

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2024 г.**

Адрес: Ухта г, Космонавтов пр-кт, д. 15

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	96	8,316	798,336	300	239 500,80
2	Мытье лестничных площадок, лестниц 1 этажей	100 м2	24	0,924	22,176	800	17 740,80
3	Мытье лестничных площадок, лестниц 2-9 этажей	100 м2	12	7,392	88,704	800	70 963,20
4	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,34	0,336	450	151,20
5	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	12	0,125	1,5	500	750,00
6	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,211	2,532	500	1 266,00
7	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	13	0,097	1,018	500	38,88
8	Мытье окон	100 м2		20,67		350	
9	Подметание пола лифтовых кабин	100 м2	96	0,031	2,976	450	1 339,20
10	Мытье пола кабины лифта	100 м2	96	0,031	2,976	1 200	3 571,20
11	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	100 м2	12	0,288	3,4572	1 300	4 494,36
<b>III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>							
<b>Летняя уборка</b>							
12	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	2,293	165,1176	650	107 326,44
13	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора (грунт, газон)	1000 м2	72	3,4067	245,2824	650	159 433,56
14	Очистка территории от сильной загрязненности после зимы	1000 м2	3	2,293	2,441	4 957,13	11 965,94
15	Очистка урн от мусора	100 шт.		0,03		1 040	
16	Уборка скошенной травы	100 м2	1	16	16	650	10 400,00
17	Выкашивание газонов	100 м2	1	16	16	650	10 400,00
<b>Зимняя уборка</b>							
18	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	120	1,578	189,36	600	113 616,00
19	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30	1,443	43,287	4 050	175 312,38
20	Очистка крылец, входных площадок и тротуара от уплотненного снега	1000 м2	48	0,1351	6,4848	8 950	58 038,96
21	Очистка урн от мусора	100 шт.	96	0,03	2,88	1 040	2 995,20
22	Уборка отмостки	1000 м2		0,074		4 050	
23	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	24	0,308	7,392	600	4 435,20
24	Стоимость песка	м3	6	1	1,0068	500	499,98
25	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	16	12,5	2 600	32 500,00
<b>III. Проведение технических осмотров</b>							
26	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1		1,2	1 300	1 560,00
27	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	0,5317	0,5317	800	425,37
28	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,084	0,084	800	67,20
29	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	1,5101	1,5101	800	1 208,08
30	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	3	2,4	7,2	1 650	11 880,00
31	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	2,4	4,8	1 650	7 920,00
32	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения	1000 м2	1	2,4	2,4	1 650	3 960,00
33	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	2,4	2,4	1 650	3 960,00
34	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,27	0,27	5 000	1 350,00
35	Осмотр вводных электрических щитков	100 м2	1	0,01	0,01	7 800	78,00
36	Осмотр вентканалов	шт	3	194	126	150	18 900,00
<b>IV. Содержание инженерных сетей</b>							
<b>Электроснабжение</b>							
37	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1	1	870	870,00
38	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	27	27	210	5 670,00
39	Снятие показаний ОДПУ	шт	12 раз в год	2	24	70	1 680,00
<b>ХВС</b>							
40	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12	70	840,00
<b>Отопление</b>							
41	Обслуживание теплового узла	м2	12	1	12	3 000	36 000,00
<b>ГВС</b>							
42	Обслуживание узла учета ГВС	шт	12	1	12	3 000	36 000,00
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>							
43	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО, ГВС	шт	по мере необходимости	10	10	290	2 900,00
44	Промывка системы центрального отопления	100 м3 здания	1 раз в год	3	3	8 300	24 900,00
45	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз при запуске СО и по мере необходимости	3	3	80	240,00
46	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	по мере необходимости	31,99	31,99	250	7 997,50

47	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1 раз в год	21,6	21,6	2 800	60 480,00
<b>V. Содержание иных элементов дома</b>							
<b>Кровля</b>							
48	Очистка козырьков от снега	100 м2	1	1,7	0,19	3 000	570,00
<b>VII. Прочие услуги</b>							
49	Затраты на управление	м2	12	7 093,4	85 120,8	5	425 604,00
50	Аварийное обслуживание	м2	12	7 093,4	85 120,8	3	255 362,40
51	Обслуживание ВДГО	м2	1	7 093,4	1	0,5	15 627,77
52	ТО лифтового оборудования	шт.	12	3	36	8 300	298 800,00
53	Ежегодное освидетельствование лифтов	шт.	3	3	3	5 000	15 000,00
<b>ВСЕГО (руб.):</b>							<b>2 266 589,62</b>

<b>Непредвиденные расходы и текущий ремонт</b>							
1	Утепление трубопровода в мусорокамере 1п. (24151)	смета					1 671,99
2	Замена терморегулятора на радиаторе отопления в кв. 82 (№24717)	смета					3 334,59
2	Замена терморегулятора на радиаторе отопления кв.90 (24993)	смета					10 188,09
2	Профилактическая прочистка кухонного стояка водоотведения в кв 28. (24526)	смета					4 854,64
2	Замена светодиодного светильника под козырьком 1п. (24991)	смета					1 341,60
2	Замена терморегулятора на радиаторе в кв. 82 (№21174)	смета					1 526,13
3	Вывоз снега (2 самосвала по 20м3) (1906)	м/ч					11 700,00
3	Вывоз снега (самосвал № 1, 20м3) (1906)	м/ч					14 300,00
4	Сварочные работы по устранению свища на лежаке ХВС кв.53 (25896)	смета					1 562,58
4	Замена отсекающего крана на системе ХВС в подвале в тех. подвале по кв. 65 (26614)	смета					2 915,62
4	Замена ламп накаливания ,,,,,,непредв. расходы	шт					1 430,00
5	Профилактическая прочистка стояка с тех.этажа до подвала (27024)	смета					6 228,33
5	Вывоз мусора на полигон утилизации (2605)	смета					1 100,55
5	Замена светодиодного светильника на 2 этаже 3п. (26901)	смета					2 021,80
5	Замена отсекающего крана на системе ХВС в подвале в кв.55 (26910)	смета					1 766,83
6	Замена участка трубопровода водоотведения в помещении в тех.подвала 1п. (27181)	смета					3 491,47
7	Подтягивание телевизионного кабеля на кровлю (27813)	смета					1 222,36
7	Замена участка трубопровода внутреннего водостока с 2-4 этажи на 1 этаже 1п. (27467)	смета					3 380,18
7	Ремонт межпанельных швов кв.12 (28124)	смета					8 050,47
7	Ремонт межпанельных швов кв.24 (19436)	смета					7 996,76
7	Замена отсекающего крана на системе ГВС в кв.49 (28292)	смета					2 150,31
7	Замена отсекающего крана на системе ГВС в кв.52 (28218)	смета					1 742,46
8	Вывоз мешков на полигон утилизации „непредв. расходы	смета					753,35
8	Замена стоек скамейки 3-гоподъезда и установка скамейки (28583)	смета					5 973,96
9	Замена светодиодного светильника 1 п. (28703)	смета					1 404,39
9	Ремонт отмостки с бокового фасада (19126)	смета					19 415,90
10	Замена спускного крана на системе отопления в кв.94 (29635)	шт					2 110,73
10	Срезка арматуры разрушенных бортовых камней с 1-го по 3-й подъезды (29209)	смета					701,00
10	Замена отсекающих кранов на системе ХВС и ГВС в кв.14 (28542)	смета					3 060,45
10	Замена светодиодного светильника на 3 этаже 1п. (29274)	смета					1 864,30
11	Установка оконной ручки в 3 п. (30014)						555,67
11	Замена светодиодного светильника на 2 этаже 1п. (29941)	смета					1 864,30
11	Замена отсекающего крана на системе ГВС в кв.50 (30113)	смета					1 819,18
11	Замена отсекающего крана на системе ГВС в кв.65 (29837)	смета					1 819,18
12	ремонт напольного покрытия в холле 4-го этажа 1 п. (30433)	смета					7 999,34
12	Сварочные работы по устранению течи трубопровода внутреннего водостока на чердаке (30715)	смета					1 987,84
12	Замена отсекающего крана на системе ГВС (30822)	смета					1 868,38
12	Замена отсекающего крана на системе ХВС (30800)	смета					1 868,38
<b>ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):</b>							<b>149 043,11</b>

<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:</b>		руб.					<b>2 415 632,73</b>
--	--	------	--	--	--	--	---------------------

Задолженность собственников на 01.01.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	487 324,30
---	------	------------

	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	3 346 352,49			
	Оплачено собственниками на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	3 342 353,64			
	Задолженность собственников на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	491 323,15			
<b>Работы, выполненные по решению собрания за счет дополнительно собранных средств</b>						
	Замена тамбурных деревянных дверей на алюминиевые №2023/03-821 (30581)					209 184,17
по решению собрания	Замена оконных блоков на ПВХ (28991)	смета				440 510,04
по решению собрания	Ремонт площадок в местах установки скамеек 3 под. №2023/04-1022 (29068)	смета				28 355,00
по решению собрания	Ремонт площадок в местах установки скамеек 1 и 2 под. №2023/04-1021 (29068)	смета				75 092,00