

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от 23.04.2025 № 1/2025)

А.Д. Елькин

"24" апреля 2025 года

М.П.

Наименование улицы	ул. Интернациональная
№ дома	25
Год постройки	1985
Тип дома (квартирного, иное)	Панельный, благоустроенный
Этажность	9
Количество подъездов	2
Количество квартир	72
Общая площадь дома	4522,30
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	3590,90
Площадь земельного участка	

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме**

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-3 этажей	100 м2	96	2,151	206,50	360,00	74 338,56
2	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 4-9 этажей	100 м2	48	4,302	206,50	360,00	74 338,56
3	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	12	6,453	77,44	820,00	63 497,52
4	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,48	0,48	540,00	256,61
5	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,140	1,68	540,00	909,79
6	Мытье окон	10 м2	1	17,920	17,92	540,00	9 676,80
7	Подметание пола лифтовых кабин	м2	96	2,070	198,72	6,80	1 351,30
8	Мытье пола кабины лифта	м2	12	2,070	24,84	11,00	273,24
9	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	м2	12	19,200	230,40	14,60	3 363,84
II. Уборка мусоропровода							
10	Вывозка мусора от мусороприемных камер до контейнерных площадок до 50 м, массой до 21 кг	шт	312,00	2,00	624,00	55,00	34 320,00
11	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	10 шт.	12,00	1,4	16,80	630,00	10 584,00
12	Дезинфекция переносных мусоросборников	10 шт.	6,00	0,2	1,20	650,00	780,00
13	Удаление мусора из мусор.камер-переносной сборник, 1этаж	м3	312,00	0,60	187,20	660,00	123 552,00
III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
	Летняя уборка						
14	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,123	8,834	690,00	6 095,74
15	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	1	1,979	1,979	5 400,00	10 684,98
16	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора	1000 м2	24	1,856	44,544	690,00	30 735,36
17	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,074	0,443	690,00	305,95
18	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,020	1,440	1 400,00	2 016,00
19	Уборка скошенной травы	100 м2	2	5,000	10,000	690,00	6 900,00
20	Выкашивание травы	100 м2	2	5,000	10,000	690,00	6 900,00
	Зимняя уборка						

21	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30	0,123	3,681	5 500,00	20 245,50
22	Очистка крылец, ступеней, входных площадок	1000 м2	48	0,072	3,456	9 250,00	31 968,00
23	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,020	1,440	1 400,00	2 016,00
24	Пескопосыпка территории	1000 м2	10	0,085	0,850	680,00	578,00
25	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,00	800,00	800,00
26	Механизированная уборка (погрузчик), вывоз снега, прием и размещение снега	м/час	по мере необход.				30 000,00
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
27	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	0,638	0,638	1 450,00	925,10
28	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,069	0,069	950,00	65,55
29	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	2,345	2,345	950,00	2 227,94
30	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,580	1,160	1 800,00	2 088,00
31	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	1000 м2	1	0,580	0,580	1 800,00	1 044,00
32	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,180	0,180	5 300,00	954,00
33	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,020	8 000,00	160,00
34	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1	7181,80	7181,800	1,00	7 181,80
35	Осмотр вентканалов	шт	3	72,00	216,00	150,00	32 400,00
V. Содержание инженерных сетей							
	Электроснабжение						
36	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	2,00	24,00	100,00	2 400,00
37	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2,00	2,00	970,00	1 940,00
38	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	18,00	18,00	320,00	5 760,00
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.						
39	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1,00	1,00	9 150,00	9 150,00
40	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	1440,0	14,40	3 150,00	45 360,00
41	Спуск и наполнение воды системы СО без осмотра	1000 м3	1	14731,000	14,731	250,00	3 682,75
42	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	2,00	2,00	110,00	220,00
43	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	8,00	8,00	320,00	2 560,00
	Лифтовое оборудование						
45	ТО лифтового оборудования	шт.	12	2,00	24,00	8 500,00	204 000,00
46	Ежегодное освидетельствование лифтов	шт.	1	2,00	2,00	6 000,00	12 000,00
	Система видеонаблюдения						
47	Обслуживание системы видеонаблюдения		12	1,00	12,00	1 900,00	22 800,00
VI. Содержание иных элементов дома							
	Кровля						
48	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	0,28	0,28	3 600,00	1 022,40
VII. Прочие услуги							
49	Затраты на управление	м2	12	3590,90	43090,80	5,50	236 999,40
50	Аварийное обслуживание	м2	12	3590,90	43090,80	3,70	159 435,96
51	Дератизация	м2	4	580,00	2320,00	3,50	8 120,00
52	Обслуживание ВДГО	м2	12	3590,90	43090,80	0,50	21 545,40
53	Непредвиденные расходы	шт.	12	3590,90	43090,80	3,50	150 817,80
54	Текущий ремонт (например: ремонт кровли, фасада, входных групп, замена тамбурных дверей)	шт.	12	3590,90	43090,80	3,50	150 817,80
	ИТОГО:						1 632 165,65
	Сумма НДС 5%:						81 608,28
	Всего:						1 713 773,93
	Размер платы за жилое помещение с учетом НДС (руб.):						39,77