

Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2024 г.

Адрес: Ухта г, Ленина пр-кт, д. 37/5

| № расч. | Наименование работ и услуг | Ед. изм. | Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт) | Разовый объем работ | Годовой объем работ | Расценка, руб. | Годовая плата (руб.) факт |
|---|---|-----------|--|---------------------|---------------------|----------------|---------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| I. Санитарное содержание помещений общего пользования | | | | | | | |
| 51-001 | Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 -5 этажа | 100 м2 | 144 | 1,4166 | 203,9904 | 300 | 61 197,12 |
| 51-009 | Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей | 100 м2 | 24 | 1,4166 | 33,9984 | 780 | 26 518,80 |
| 51-019 | Влажная протирка дверей | 100 м2 | 12 | 0,0508 | 0,6096 | 599 | 365,16 |
| 51-020 | Влажная протирка подоконников | 100 м2 | 12 | 0,014 | 0,168 | 604 | 101,52 |
| 51-022 | Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств | 100 м2 | 2 | 0,046 | 0,092 | 480 | 44,16 |
| 51-023 | Влажная протирка почтовых ящиков | 100 м2 | 12 | 0,0167 | 0,2004 | 480 | 96,24 |
| 51-024 | Влажная протирка приборов отопления | 100 м2 | 1 | 0,08 | 0,08 | 480 | 38,40 |
| 51-025 | Влажная протирка перил | 100 м2 | 12 | 0,0202 | 0,2424 | 380 | 92,16 |
| 51-031 | Мытье окон | 10 м2 | 1 | 1,208 | 1,208 | 300 | 362,40 |
| II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя) | | | | | | | |
| Летняя уборка | | | | | | | |
| 53-001 | Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1000 м2 | 48 | 0,04 | 1,92 | 600 | 1 152,00 |
| 53-020 прим. | Уборка территории с усовершенствованным покрытием от случайного мусора | 1000 м2 | 48 | 0,04 | 1,92 | 600 | 1 152,00 |
| 53-041 | Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие, грунт) | 1000 м2 | 48 | 0,04 | 1,92 | 550 | 1 056,00 |
| 53-039 | Уборка отмостки | 1000 м2 | 6 | 0,089 | 0,534 | 630 | 336,42 |
| 55-022 | Уборка скошенной травы | 100 м2 | 1 | 0,4 | 1,79 | 650 | 1 163,50 |
| 53-025 | Выкашивание газонов, уборка скошенной травы | 100 м2 | 1 | 0,4 | 1,79 | 650 | 1 163,50 |
| Зимняя уборка | | | | | | | |
| 54-003 | Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1000 м2 | 72 | 0,04 | 2,88 | 750 | 2 160,00 |
| 54-013 | Сдвигание снега в дни снегопада (входные площадки, тротуар) | 1000 м2 | 30 | 0,04 | 1,2 | 4 100 | 4 920,00 |
| 54-025 | Пескопосыпка территории (10 раз за сезон) | 1000 м2 | 24 | 0,127 | 3,048 | 580 | 1 767,84 |
| 54-047 | Очистка отмостки | 1000 м2 | 3 | 0,089 | 0,267 | 8 930 | 2 384,31 |
| 54-053 | Очистка крылец, ступеней, площадок, тротуара | 1000 м2 | 48 | 0,06 | 2,88 | 8 930 | 25 718,40 |
| 54-005 | Зимняя уборка территории от мусора | 1000 м2 | 24 | 0,367 | 8,808 | 550 | 4 844,40 |
| прим. | Стоимость песка | м3 | 6 | 1 | 1,0068 | 500 | 500,00 |
| прим. | Механизированная уборка (погрузчик) | м/ч | по мере необходимости | 6 | 1 | 2 600 | 2 600,00 |
| прим. | Вывоз снега | м/ч | по мере необходимости | 3 | | 2 600 | |
| прим. | Прием и размещение снега | м3 | по мере необходимости | 60 | | 200 | |
| III. Проведение технических осмотров | | | | | | | |
| 42-021 | Весенне-осенний осмотр кровли | 1000 м2 | 1 | 0,4549 | 0,4549 | 1 300 | 591,37 |
| 42-009 | Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки | 1000 м2 | 1 | 1,2604 | 1,2604 | 800 | 1 008,32 |
| 42-007 | Осмотр деревянных заполнений проемов | 1000 м2 | 1 | 0,0138 | 0,0138 | 800 | 11,04 |
| 42-010 | Осмотр каменных конструкций стен | 1000 м2 | 1 | 1,3034 | 1,3034 | 800 | 1 042,72 |
| 42-023 | Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона | 1000 м2 | 2 | 0,0538 | 0,1076 | 1 650 | 177,54 |
| 42-013 | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах | 1000 м2 | 1 | 0,267 | 0,267 | 1 650 | 440,55 |
| 42-012 | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 100 лест. | 1 | 0,05 | 0,05 | 5 030 | 251,50 |
| 42-014 | Осмотр вводных электрических щитков | 100 шт | 1 | 0,01 | 0,01 | 7 800 | 78,00 |
| 42-018 | Осмотр вентканалов | шт | 3 | 28 | 19 | 100 | 1 900,00 |
| IV. Содержание инженерных сетей | | | | | | | |
| Электроснабжение | | | | | | | |
| | Снятие показаний ОДПУ | шт | 12 раз в год | 1 | 12 | 70 | 840,00 |
| 33-052 пр | Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов | шт | 1 | 1 | 1 | 870 | 870,00 |
| ХВС и водоотведение | | | | | | | |
| прим. | Обслуживание сетей ХВС и водоотведения | м2 | 12 | 1 262,5 | 15 150 | 2,5 | 37 875,00 |
| V. Отопление, ГВС, подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации. | | | | | | | |
| 31-043 пр | Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра | 1000 м3 | 1 | 7,332 | 7,332 | 250 | 1 833,00 |
| 31-045 | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | прибор | 1 | 3 | 3 | 80 | 240,00 |
| 31-053 | Промывка системы центрального отопления | 1 элев. | 1 | 1 | 1 | 8 300 | 8 300,00 |
| 31-065 | Ликвидация воздушных пробок в стояках СО, ГВС | шт | 1 | 4 | 4 | 290 | 1 160,00 |
| 31-068 | Гидравлические испытания трубопроводов СО | 100 м | 1 | 4,74 | 4,74 | 2 700 | 12 798,00 |
| VI. Прочие услуги | | | | | | | |
| | Затраты на управление | м2 | 12 | 1 262,5 | 15 150 | 5,5 | 83 325,00 |
| | Аварийное обслуживание | м2 | 12 | 1 262,5 | 15 150 | 2,6 | 39 390,00 |
| | Обслуживание ВДГО | м2 | 1 | 1 262,5 | 1 | 0,8 | 1 034,74 |
| ВСЕГО (руб.): | | | | | | | 332 901,11 |
| Непредвиденные расходы и текущий ремонт | | | | | | | |
| 1 | Облицовка наружной кирпичной стены кв.2 над козырьком входа в тех. подвал с бокового фасада (23682) | смета | | | | | 14 143,54 |

| | | | | | | |
|---|---|--------|--|--|--|------------------|
| 1 | Очистка карнизных свесов кровли и ендовы над кв. 14 от снега и наледи (24635) 17.01.2024 | смета | | | | 6 858,32 |
| 1 | Замена участка общедомового стояка водоотведения в помещении тех.подвала 1 п. (23774) 29.11.2023 | смета | | | | 4 932,75 |
| 1 | Ремонт кровли (1 корпус) над кв. 14 (22055) 19.09.2023 | смета | | | | 6 988,21 |
| 2 | Замена отсекающих кранов на системе ГВС в подвале в подвале (20774) 24.01.2024 | смета | | | | 20 773,67 |
| 2 | Очистка карнизных свесов кровли над кв. 14 от снега и наледи (25064) 31.01.2024 | смета | | | | 2 381,43 |
| 3 | Очистка ендовы и скатов кровли от снега (25491) 26.02.2025 | смета | | | | 3 647,40 |
| 3 | Очистка кровли от снега на уровне 5 этажа и мансарды (25480) 26.02.2024 | смета | | | | 7 069,09 |
| 3 | Очистка кровли от мусора над кв. 13, 14 от снега и наледи (25835) 18.03.2024 | 100 м2 | | | | 3 067,30 |
| 3 | Дезинфекция в подвале (25863) 18.03.2024 (25950) 19.03.2024 | площ. | | | | 2 000,00 |
| 4 | Дезинфекция в подвале (26240) 04.04.2024 | площ. | | | | 1 000,00 |
| 5 | Дезинфекция в подвале (2646) 27.05.2024 | площ. | | | | 1 000,00 |
| 6 | Вывоз мусора на полигон утилизации (2575) | смета | | | | 1 092,17 |
| 8 | Дезинфекция подвала (28836) 18.08.2024 | счет | | | | 1 000,00 |
| 8 | Замена сбросного крана на радиаторе СО в кв. 4 (28836) 17.08.2024 | смета | | | | 2 157,04 |
| 11 | Установка отвесной пластины замка на люке выхода на тех.чердак (27573) 11.10.2024 | смета | | | | 654,22 |
| 12 | Дезинфекция (31240) 12.12.2024 | площ. | | | | 1 000,00 |
| 12 | Очистка кровли от снега и наледи над кв.14 (31605) 26.12.2024 | смета | | | | 4 166,40 |
| 12 | Замена светодиодного светильника на 1 этаже 1п (31163) 13.12.2024 | смета | | | | 1 894,04 |
| ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.): | | | | | | 85 825,58 |

| | | | | | | |
|--|------|--|--|--|--|-------------------|
| ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД: | руб. | | | | | 418 726,69 |
|--|------|--|--|--|--|-------------------|

| | | |
|---|------|------------|
| Задолженность собственников на 01.01.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН) | руб. | 15 665,80 |
| Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН) | руб. | 500 510,74 |
| Оплачено собственниками на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН) | руб. | 507 379,05 |
| Задолженность собственников на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН) | руб. | 8 797,49 |