

Утверждено

Общим собранием собственников МКД  
(Протокол внеочередного общего собрания  
собственников от 21.01.2025 № 1/2025)

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Март»

А.Д. Ефкин

21 января 2025 года

М.П. управляющая

компания

«Март»

ОГРН 1141102000500

Юри Республика Ухта Кар

Республика Коми г.Ухта

Наименование улицы	Сенюкова
№ дома	33
Год постройки	
Тип дома (квартирного, иное)	Панельный, благоустроенный
Этажность	5
Количество подъездов	6
Количество квартир	89
Общая площадь дома	
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	3936,50
Площадь земельного участка	

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания  
общего имущества в многоквартирном доме**

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	144	5,832	839,81	360,00	302 330,88
2	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	5,832	69,98	820,00	57 386,88
3	Влажная протирка дверей	100 м2	2	0,458	0,92	620,00	567,92
4	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,060	0,72	540,00	388,80
5	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,281	3,37	540,00	1 819,58
6	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1	0,079	0,08	540,00	42,44
<b>III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>							
<b>Летняя уборка</b>							
7	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	48	0,214	10,272	690,00	7 087,68
8	Уборка газонов от случайного мусора	1000 м2	12	1,200	14,400	640,00	9 216,00
9	Очистка территории от сильной загрязненности после зимы	1000 м2	1	2,340	2,340	5 400,00	12 636,00
10	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	2	0,631	1,263	2 400,00	3 030,58
11	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,161	0,965	690,00	666,04
12	Очистка урн от мусора	100 шт.	48	0,060	2,880	1 300,00	3 744,00
13	Уборка скошенной травы	100 м2	1	11,000	11,000	690,00	7 590,00
14	Выкашивание газонов	100 м2	1	11,000	11,000	690,00	7 590,00
<b>Зимняя уборка</b>							
15	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (крыльца,	1000 м2	72	0,258	18,572	760,00	14 115,02
16	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	48	0,258	12,382	5 000,00	61 908,00

17	Очистка крылец, ступеней, входных площадок) под скребок	1000 м2	24	0,158	3,790	9 250,00	35 053,80
18	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	12	0,538	6,455	760,00	4 905,65
19	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,060	4,320	1 300,00	5 616,00
20	Пескопосыпка территории	1000 м2	24	0,208	4,991	690,00	3 443,65
21	Очистка отмостки	1000 м2	2	0,161	0,322	9 250,00	2 976,28
22	Стоимость песка		1	1,00	1,000	800,00	800,00
23	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости	8,00	8,000	3 200,00	25 600,00
24	Вывоз снега	м/час	по мере необходимости	10,00	10,000	3 200,00	32 000,00
25	Прием и размещение снега	м3	по мере необходимости	100,00	100,000	160,00	16 000,00
<b>IV. Проведение технических осмотров</b>							
26	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	1,243	1,243	1 450,00	1 802,35
27	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,059	0,059	950,00	56,05
28	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	2,398	2,398	950,00	2 277,63
29	Осмотр внутренней и наружной отделки	1000 м2	1	1,175	1,175	950,00	1 116,25
30	Осмотр деревянных конструкций стропил (в т.ч. чердачных помещений)	100 м3	1	0,460	0,460	1 450,00	667,00
31	Осмотр СО и ГВС в начале, январе и конце отопительного сезона	1000 м2	3	1,016	3,048	1 800,00	5 486,40
32	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,300	0,300	5 150,00	1 545,00
33	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	1	1,016	1,016	1 800,00	1 828,80
34	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,01	0,010	7 950,00	79,50
35	Осмотр сетей ХВС и водотведения	м2	1	3,937	3,94	1 800,00	7 085,70
36	Проверка дымоходов	шт.	3	89	267,000	150,00	40 050,00
37	Проверка вентканалов	шт.	3	89	267,000	150,00	40 050,00
<b>V. Содержание инженерных сетей</b>							
<b>Электроснабжение</b>							
38	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12,00	100,00	1 200,00
39	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1	1,00	980,00	980,00
<b>ХВС</b>							
40	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12,00	100,00	1 200,00
<b>Отопление. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>							
41	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1,00	9 100,00	9 100,00
42	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	2 880	28,8	3 100,0	89 280,0
43	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра	1000 м3	1	14 360	14,360	250,00	3 590,00
44	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	6	10,00	320,00	3 200,00
45	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	6	6,00	110,00	660,00
<b>VI. Прочие услуги</b>							
46	Затраты на управление	м2	12	3 936,50	47 238,00	5,50	259 809,00
47	Аварийное обслуживание	м2	12	3 936,50	47 238,00	3,70	174 780,60
48	Обслуживание ВДГО	м2	12	3 936,50	47 238,00	0,60	28 342,80
49	Непредвиденные расходы и текущий ремонт	м2	12	3 936,50	47 238,00	3,00	141 714,00
<b>ИТОГО:</b>							<b>1 432 416,29</b>
<b>Сумма НДС 5%:</b>							<b>71 620,81</b>
<b>Всего:</b>							<b>1 504 037,10</b>
<b>Размер платы за жилое помещение с учетом НДС (руб.):</b>							<b>31,84</b>