

**Приложение №3
к Договору от 14.03.2023 № 22127**

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от 14.03.2023 № 1/2023)

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Март»

А.Л. Елькин

"14" марта 2023 года

М.П.



Наименование улицы	Дзержинского
№ дома	11а
Год постройки	1992
Тип дома (квартирного, иное)	Кирпичный, благоустроенный
Этажность	5
Количество подъездов	6
Количество квартир	71
Общая площадь дома	
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	4304,90
Площадь земельного участка	

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме**

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Санитарное содержание помещений общего пользования								
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1х этажей	100 м2	96	1,400	134,40	300,00	40 320,00	0,78
2	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 2-5 этажей	100 м2	48	4,320	207,36	300,00	62 208,00	1,20
3	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	5,720	68,64	800,00	54 912,00	1,06
4	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,650	0,65	600,00	390,00	0,01
5	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,220	2,64	600,00	1 584,00	0,03
6	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,160	1,92	600,00	1 152,00	0,02
7	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,450	0,45	500,00	225,00	0,00
8	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,100	0,10	480,00	48,00	0,00
9	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,160	1,92	500,00	960,00	0,02
10	Мытье окон	10 м2	1	2,90	2,90	350,00	1 015,00	0,02
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)								
Летняя уборка								
11	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием включая крыльца и входные площадки (с уборкой случайного мусора)	1000 м2	48	0,150	7,200	650,00	4 680,00	0,09
12	Очистка территории от сильной загрязненности после зимы	1000 м2	1	0,612	0,612	4 957,13	3 033,76	0,06
13	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	1	0,150	0,150	750,00	112,50	0,00
14	Уборка случайного мусора	1000 м2	24	0,330	7,920	650,00	5 148,00	0,10
15	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,110	0,660	650,00	429,00	0,01
16	Уборка скошенной травы	100 м2	1	3,300	3,300	650,00	2 145,00	0,04
17	Выкашивание газонов	100 м2	1	3,300	3,300	650,00	2 145,00	0,04
Зимняя уборка								
18	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (крыльца, входные площадки)	1000 м2	72	0,150	10,800	650,00	7 020,00	0,14
19	Сдвигание снега в дни снегопада (тротуар, проезд)	1000 м2	48	0,150	7,200	4 100,00	29 520,00	0,57
20	Очистка тротуаров от уплотненного снега	1000 м2	24	0,150	3,600	8 950,00	32 220,00	0,62
21	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	24	0,150	3,600	650,00	2 340,00	0,05
22	Пескоподсыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	48	0,080	3,859	650,00	2 508,48	0,05
23	Очистка отмостки	1000 м2	2	0,110	0,220	8 950,00	1 969,00	0,04
24	Стоимость песка		1	1,00	1,000	600,00	600,00	0,01
25	Механизованная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости	5,00	5,000	2 600,00	13 000,00	0,25
26	Вывоз снега	м/час	по мере необходимости	5,00	5,000	2 600,00	13 000,00	0,25
27	Прием и размещение снега	м3	по мере необходимости	100,00	100,000	160,00	16 000,00	0,31
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								
28	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	1	1,229	1,229	1 300,00	1 597,70	0,03
28	Осмотр деревянных конструкций стропил	1000 м2	1	1,942	1,942	800,00	1 553,60	0,03
30	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,022	0,022	800,00	17,60	0,00
31	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	4,495	4,495	800,00	3 595,64	0,07
32	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	4,495	4,495	800,00	3 595,64	0,07
33	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,780	3,560	1 650,00	5 874,00	0,11
34	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,30	0,300	5 100,00	1 530,00	0,03
35	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1	4304,90	4304,900	0,80	3 443,92	0,07
36	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,020	7 800,00	156,00	0,00
37	Периодическая проверка вентканалов	шт.	2	144,00	288,000	150,00	43 200,00	0,84

IV. Содержание инженерных сетей								
Электроснабжение								
38	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12,00	70,00	840,00	0,02
38	Снятие показаний ИПУ	шт	12	71	852,00	21,00	17 892,00	0,35
39	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	2	2	4,00	870,00	3 480,00	0,07
40	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	30	30,00	210,00	6 300,00	0,12
ХВС								
41	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12,00	70,00	840,00	0,02
Отопление								
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации								
42	Промывка системы центрального отопления	1 злев.	1	1	1,00	8 700,00	8 700,00	0,17
43	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	11,580	11,58	2 800,00	32 424,00	0,63
44	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10,00	290,00	2 900,00	0,06
45	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	12	12,00	80,00	960,00	0,02
46	Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра	1000 м3	1	23,634	23,63	250,00	5 908,50	0,11
V. Содержание иных элементов дома								
Кровля								
47	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	2	1,02	2,04	3 500,00	7 140,00	0,14
48	Очистка кровли входов в подвал	100м2	2	0,30	0,60	3 500,00	2 100,00	0,04
49	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 30 см	100 м2	2	1,30	2,60	3 500,00	9 100,00	0,18
50	Очистка оголовков от наледи и снега	100 м2	2	0,16	0,32	3 500,00	1 120,00	0,02
V. Прочие услуги								
51	Затраты на управление	м2	12	4 304,90	51 658,80	5,50	284 123,40	5,50
52	Дератизация	м2	12	800,00	9 600,00	2,00	19 200,00	0,37
53	Аварийное обслуживание	м2	12	4 304,90	51 658,80	3,70	191 137,56	3,70
54	Обслуживание ВДГО	м2	12	4 304,90	51 658,80	0,69	35 644,57	0,69
55	Непредвиденные расходы	м2	12	4 304,90	51 658,80	2,44	126 047,47	2,44
56	Текущий ремонт	м3	12	4 304,90	51 658,80	2,00	103 317,60	2,00
Итого по содержанию и обслуживанию МКД:							1 222 423,94	23,66