

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания  
общего имущества в многоквартирном доме за 2022 г.**

Адрес: г. Ухта, ул. Чибьюская, д. 3

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8
51-006	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5	100 м2	47	6,420	301,74	278,33	83 983,29
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	11	6,420	70,62	743,40	52 498,91
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1	0,066	0,07	300,00	19,80
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	11	0,192	2,11	574,00	1 212,29
51-031	Мытье окон	10 м2	1	5,70	5,70	298,00	1 698,60
51-022	Влажная потирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,600	0,60	380,00	228,00
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,240	0,24	885,66	212,56
51-006	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5	100 м2	5	6,420	32,10	300,00	9 630,00
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	1	6,420	6,42	800,00	5 136,00
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	0	0,066	0,00	500,00	0,00
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	1	0,192	0,19	620,00	119,04
51-031	Мытье окон	10 м2	0	5,70	0,00	350,00	0,00
51-022	Влажная потирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	0	0,600	0,00	420,00	0,00
51-024	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	0	0,240	0,00	910,00	0,00
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,868	62,496	415,10	25 942,09
53-020	Уборка территории с усовершенствованным покрытием от случайного мусора	1000 м2	52	0,868	45,136	300,00	13 540,80
53-001	Уборка отмостки	1000м2	2	0,246	0,492	330,00	162,36
52-033	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	шт	72	0,43	30,96	89,98	2 785,78
53-025, 53-022	Выкашивание газонов, уборка с газонов скошенной травы	100 м2	0	0	0,000	781,49	0,00
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	60	0,168	10,080	500,00	5 040,00
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (тротуар со стороны подъездов)	1000 м2	25	0,168	4,200	3 500,00	14 700,00
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	20	0,168	3,360	7 903,15	26 554,58
54-043	Уборка случайного мусора	1000 м2	40	0,868	34,720	89,54	3 108,83
52-033	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	шт	0	0,43	0,00	89,98	0,00
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	43	0,134	5,741	547,07	3 140,46
прим.	Стоимость песка	1м3	5	0,17	0,850	250,00	212,50
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	1	7,00	7,000	2 500,00	17 500,00
прим.	Вывоз снега (самосвал)	м/час	1	12,00	12,000	2 000,00	24 000,00
прим.	Прием и размещение снега на свалке	м3	0	144,00	0,000	100,00	0,00
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1	1000 м2	12	0,168	2,016	600,00	1 209,60
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (тротуар со стороны подъездов)	1000 м2	5	0,168	0,840	4 050,00	3 402,00
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	4	0,168	0,672	8 950,00	6 014,40
54-043	Уборка случайного мусора	1000 м2	8	0,868	6,944	150,00	1 041,60
52-033	Очистка урн от мусора	100 шт.	12	0,09	1,08	1 040,00	1 123,20
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	4	0,134	0,534	600,00	320,40

прим.	Стоимость песка	1м3	1	0,17	0,170	500,00	85,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	0	5,50	0,000	2 600,00	0,00
прим.	Вывоз снега (самосвал)	м/час	0	7,00	0,000	2 600,00	0,00
прим.	Прием и размещение снега на свалке	м3	0	144,00	0,000	200,00	0,00
3-7-1в	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	2	1,642	3,284	1 100,19	3 613,02
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	1,079	1,079	749,49	808,32
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	0,054	0,109	749,49	81,54
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	2	3,960	7,920	784,80	6 215,62
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,371	2,742	1 599,61	4 386,13
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	1000 м2	2	1,371	2,742	1 599,61	4 386,13
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2	0,02	0,040	7 450,14	298,01
2-1-1а	Проверка дымоходов	шт.	1	91,00	91,000	100,00	9 100,00
2-1-1б	Проверка вентканалов	шт.	1	178,00	178,000	100,00	17 800,00
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	2	1,00	2,00	839,79	1 679,58
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	40,00	40,00	179,96	7 198,40
33-037	Снятие показаний	шт	11	1,00	11,00	51,55	567,05
54-041	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	1	0,9	0,93	2 500,00	2 320,00
пр. 54-041	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	0,77	0,77	2 500,00	1 920,00
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	0	1,00	0,00	870,00	0,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	0	40,00	0,00	210,00	0,00
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	1	1,00	1,00	70,00	70,00
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	1	1	1,00	70,00	70,00
	Обслуживание теплового узла	м2	1	2,00	24,00	2 000,00	48 000,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО, ГВС	шт	1	8,00	10,00	257,27	2 572,70
31-053	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	2,00	2,00	8 000,00	16 000,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	8,00	8,00	57,70	461,60
31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	13,264	13,264	250,00	3 316,00
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	6,000	6,000	2 000,00	12 000,00
	Затраты на управление	м2	11	5344,10	58785,10	5,30	311 561,03
	Аварийное обслуживание	м2	11	5344,10	58785,10	2,00	117 570,20
	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	11	5344,10	58785,10	2,00	117 570,20
	Обслуживание теплового узла	м2	11	2,00	22,00	1 000,00	22 000,00
	Обслуживание ВДГО	м2	11	5344,10	58785,10	счет	13 139,20
	Затраты на управление ( с учетом услуг по ведению специального счета: предоставление платежных документов и ведение претензионной работы по оплате взносов по капитальному ремонту)	м2	1	5344,10	5344,10	5,80	30 995,78
	Аварийное обслуживание	м2	1	5344,10	5344,10	3,00	16 032,30
	Обслуживание ВДГО	м2	1	5344,10	5344,10	счет	15 099,20
<b>Непредвиденные расходы и текущий ремонт</b>							
	Смена ламп накаливания (№10226)	10 шт.					94,41
	Замена светильника в тамбуре подъезда № 8	смета					1 235,25
	Замена светильника на 3 этаже подъезда № 8	смета					1 235,25
	Замена плавкой вставки в ВРУ	смета					1 746,81
	Замена светильника на 2 этаже и выключателя в тамбуре 3 подъезда (11269)	смета					1 879,26
	Замена участка фановой трубы на чердаке 2 под. (11632)	смета					1 262,87

Установка врезного замка 8 под .шпингалета 1 под. (выходы на чердак) (11562)	смета				3 061,00
Формовочная обрезка деревьев с дворового фасада, вывоз мусора (12129)	смета				5 762,89
Укрепление дверной коробки выхода на чердак в 8 подъезде (17555)	смета				946,41
Дезинфекция в 7 подвале (11364)	расчет				500,00
Окраска поручней крыльцо подъезда №8 (13025)	смета				1 468,00
Изготовление и установка деревянных лестниц в тех.подвалы подъездах №2 и №6	смета				7 660,00
Изготовление и установка поручней (под. 8) (12556)	смета				8 842,00
Замена участка канализации в подвале № 8 (12466)	смета				2875,00
Установка уличных урн (13682)	смета				18956,00
Замена лампы накаливания в подъезде № 8 эт.2 (14741)	расчет				94,41
Закрепление тренажеров, детских качелей (12552 от 20.05.2022)	смета				1 296,92
Установка детских качелей (12184 от 28.04.2022)	смета				1 848,00
Замена лампы накаливания в под. № 6 эт. 4 (14786)	расчет				94,41
Дератизация подвала (два этапа)	расчет				3 124,80
Изготовление и установка поручней на входную группу под. 5 (13753)	смета				3 463,06
Вывоз мусора из подвала под. № 2, 6 (19757)	смета				2 964,41
Прочистка дымохода с крыши по кв. 50 (14175)	смета				1 272,09
Замена ламп накаливания в подвале (16700 от 07.12.2022)	расчет				472,05
Вызов слесаря и замена газового крана нагазопроводе D=32мм (17170 от 29.12.22)	счет				2 161,00
Замена задвижки на обратном трубопроводе ТУ-1 системы отопления в подвале ( 11145)	смета				8 159,32
Аренда новогодней елки	расчет				9 463,20

<b>Задолженность собственников на 01.01.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)</b>	<b>руб.</b>	<b>185994,75</b>
<b>Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)</b>	<b>руб.</b>	<b>1711288,19</b>
<b>Оплачено собственниками на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)</b>	<b>руб.</b>	<b>1722467,74</b>
<b>Задолженность собственников на 31.12.2022 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)</b>	<b>руб.</b>	<b>174815,20</b>