

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 08 октября 2025 г.

Регистрационный номер протокола: 20250800102456.

Место проведения общего собрания: Чибыюская ул, д. 7 (Ухта г).

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 28 августа 2025 г. 08 ч. 00 мин.

Дата окончания сбора решений собственников: 28 сентября 2025 г. 17 ч. 00 мин.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Чибыюская ул, д. 7 (Ухта г).

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание.

Форма проведения собрания: Заочное голосование.

Инициатор проведения: Кантур Данил Юрьевич,

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5 294,1 м².

Площадь жилых и нежилых помещений в МКД собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4 183,33 м².

Правомочность: кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки для общего собрания.

Общее количество собственников помещений в МКД, владеющих жилыми и нежилыми помещениями : 172.

Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании: 139.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

4 183,33 что составляет 79,02 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.
5. О переносе срока проведения частичного капитального ремонта фасада (замена входных металлических дверей на 5 и 8 подъездах) на 2026 год.
6. О проведении работ по частичному капитальному ремонту фасада (замена входных металлических дверей на 5 и 8 подъездах).
7. Об отказе от проведения строительного контроля.
8. О разрешении на изготовление и установку бетонных блоков для исключения сквозного проезда автотранспорта.
9. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Кантура Данила Юрьевича, собственника кв. № 102.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрать председателем общего собрания Кантура Данила Юрьевича, собственника кв. № 102.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 980,68	95,16%	77,5	1,85%	43,6	1,04%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Романову Елену Васильевну, собственника кв. № 78.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрать секретарем общего собрания Романову Елену Васильевну, собственника кв. № 78.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 022,63	96,16%	57,7	1,38%	43,6	1,04%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Уклейкина Ирина Юрьевна, собственник кв. № 12 Кантур Данил Юрьевич, собственник кв. № 102.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Уклейкина Ирина Юрьевна, собственник кв. № 12 Кантур Данил Юрьевич, собственник кв. № 102.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 846,02	91,94%	117	2,8%	43,6	1,04%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Предложено: Утвердить с 01.10.2025 года перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 29,52 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору).

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утвердить с 01.10.2025 года перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 29,52 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 146,42	75,21%	625,87	14,96%	176,6	4,22%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

5. Вопрос, поставленный на голосование:

О переносе срока проведения частичного капитального ремонта фасада (замена входных металлических дверей на 5 и 8 подъездах) на 2026 год.

Предложено: Перенести срок проведения частичного капитального ремонта фасада (замена входных металлических дверей на 5 и 8 подъездах) на 2026 год.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Перенести срок проведения частичного капитального ремонта фасада (замена входных металлических дверей на 5 и 8 подъездах) на 2026 год.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 900,73	73,68%	135,9	2,57%	117,2	2,21%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

6. Вопрос, поставленный на голосование:

О проведении работ по частичному капитальному ремонту фасада (замена входных металлических дверей на 5 и 8 подъездах).

Предложено: Утвердить перечень работ по частичному капитальному ремонту фасада (замена входных металлических дверей на 5 и 8 подъездах) за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по частичному капитальному ремонту фасада (замена входных металлических дверей на 5 и 8 подъездах) за счет средств капитального ремонта в размере 220 054 (двести двадцать тысяч пятьдесят четыре рубля) 46 коп. Утвердить срок проведения работ по частичному капитальному ремонту фасада (замена входных металлических дверей на 5 и 8 подъездах) – до 30 декабря 2026 года. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 30% от стоимости договоров.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Утвердить перечень работ по частичному капитальному ремонту фасада (замена входных металлических дверей на 5 и 8 подъездах) за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по частичному капитальному ремонту фасада (замена входных металлических дверей на 5 и 8 подъездах) за счет средств капитального ремонта в размере 220 054 (двести двадцать тысяч пятьдесят четыре рубля) 46 коп. Утвердить срок проведения работ по частичному капитальному ремонту фасада (замена входных металлических дверей на 5 и 8 подъездах) – до 30 декабря 2026 года. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 30% от стоимости договоров.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

3 909,63	73,85%	135,9	2,57%	78,5	1,48%
----------	--------	-------	-------	------	-------

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

7. Вопрос, поставленный на голосование:

Об отказе от проведения строительного контроля.

Предложено: Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества, а именно работы по замене входных металлических дверей на 5 и 8 подъездах в многоквартирном доме уполномоченным органом.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества, а именно работы по замене входных металлических дверей на 5 и 8 подъездах в многоквартирном доме уполномоченным органом.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 693,48	69,77%	324,9	6,14%	135,25	2,55%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

8. Вопрос, поставленный на голосование:

О разрешении на изготовление и установку бетонных блоков для исключения сквозного проезда автотранспорта.

Предложено: Дать разрешение на изготовление и установку бетонных блоков для исключения сквозного проезда автотранспорта на асфальтовом покрытии. Утвердить источником финансирования работ по установке и изготовлению бетонных блоков статью «Непредвиденные расходы» минимального перечня работ и услуг.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Дать разрешение на изготовление и установку бетонных блоков для исключения сквозного проезда автотранспорта на асфальтовом покрытии. Утвердить источником финансирования работ по установке и изготовлению бетонных блоков статью «Непредвиденные расходы» минимального перечня работ и услуг.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 796,78	71,72%	307,55	5,81%	19,7	0,37%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

9. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 755,98	89,78%	175,4	4,19%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Акты о размещении сообщения о проведении общего собрания.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Копии свидетельств.
7. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой общего собрания.
8. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и (или) их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.
9. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и (или) их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании не принятые к подсчету (заполненные с нарушениями).

Подписи:

Председатель общего собрания:

Ханмур *Рашид Юрбеков*

номер помещения собственника: кв.

102, *Ханмур* *08.10.2025*

Секретарь общего собрания: Романова Елена Васильевна

[illegible]

Члены счетной комиссии:

ФИО: Уклекина Ирина Юрьевна

Подпись Ур 08.10.2025

ФИО: Кантур Павел Юрьевич

Подпись Касар 08.10.2025