

Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2024 г.

Адрес: Ухта г, Юбилейная ул, д. 11

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
51-006	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажа	100 м2	96	4,702	451,392	300	135 417,60
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	4,702	56,424	800	45 139,20
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,25	3	500	1 500,00
51-031	Мытье окон	10 м2	1	5,7	5,7	400	2 280,00
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1	0,066	0,066	500	33,00
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,45	0,45	500	225,00
51-024	Влажная протирка шкафов отопительных приборов	100 м2	1	0,492	0,492	500	246,00
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,12	0,12	500	60,00
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,6804	48,9888	650	31 842,72
53-001	Подметание крылец и входных площадок	1000 м2	72	0,048	3,456	650	2 246,40
53-020	Уборка территории с травяным покрытием, грунтом	1000 м2	54	1,75	91,0002	650	59 149,98
53-001	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,1582	0,9492	650	616,98
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.		0,06		1 110	
53-021	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	3	1,75	5,25	750	3 937,50
Зимняя уборка							
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием, включая крыльца и входные площадки	1000 м2	72	0,728	52,416	600	31 449,60
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30	0,6804	20,412	4 100	83 689,20
54-013 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,1582	0,3164	4 100	1 297,24
54-055	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	12	1,75	21	650	13 650,00
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	24	0,099	2,079	680	1 413,72
прим.	Стоимость песка	м3	6	1	1,0068	600	600,00
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.		0,06		1 110	
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	10	4	2 600	10 400,00
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
42-021	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	1,324	1,324	1 300	1 721,20
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	1,6592	1,6592	800	1 327,36
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,0445	0,0445	800	35,60
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	3,216	3,216	800	2 572,80
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,692	1,384	1 650	2 283,60
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	1000 м2	1	0,692	0,692	1 650	1 141,80
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,3	0,3	5 000	1 500,00
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1	0,02	0,02	7 800	156,00
2-1-1а	Проверка дымоходов	шт	5	90	80	150	12 000,00
2-1-1б	Проверка вентканалов	шт	6	180	159	150	23 850,00
IV. Содержание иных элементов дома							
Электроснабжение							
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1	1	870	870,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	30	30	210	6 300,00
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12	70	840,00
ХВС и водоотведение							
прим.	Осмотр сетей ХВС и канализации	м2	12	3 943,9	47 326,8	0,8	37 861,44
	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12	70	840,00
Отопление							
	Обслуживание теплового узла	м2	12	1	12	3 500	42 000,00
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10	290	2 900,00
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1	8 300	8 300,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	6	6	80	480,00
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра	1000 м3	1	14,345	14,345	250	3 586,25
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	8,1	8,1	2 700	21 870,00
VII. Прочие услуги							
	Затраты на управление	м2	12	3 943,9	47 326,8	5,5	260 297,40
	Аварийное обслуживание	м2	12	3 943,9	47 326,8	3	141 980,40
	Обслуживание ВДГО	м2	1	3 943,9		0,8	30 976,73
	ВСЕГО (руб.):						1 030 884,72
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							

1	Замена участка общедомового стояка водоотведения и участка трубопровода системы ХВС по кв. 1 (12433) 10.11.2023	смета				22 808,98
1	Восстановительные работы после АВР в кв. 1 (12433) 14.11.2023	смета				1 510,89
2	Замена перегоревшей лампочки накаливания в тамбуре 2,4,5 под. (25170) 06.02.2024	шт				330,00
2	Замена светодиодного светильника на 1 этаже 6 л. (24582)	смета				1 341,80
2	Замена светодиодного прожектора над козырьком 5 под. (24098) 22.12.2023	смета				2 502,28
3	Очистка кровли и карнизных свесов от снега и наледи (25675) 06.03.2024	смета				3 038,96
4	Замена светодиодного прожектора над подъездом (25972)	смета				3 728,99
4	Замена участка трубопровода на системе отопления в н.п. в магазине "Крюгер" в кв.83 (26276)	смета				3 450,75
4	Замена отсекающего крана на системе ХВС в подвале в кв.11 (26201)	смета				1 485,26
4	Замена отсекающего крана на системе ХВС в подвале в кв.83 (26293)	смета				1 485,26
5	Вывоз мешков с мусором на полигон утилизации (2685) 27.05.24	смета				941,59
5	Подтягивание телевизионного кабеля на кровлю (26403)	смета				1 952,36
6	Восстановление участка металл. зонта над оголовком вент. шахты 4-го подъезда (27512) 19.06.24	смета				1 915,35
6	Демонтаж антенны на кровле подъезда № 1 2-го подъезда (27510) 19.06.24	смета				1 749,40
6	Установка коньковых элементов на кровле с бокового фасада 6-го подъезда (27511) 19.06.24	смета				1 170,97
6	Замена ламп накаливания непредв. расходы	шт				550,00
7	Замена ламп накаливания в под.2 (28300)	шт				220,00
10	Замена ламп накаливания непредв. расходы	счет				110,00
11	Замена стекла в слуховом окне на тех чердаке (27509) 07.10.2024					649,92
11	Вывоз мусора на полигон утилизации (6028) 29.10.2024	смета				2 356,69
11	Ремонт межпанельных швов (6015) 28.10.2024	смета				12 305,57
12	Замена ламп накаливания (31073) 06.12.2024	шт				110,00
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):						65 715,02

ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:		руб.				1 096 599,74
--	--	------	--	--	--	---------------------

Задолженность собственников на 01.01.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	243 161,98
Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 762 867,83
Оплачено собственниками на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 667 001,36
Задолженность собственников на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	339 028,45

Работы, выполненные по решению собрания за счет средств капитального ремонта						
кап.ремон т	Ремонт цоколя МКД (по всему периметру) (21555) 03.08.24					97 138,00