

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 13 мая 2024 г.

Регистрационный номер протокола 1/2024.

Место проведения общего собрания: Интернациональная ул., д. 54 (Ухта г).

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 15 апреля 2024 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 6 мая 2024 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Интернациональная ул., д. 54 (Ухта г).

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание.

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование.

Инициатор проведения: Симудров Александр Евгеньевич, собственник кв. № 44.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 19:00 24 апреля 2024 г. по адресу: г. Ухта, улица Интернациональная, д. 54 возле 2 подъезда.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 6 мая 2024 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 6 мая 2024 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 54, кв. № 44, Симудров А.Е..

**Присутствующие (принявшие участие в собрании):**

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 102 собственников (представителей собственников).

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

4 397,7 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

3 752,9 что составляет 85,34 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4 397,7.**

Кворум есть, собрание правомочно.

Подсчет голосов окончен 13 мая 2024 г.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. О дополнении состава Совета многоквартирного дома.
5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
6. Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.
7. О проведении работ по замене трубопровода водоотведения в помещении тех. подвала.
8. О разрешении на установку системы видеонаблюдения из 7 камер, об утверждении работ по организации системы видеонаблюдения, об изменении состава общего имущества МКД и внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.
9. О необходимости установки шлагбаума в многоквартирном доме и утверждении работ по его установке.
10. О заключении договора управления № 19048 в новой редакции с ООО УК «Март»; утверждении существенных условий договора управления; выборе лица, уполномоченного на подписание договора управления от имени собственников.
11. Об утверждении работ по устройству 3Д ограждения автостоянки с главного и бокового фасада.
12. Об участии собственников помещений многоквартирного дома в муниципальной программе МОГО «Ухта» «Формирование современной городской среды».
13. О принятии решения о разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.
14. Об утверждении затрат на разработку дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.
15. О выборе уполномоченного лица для решения вопросов по разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.
16. Об избрании представителя(ей), уполномоченного(ых) на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов.



17. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.
18. О принятии в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.
19. О принятии решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
20. О включении домофонов в состав общего имущества и их обслуживании.
21. Об утверждении платы за использование общего имущества МКД.
22. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Симудрова А.Е. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Симудрова Александра Евгеньевича, собственника кв. № 44.

**Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.**

Избрать председателем общего собрания Симудрова Александра Евгеньевича, собственника кв. № 44.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 402,9	90,67%	122,7	3,27%	227,3	6,06%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

2. Слушали: Симудрова А.Е. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Худякову Анастасию Валерьевну, собственника кв. № 28.

**Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.**

Избрать секретарем общего собрания Худякову Анастасию Валерьевну, собственника кв. № 28.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 333,9	88,84%	191,7	5,11%	227,3	6,06%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

3. Слушали: Симудрова А.Е. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе: Мякишева Елена Николаевна, собственник кв. № 30 Волкова Жанна Александровна, собственник кв. № 33 Симудров Александр Евгеньевич, собственник кв. № 44

**Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.**

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе: Мякишева Елена Николаевна, собственник кв. № 30 Волкова Жанна Александровна, собственник кв. № 33 Симудров Александр Евгеньевич, собственник кв. № 44

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 344,5	89,12%	54,2	1,44%	354,2	9,44%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

4. О дополнении состава Совета многоквартирного дома.

4.1. Слушали: Симудрова А.Е. по 4.1 вопросу повестки дня - О дополнении состава Совета многоквартирного дома.

Предложено: Дополнить состав Совета дома следующими кандидатурами: Симудров Александр Евгеньевич, собственник кв. № 44.

**Решили (Постановили) по 4.1 вопросу: О дополнении состава Совета многоквартирного дома.**

Дополнить состав Совета дома следующими кандидатурами: Симудрова Александра Евгеньевича, собственника кв. № 44.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 324,7	88,59%	54,2	1,44%	319,9	8,52%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

4.1. Слушали: Симудрова А.Е. по 4.1 вопросу повестки дня - О дополнении состава Совета многоквартирного дома.

Предложено: Дополнить состав Совета дома следующими кандидатурами: Худякова Анастасия Валерьевна, собственник кв. № 28

**Решили (Постановили) по 4.1 вопросу: О дополнении состава Совета многоквартирного дома.**



Дополнить состав Совета дома следующими кандидатурами: Худякову Анастасию Валерьевну, собственника кв. № 28					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 254,4	86,72%	122,7	3,27%	251,4	6,7%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.**

5. Слушали: Симудрова А.Е. по 5 вопросу повестки дня - Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем Совета МКД: Симудрова Александра Евгеньевича, собственника кв. № 44

<b>Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.</b>					
Избрать председателем Совета МКД: Симудрова Александра Евгеньевича, собственника кв. № 44					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 344,5	89,12%	191,8	5,11%	216,6	5,77%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

6. Слушали: Симудрова А.Е. по 6 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Предложено: Утвердить с 01.06.2024 года перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 30,36 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору).

<b>Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.</b>					
Утвердить с 01.06.2024 года перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 30,36 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 331,85	62,13%	490	13,06%	792,65	21,12%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

7. Слушали: Симудрова А.Е. по 7 вопросу повестки дня - О проведении работ по замене трубопровода водоотведения в помещении тех. подвала.

Предложено: Утвердить перечень работ по замене трубопровода водоотведения в помещении тех. подвала. Сметная стоимость работ – 139 514(сто тридцать девять тысяч пятьсот четырнадцать) рублей 20 копеек. Утвердить источником финансирования работ по замене трубопровода водоотведения в помещении тех. подвала дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 с площади жилого помещения в месяц – 2,65 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.06.2024 г.

<b>Решили (Постановили) по 7 вопросу: О проведении работ по замене трубопровода водоотведения в помещении тех. подвала.</b>					
Утвердить перечень работ по замене трубопровода водоотведения в помещении тех. подвала. Сметная стоимость работ – 139 514(сто тридцать девять тысяч пятьсот четырнадцать) рублей 20 копеек. Утвердить источником финансирования работ по замене трубопровода водоотведения в помещении тех. подвала дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 с площади жилого помещения в месяц – 2,65 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.06.2024 г.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 017,8	80,41%	239,5	6,38%	425,7	11,34%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

8. Слушали: Симудрова А.Е. по 8 вопросу повестки дня - О разрешении на установку системы видеонаблюдения из 7 камер, об утверждении работ по организации системы видеонаблюдения, об изменении состава общего имущества МКД и внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.



Предложено: Дать согласие на установку системы видеонаблюдения из 7 камер на фасаде дома, согласно техническим характеристикам, указанным (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1): Камера Dahua DH-IPC-HFW3441EP-SA-0360B, 4МП: Технические характеристики: Тип камеры: IP Камера Форм-фактор: Цилиндрическая камера Тип матрицы: 1/2.8» Sony Starlight CMOS Разрешение основное: 1920x1080P, 1080P@25fps, 720pP@30fps Разрешение дополнительное: VGA@ 360P/CIF@25fps Объектив: Фиксированный / 3,6mm Режимы: День/Ночь (ICR), AWB, 2D/3D — DNR, IR-CUT, BLC/HLC Сетевые протоколы: RTSP/DHCP/NTP/DST/FTP/SMT Кодеки видеосжатия: H.264 / H.265 ONVIF: 17.06 Разъемы: Порт RJ-45 Ethernet 10/100 Base-Tx (PoE), разъем питания DC Степень защиты: IP66 / IK10 ИК подсветка: 20м Источник питания: 12VDC ± 10% / POE Рабочая температура: -45 + 60С (влажность 10%-90%RH) Web платформа: Спутник Облако Порядок и сроки хранения записей: 7 дней хранения архива. Способы просмотра записей: онлайн-просмотр трансляций с камеры в любом месте с любого устройства, возможность передачи ссылок на трансляцию в правоохранительные органы. Время работы камер: круглосуточно. Порядок доступа онлайн: каждому жильцу выделяется учетная запись для доступа к онлайн-просмотру и записям с камер. Утвердить организацию по обслуживанию системы видеонаблюдения ПАО «Ростелеком» на следующих условиях: 1) стоимость обслуживания на 2024 год составляет 6690 (шесть тысяч шестьсот девяносто) рублей 00 коп. в месяц, на последующие годы согласно тарифу ПАО «Ростелеком». 2) источник финансирования работ по обслуживанию системы видеонаблюдения - статья «Обслуживание системы видеонаблюдения». Утвердить выполнение работ по организации системы видеонаблюдения (оборудование и монтаж). Сметная стоимость работ – 148 800 (сто сорок восемь тысяч восемьсот) рублей 00 коп. Утвердить источником финансирования работ по организации системы дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения в размере 148 800 (сто сорок восемь тысяч восемьсот) рублей 00 коп. Утвердить размер платы за монтаж и оборудование за каждое жилое помещение в месяц – 173 руб. (сто семьдесят три) рубля с распределением затрат на 12 (двенадцать) месяцев. Включить в состав общего имущества многоквартирного дома систему видеонаблюдения (Камера Dahua DH-IPC-HFW3441EP-SA-0360B, 4МП-7 камер). Размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения за каждые жилые помещения – 93 (девяносто три) рубля, с момента установки оборудования. Плату за обслуживание системы видеонаблюдения выставлять в платежных документах (квитанциях) отдельной строкой.

**Решили (Постановили) по 8 вопросу: О разрешении на установку системы видеонаблюдения из 7 камер, об утверждении работ по организации системы видеонаблюдения, об изменении состава общего имущества МКД и внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.**

Дать согласие на установку системы видеонаблюдения из 7 камер на фасаде дома, согласно техническим характеристикам, указанным (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1): Камера Dahua DH-IPC-HFW3441EP-SA-0360B, 4МП: Технические характеристики: Тип камеры: IP Камера Форм-фактор: Цилиндрическая камера Тип матрицы: 1/2.8» Sony Starlight CMOS Разрешение основное: 1920x1080P, 1080P@25fps, 720pP@30fps Разрешение дополнительное: VGA@ 360P/CIF@25fps Объектив: Фиксированный / 3,6mm Режимы: День/Ночь (ICR), AWB, 2D/3D — DNR, IR-CUT, BLC/HLC Сетевые протоколы: RTSP/DHCP/NTP/DST/FTP/SMT Кодеки видеосжатия: H.264 / H.265 ONVIF: 17.06 Разъемы: Порт RJ-45 Ethernet 10/100 Base-Tx (PoE), разъем питания DC Степень защиты: IP66 / IK10 ИК подсветка: 20м Источник питания: 12VDC ± 10% / POE Рабочая температура: -45 + 60С (влажность 10%-90%RH) Web платформа: Спутник Облако Порядок и сроки хранения записей: 7 дней хранения архива. Способы просмотра записей: онлайн-просмотр трансляций с камеры в любом месте с любого устройства, возможность передачи ссылок на трансляцию в правоохранительные органы. Время работы камер: круглосуточно. Порядок доступа онлайн: каждому жильцу выделяется учетная запись для доступа к онлайн-просмотру и записям с камер. Утвердить организацию по обслуживанию системы видеонаблюдения ПАО «Ростелеком» на следующих условиях: 1) стоимость обслуживания на 2024 год составляет 6690 (шесть тысяч шестьсот девяносто) рублей 00 коп. в месяц, на последующие годы согласно тарифу ПАО «Ростелеком». 2) источник финансирования работ по обслуживанию системы видеонаблюдения - статья «Обслуживание системы видеонаблюдения». Утвердить выполнение работ по организации системы видеонаблюдения (оборудование и монтаж). Сметная стоимость работ – 148 800 (сто сорок восемь тысяч восемьсот) рублей 00 коп. Утвердить источником финансирования работ по организации системы дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения в размере 148 800 (сто сорок восемь тысяч восемьсот) рублей 00 коп. Утвердить размер платы за монтаж и оборудование за каждое жилое помещение в месяц – 173 руб. (сто семьдесят три) рубля с распределением затрат на 12 (двенадцать) месяцев. Включить в состав общего имущества многоквартирного дома систему видеонаблюдения (Камера Dahua DH-IPC-HFW3441EP-SA-0360B, 4МП-7 камер). Размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения за каждые жилые помещения – 93 (девяносто три) рубля, с момента установки оборудования. Плату за обслуживание системы видеонаблюдения выставлять в платежных документах (квитанциях) отдельной строкой.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 780,09	40,48%	1 604,81	36,49%	341	7,75%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение отклонено.**

9. Слушали: Симудрова А.Е. по 9 вопросу повестки дня - О необходимости установки шлагбаума в многоквартирном доме и утверждении работ по его установке.



Предложено: Дать согласие на установку шлагбаума дорожного автоматического DoorHan Barrier PRO. Шлагбаум DoorHan: (Шлагбаум стойка Doorhan BARRIER-PRO; Обогреватель универсальный Doorhan Heater; Фотоэлемент Doorhan PHOTOCELL-N; Кнопка нажимная ключ-кнопка Doorhan KEYSWITCH N; Ловитель для стрелы шлагбаума Doorhan V-HOLDER; Стрела Doorhan BOOM-4, 4 метра). Сметная стоимость оборудования с монтажом составляет 216 000 (двести шестнадцать тысяч) рублей. Утвердить источником финансирования работ по установке шлагбаума дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения в размере 216 000 (двести шестнадцать тысяч) рублей. Утвердить размер платы за монтаж и оборудование за каждое жилое помещение в месяц – 250 руб. (двести пятьдесят) рублей с распределением затрат на 12 (двенадцать) месяцев. Утвердить организацию по обслуживанию дорожного шлагбаума ПАО «Ростелеком» на следующих условиях: стоимость ежемесячного сервисного платежа 3 480,00 рублей. Размер платы по обслуживанию дорожного шлагбаума за каждое жилое помещение – 49 (сорок девять) рублей, с момента установки оборудования. Платеж за обслуживание шлагбаумов, включает в себя предоставление мобильного приложения всем жильцам для управления шлагбаумом и диспетчеризацию. Плату за обслуживание шлагбаума выставлять в платежных документах (квитанциях) отдельной строкой. Включить в состав общего имущества многоквартирного дома шлагбаум дорожный автоматический DoorHan Barrier PRO Стрела 4.

**Решили (Постановили) по 9 вопросу: О необходимости установки шлагбаума в многоквартирном доме и утверждении работ по его установке.**

Дать согласие на установку шлагбаума дорожного автоматического DoorHan Barrier PRO. Шлагбаум DoorHan: (Шлагбаум стойка Doorhan BARRIER-PRO; Обогреватель универсальный Doorhan Heater; Фотоэлемент Doorhan PHOTOCELL-N; Кнопка нажимная ключ-кнопка Doorhan KEYSWITCH N; Ловитель для стрелы шлагбаума Doorhan V-HOLDER; Стрела Doorhan BOOM-4, 4 метра). Сметная стоимость оборудования с монтажом составляет 216 000 (двести шестнадцать тысяч) рублей. Утвердить источником финансирования работ по установке шлагбаума дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения в размере 216 000 (двести шестнадцать тысяч) рублей. Утвердить размер платы за монтаж и оборудование за каждое жилое помещение в месяц – 250 руб. (двести пятьдесят) рублей с распределением затрат на 12 (двенадцать) месяцев. Утвердить организацию по обслуживанию дорожного шлагбаума ПАО «Ростелеком» на следующих условиях: стоимость ежемесячного сервисного платежа 3 480,00 рублей. Размер платы по обслуживанию дорожного шлагбаума за каждое жилое помещение – 49 (сорок девять) рублей, с момента установки оборудования. Платеж за обслуживание шлагбаумов, включает в себя предоставление мобильного приложения всем жильцам для управления шлагбаумом и диспетчеризацию. Плату за обслуживание шлагбаума выставлять в платежных документах (квитанциях) отдельной строкой. Включить в состав общего имущества многоквартирного дома шлагбаум дорожный автоматический DoorHan Barrier PRO Стрела 4.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 888,11	42,93%	1 349,49	30,69%	515,3	11,72%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение отклонено.**

10. Слушали: Симудрова А.Е. по 10 вопросу повестки дня - О заключении договора управления № 19048 в новой редакции с ООО УК «Март»; утверждении существенных условий договора управления; выборе лица, уполномоченного на подписание договора управления от имени собственников.

Предложено: Заключить договор управления № 19048 в новой редакции с ООО УК «Март» со дня, следующего за днем принятия решения. Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом, предложенные ООО УК «Март» (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1). Поручить председателю МКД подписать от имени собственников договор управления.

**Решили (Постановили) по 10 вопросу: О заключении договора управления № 19048 в новой редакции с ООО УК «Март»; утверждении существенных условий договора управления; выборе лица, уполномоченного на подписание договора управления от имени собственников.**

Заключить договор управления № 19048 в новой редакции с ООО УК «Март» со дня, следующего за днем принятия решения. Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом, предложенные ООО УК «Март» (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1). Поручить председателю МКД подписать от имени собственников договор управления.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 709,3	72,19%	432,9	11,54%	541,4	14,43%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

11. Слушали: Симудрова А.Е. по 11 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по устройству 3Д ограждения автостоянки с главного и бокового фасада.

Предложено: Утвердить выполнение работ по устройству 3Д ограждения автостоянки с главного и бокового фасада. Сметная стоимость работ – 385 965 (триста восемьдесят пять тысяч девятьсот шестьдесят пять) руб. 61 коп. Утвердить источником финансирования работ по устройству 3Д ограждения автостоянки с главного и бокового фасада дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы по устройству 3Д ограждения автостоянки с главного и бокового фасада за каждое жилое помещение – 447 (четыреста сорок семь) рублей – с распределением затрат на 12 месяцев с 01.06.2024 г.



**Решили (Постановили) по 11 вопросу: Об утверждении работ по устройству 3Д ограждения автостоянки с главного и бокового фасада.**

Утвердить выполнение работ по устройству 3Д ограждения автостоянки с главного и бокового фасада. Сметная стоимость работ – 385 965 (триста восемьдесят пять тысяч девятьсот шестьдесят пять) руб. 61 коп. Утвердить источником финансирования работ по устройству 3Д ограждения автостоянки с главного и бокового фасада дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы по устройству 3Д ограждения автостоянки с главного и бокового фасада за каждое жилое помещение – 447 (четыреста сорок семь) рублей – с распределением затрат на 12 месяцев с 01.06.2024 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 031,7	54,14%	1 041,15	27,74%	680,05	18,12%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

12. Слушали: Симудрова А.Е. по 12 вопросу повестки дня - Об участии собственников помещений многоквартирного дома в муниципальной программе МОГО «Ухта» «Формирование современной городской среды».

Предложено: Собственникам помещений многоквартирного дома принять участие в муниципальной программе МОГО «Ухта» «Формирование современной городской среды».

**Решили (Постановили) по 12 вопросу: Об участии собственников помещений многоквартирного дома в муниципальной программе МОГО «Ухта» «Формирование современной городской среды».**

Собственникам помещений многоквартирного дома принять участие в муниципальной программе МОГО «Ухта» «Формирование современной городской среды».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 191,8	85,05%	206,4	5,5%	354,7	9,45%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

13. Слушали: Симудрова А.Е. по 13 вопросу повестки дня - О принятии решения о разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

Предложено: Разработать дизайн-проект по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

**Решили (Постановили) по 13 вопросу: О принятии решения о разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.**

Разработать дизайн-проект по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 068	81,75%	295,85	7,88%	354,7	9,45%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

14. Слушали: Симудрова А.Е. по 14 вопросу повестки дня - Об утверждении затрат на разработку дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить источником финансирования работ по разработке дизайн-проекта-денежные средства по статье «Непредвиденные расходы и текущий ремонт».

**Решили (Постановили) по 14 вопросу: Об утверждении затрат на разработку дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.**

Утвердить источником финансирования работ по разработке дизайн-проекта-денежные средства по статье «Непредвиденные расходы и текущий ремонт».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 701,17	71,98%	712	18,97%	313,63	8,36%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

15. Слушали: Симудрова А.Е. по 15 вопросу повестки дня - О выборе уполномоченного лица для решения вопросов по разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

Предложено: Выбрать уполномоченным лицом для решения вопросов по разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

**Решили (Постановили) по 15 вопросу: О выборе уполномоченного лица для решения вопросов по разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.**



Выбрать уполномоченным лицом для решения вопросов по разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 858,6	76,17%	385,1	10,26%	335,5	8,94%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

16. Слушали: Симудрова А.Е. по 16 вопросу повестки дня - Об избрании представителя(ей), уполномоченного(ых) на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов.

Предложено: Избрать представителем, уполномоченным на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн - проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов Симудрова Александра Евгеньевича, собственника кв. № 44.

**Решили (Постановили) по 16 вопросу: Об избрании представителя(ей), уполномоченного(ых) на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов.**

Избрать представителем, уполномоченным на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн - проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов Симудрова Александра Евгеньевича, собственника кв. № 44.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 961,2	78,9%	260,9	6,95%	476,9	12,71%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

17. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

17.1. Слушали: Симудрова А.Е. по 17.1 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Предложено: Ремонт дворового проезда.

**Решили (Постановили) по 17.1 вопросу: Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.**

Ремонт дворового проезда.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 354,4	89,38%	137,1	3,65%	261,4	6,97%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

17.2. Слушали: Симудрова А.Е. по 17.2 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Предложено: Ремонт пешеходных дорожек



**Решили (Постановили) по 17.2 вопросу: Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.**

Ремонт пешеходных дорожек

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 389,1	90,31%	102,4	2,73%	261,4	6,97%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

17.3. Слушали: Симудрова А.Е. по 17.3 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Предложено: Организация дополнительного освещения дворовой территории.

**Решили (Постановили) по 17.3 вопросу: Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.**

Организация дополнительного освещения дворовой территории.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 380,9	63,44%	666,23	17,75%	408,07	10,87%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

17.4. Слушали: Симудрова А.Е. по 17.4 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Предложено: Установка скамеек.

**Решили (Постановили) по 17.4 вопросу: Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.**

Установка скамеек.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 410,22	64,22%	725,23	19,32%	390,5	10,41%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

17.5. Слушали: Симудрова А.Е. по 17.5 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Предложено: Установка урн.

**Решили (Постановили) по 17.5 вопросу: Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.**

Установка урн.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 550,97	67,97%	673,03	17,93%	335,8	8,95%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

18. Слушали: Симудрова А.Е. по 18 вопросу повестки дня - О принятии в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.

Предложено: Принять в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.

**Решили (Постановили) по 18 вопросу: О принятии в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.**



Принять в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 842,8	75,75%	419,6	11,18%	490,5	13,07%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

19. Слушали: Симудрова А.Е. по 19 вопросу повестки дня - О принятии решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Предложено: Принять решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**Решили (Постановили) по 19 вопросу: О принятии решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.**

Принять решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 774	73,92%	419,6	11,18%	559,3	14,9%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

20. Слушали: Симудрова А.Е. по 20 вопросу повестки дня - О включении домофонов в состав общего имущества и их обслуживании.

Предложено: Включить в состав общего имущества домофоны. Утвердить в качестве организации по обслуживанию домофонов-ООО УК «Март» на следующих условиях: стоимость обслуживания одного квартирного домофона составляет 55 (пятьдесят пять рублей) руб. 00 коп. в месяц; смена оборудования не требуется. Поручить управляющей компании начислять и выставлять к уплате в платежных документах (ежемесячных квитанциях за содержание общего имущества МКД) собственникам жилых помещений плату за обслуживание домофонов отдельной строкой с формулировкой «Обслуживание домофонов» с 01.07.2024 г. С момента принятия решения о выборе в качестве организации по обслуживанию домофонов ООО УК «Март», расторгнуть ранее заключенный договор на обслуживание домофонов с действующей (ими) организацией (ями).

**Решили (Постановили) по 20 вопросу: О включении домофонов в состав общего имущества и их обслуживании.**

Включить в состав общего имущества домофоны. Утвердить в качестве организации по обслуживанию домофонов-ООО УК «Март» на следующих условиях: стоимость обслуживания одного квартирного домофона составляет 55 (пятьдесят пять рублей) руб. 00 коп. в месяц; смена оборудования не требуется. Поручить управляющей компании начислять и выставлять к уплате в платежных документах (ежемесячных квитанциях за содержание общего имущества МКД) собственникам жилых помещений плату за обслуживание домофонов отдельной строкой с формулировкой «Обслуживание домофонов» с 01.07.2024 г. С момента принятия решения о выборе в качестве организации по обслуживанию домофонов ООО УК «Март», расторгнуть ранее заключенный договор на обслуживание домофонов с действующей (ими) организацией (ями).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 110,3	56,23%	984,55	26,23%	605,25	16,13%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

21. Слушали: Симудрова А.Е. по 21 вопросу повестки дня - Об утверждении платы за использование общего имущества МКД. Предложено: Установить плату за использование общего имущества МКД (размещение рекламных и прочих конструкций и т.п. ) в размере не более 10 000 рублей в месяц.

**Решили (Постановили) по 21 вопросу: Об утверждении платы за использование общего имущества МКД.**

Установить плату за использование общего имущества МКД (размещение рекламных и прочих конструкций и т.п. ) в размере не более 10 000 рублей в месяц.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 162,7	71,92%	254,9	5,8%	335,3	7,62%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение принято.**



22. Слушали: Симудрова А.Е. по 22 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 22 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 363,2	89,62%	227,9	6,07%	92,7	2,47%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

#### Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Копия свидетельств.
9. Решения (бюллетени) собственников.
10. Решения (бюллетени) собственников не принятые к подсчету (заполненные с нарушениями).

#### Подписи:

Председатель общего собрания: Симудров Александр Евгеньевич  
номер помещения собственника: кв. 44, [подпись] 13.05.2024

Секретарь общего собрания: Луденко Анастасия Валерьевна  
номер помещения собственника: кв. 28, [подпись] 13.05.2024

#### Члены счетной комиссии:

ФИО: Мельникова Елена Николаевна  
Подпись [подпись] 13.05.2024

ФИО: Волоховы Наталья Александровна  
Подпись [подпись] 13.05.2024

ФИО: Симудров Александр Евгеньевич

Подпись: [подпись] 13.05.2024