

Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2024 г.

Адрес: Ухта г, Интернациональная ул, д. 66

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 1-3 этажей	100 м2	107	3,189	331,6666	278,33	92 309,76
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 4-5 этажей	100 м2	49	2,126	110,5456	278,33	30 769,92
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этажей	100 м2	12	5,315	63,78	743	47 388,60
4	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,142	1,704	350	596,40
5	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,15	1,8	574	1 033,20
6	Влажная протирка приборов отопления	10 м2	1	0,6	0,6	700,5	420,30
7	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1	0,09	0,09	380	34,20
8	Мытье окон	10 м2	1	12,8	12,8	300	3 840,00
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
9	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	78	0,239	18,642	550	10 253,10
10	Подметание территории с неусовершенствованным покрытием	1000 м2	48	0,8579	41,1792	550	22 648,56
11	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,1216	0,7296	600	437,76
12	Уборка газонов	1000 м2	30	1,6234	48,702	550	26 786,10
13	Очистка территории от сильной загрязненности после зимы	1000 м2	1	2,7203	2,7203	1 000	2 720,30
14	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,03	2,16	1 010	2 181,60
15	Уборка скошенной травы	100 м2	1	3,58	3,58	650	2 327,00
16	Выкашивание газонов	100 м2	1	3,58	3,58	650	2 327,00
Зимняя уборка							
17	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,239	17,208	500	8 604,00
18	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30	0,239	7,17	4 000	28 680,00
19	Очистка тротуара от уплотненного снега	1000 м2	25	0,1237	3,2157	8 900	28 612,62
20	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,03	2,16	1 010	2 181,60
21	Очистка отмостки	1000 м2	2	0,1216	0,2432	8 900	2 164,48
22	Пескопосылка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	17	0,239	4,063	547,07	2 222,75
23	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	10	7	2 600	19 000,00
III. Проведение технических осмотров							
24	Весенне-осенний осмотр кровли рулонной	1000 м2	1	0,9375	0,9375	1 300	1 218,75
25	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,0396	0,0396	800	31,68
26	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	3,4596	3,4596	800	2 767,68
27	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	3	1,9108	5,7326	1 650	9 458,46
28	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,9108	3,8216	1 650	6 305,64
29	Осмотр сетей ХВС и водоотведения		1	3 402,9	3 402,9	2	6 805,80
30	Периодическая проверка вентканалов	шт	3	120	64	200	12 800,00
IV. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
31	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1	1	870	870,00
32	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	15	15	210	3 150,00
Отопление, ГВС							
33	Обслуживание узла учета тепловой энергии на ГВС	м2	12	1	12	2 000	24 000,00
34	Обслуживание узла учета тепловой энергии на отопление	м2	12	1	12	2 000	24 000,00
35	Обслуживание узла автоматики СО	шт	12	1	12	1 000	12 000,00
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
36	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10	290	2 900,00
37	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	2	2	8 300	16 600,00
38	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	3	3	80	240,00
39	Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра	1000 м3	1	14,08	14,08	250	3 520,00
40	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	14,4	14,4	2 800	40 320,00
V. Прочие услуги							
41	Дезинфекция / дератизация	м2	8	900	4 800	2	9 600,00
42	Затраты на управление	м2	12	3 402,9	40 834,8	5	204 174,00
43	Аварийное обслуживание	м2	12	3 402,9	40 834,8	3,7	151 088,76
44	Обслуживание ВДГО и фасадного газопровода	руб./собст	1	3 402,9	1	0,51	10 314,39
ВСЕГО (руб.):							879 704,41
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
1	Ремонт козырьков над балконами 5го этажа кв.18 (2 шт.) (22898)	смета					39 873,00
2	Замена стояка ВО и тройника через чердак 1 подъезд (25244)	смета					7 680,55
2	Замена участка общедомового стояка ХВС кв. 26 (22150)	смета					5 035,81

3	Демонтаж/монтаж линии канализации, крепление труб канализации (26059)	смета				3 469,94
3	Вывоз снега (погрузчик)	м/ч				22 400,00
3	Вывоз снега (самосвал №1, 20м3)	м/ч				16 800,00
3	Вывоз снега (самосвал №2, 20м3)	м/ч				19 600,00
3	Вывоз снега (самосвал №3)	м/ч				22 400,00
3	Вывоз снега (самосвал №4)	м/ч				25 200,00
4	Замена отсекающего крана на системе ХВС в кв. 28 (26698)	смета				1 537,25
6	Замена отсекающего крана ГВС на чердаке над кв 19 (27651)	смета				2 751,00
6	Крепление доводчика на тамбурной двери (27370)	смета				737,48
7	Вывоз мусора на полигон утилизации (3564)	смета				1 359,27
7	Замена отсекающего крана на системе ГВС по кв. 21 (27197)	смета				2 205,29
7	Замена отсекающего крана на системе ГВС по кв. 28 (28319)	смета				1 566,65
8	Замена светодиодного светильника на 4 этаже 1 подъезда (29095)	смета				1 864,30
9	Замена ламп накаливания в тамбуре подъезда № 2 (29367)	шт				110,00
10	Замена ламп накаливания между 4 и 5 этажом (29814)	счет				110,00
10	Замена отсекающего крана на системе отопления в тех. подвале 1 подъезда (29574)	смета				2 153,51
11	Замена светодиодного светильника	смета				1 198,39
12	Замена отсекающего крана ГВС в кв. 7 (29714)	смета				1 570,94
12	Замена уличной урны (30990)	смета				1 956,48
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):						181 579,86

	ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:	руб.				1 061 284,27
--	--	------	--	--	--	---------------------

	Задолженность собственников на 01.01.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	336 529,18
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 233 615,80
	Оплачено собственниками на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 270 207,61
	Задолженность собственников на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	299 937,37

Работы, выполненные по решению собрания за счет дополнительно собранных средств						
	Ремонт гидроизоляции козырька лоджии под. (29791)	смета				51 501,00