность собственников на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	8 797,49