

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от 14.07.2025 № 1/2025)



Наименование улицы	проспект Ленина
№ дома	6
Год постройки	1969
Тип дома (квартирного, иное)	Кирпичный, благоустроенный
Этажность	5
Количество подъездов	6
Количество квартир	97
Общая площадь дома	
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	4727,90
Площадь земельного участка	

Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	96	4,421	424,42	360,00	152 789,76
2	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	4,421	53,05	820,00	43 502,64
3	Влажная протирка дверей	100 м2	2	0,311	0,62	540,00	335,66
4	Влажная протирка подоконников	100 м2	24	0,161	3,86	540,00	2 086,56
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,168	2,02	540,00	1 088,64
6	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,222	0,22	540,00	119,88
7	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,450	0,45	540,00	243,00
8	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,246	2,95	540,00	1 594,08
9	Мытье окон	10 м2	1	11,52	11,52	540,00	6 220,80
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
10	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (с уборкой случайного мусора)	1000 м2	72	0,892	64,214	690,00	44 307,60
11	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	2	0,164	0,327	5 400,00	1 765,80
12	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	1	2,474	2,474	2 400,00	5 937,84
13	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,150	0,898	690,00	619,34
14	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие, грунт)	1000 м2	24	2,474	59,378	630,00	37 408,39
15	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,060	4,320	1 300,00	5 616,00
16	Выкашивание газонов	100 м2	2	4,92	9,840	690,00	6 789,60
17	Уборка скошенной травы	100 м2	2	4,92	9,840	690,00	6 789,60
Зимняя уборка							
18	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,164	11,772	760,00	8 946,72
19	Сдвигание снега в дни снегопада (по мере необходимости)	1000 м2	30	0,164	4,905	5 000,00	24 525,00

20	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	24	0,064	1,524	9 250,00	14 097,00
21	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	24	0,844	20,266	760,00	15 401,86
22	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	52	0,164	8,502	690,00	5 866,38
23	Очистка отмостки	1000 м2	2	0,150	0,299	9 250,00	2 767,60
24	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,060	4,320	1 300,00	5 616,00
25	Стоимость песка		1	1,00	1,000	800,00	800,00
26	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости	10,00	10,000	3 500,00	35 000,00
III. Проведение технических осмотров							
27	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1	1,325	1,325	1 450,00	1 921,25
28	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,110	0,110	950,00	104,88
29	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	1,875	1,875	950,00	1 780,87
30	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	3,342	3,342	950,00	3 174,90
31	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,940	1,879	1 800,00	3 382,56
32	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	1	0,470	0,470	1 800,00	845,64
33	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,30	0,300	5 150,00	1 545,00
34	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,03	0,030	7 950,00	238,50
35	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1	9455,80	9455,80	0,90	8 510,22
36	Периодическая проверка дымоходов	шт.	3	97,00	291,000	150,00	43 650,00
37	Периодическая проверка вентканалов	шт.	3	97,00	291,000	150,00	43 650,00
IV. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
38	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12,00	100,00	1 200,00
39	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	2	2	4,00	980,00	3 920,00
ХВС и водоотведение							
40	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12,00	100,00	1 200,00
Отопление							
43	Обслуживание теплового узла	м2	12	1	12,00	3 500,00	42 000,00
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
44	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1,00	9 100,00	9 100,00
45	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	10,800	10,800	3 100,00	33 480,00
46	Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра	1000 м3	1	20,941	20,941	250,00	5 235,25
47	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1	12	12,00	110,00	1 320,00
48	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10,00	320,00	3 200,00
V. Прочие услуги							
49	Затраты на управление (с учетом затрат по ведению спецсчета)	м2	12	4 727,90	56 734,80	6,00	340 408,80
50	Аварийное обслуживание	м2	12	4 727,90	56 734,80	3,70	209 918,76
51	Обслуживание ВДГО	м2	12	4 727,90	56 734,80	0,60	34 040,88
52	Непредвиденные расходы	м2	12	4 727,90	56 734,80	6,00	340 408,80
Итого по содержанию и обслуживанию МКД:							1 564 472,07
VI. Текущий ремонт							
53	По согласованию с советом дома, после проведения осмотра МКД	м2	12	4 727,90	56 734,80	3,00	170 204,40
ИТОГО:							1 734 676,47
Сумма НДС 5%:							86 733,82
Всего:							1 821 410,29
Размер платы за жилое помещение с учетом НДС (руб.):							32,10