

Приложение № 3
к Договору от 01.10.2024 № 19064

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от 29.07.2025 № 1/2025)

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Март»
А.Д. Елькин



Наименование улицы	Куратова
№ дома	4А
Год постройки	1996
Тип дома (квартирного, иное)	Кирпичный, благоустроенный
Этажность	9
Количество подъездов	1
Количество квартир	26
Общая площадь дома	
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	2594,90
Площадь земельного участка	

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме**

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	144	3,158	454,75	360,00	163 710,72
2	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	12	3,158	37,90	820,00	31 074,72
3	Влажная протирка дверей	100 м2	2	0,40	0,80	540,00	432,00
4	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	12	0,100	1,20	540,00	648,00
5	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,160	1,92	540,00	1 036,80
6	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,130	1,56	540,00	842,40
7	Мытье окон	10 м2	1	5,82	5,82	540,00	3 142,80
8	Подметание пола лифтовых кабин	100 м2	144	1,020	146,88	7,00	1 028,16
9	Мытье пола кабины лифта	100 м2	96	1,020	97,92	11,00	1 077,12
10	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	100 м2	12	8,200	98,40	16,00	1 574,40
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
11	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	52	0,170	8,840	690,00	6 099,60
12	Подметание крылец, входных площадок	1000 м2	52	0,017	0,900	690,00	620,72
13	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора(грунт)	1000 м2	52	0,702	36,504	690,00	25 187,76
14	Уборка газонов	1000 м2	52	0,300	15,600	690,00	10 764,00
15	Уборка отмостки	1000м2	24	0,086	2,057	690,00	1 419,19
16	Уборка скошенной травы	100 м2	1	3,000	3,000	800,00	2 400,00
17	Выкашивание газонов	100 м2	1	3,000	3,000	800,00	2 400,00
Зимняя уборка							
18	Очистка территории 1 класса под скребок (ступени, входные площадки)	1000 м2	144	0,017	2,491	9 250,00	23 043,60
19	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30	0,107	3,210	5 000,00	16 050,00
20	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	48	0,107	5,136	9 250,00	47 508,00
21	Зимняя уборка газонов от мусора	1000 м2	30	0,300	9,000	690,00	6 210,00

22	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	52	0,107	5,564	690,00	3 839,16
23	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,00	800,00	800,00
24	Механизированная уборка (погрузчик), вывоз снега, прием и размещение снега на свалке	м/час	по мере необходимости	10,00	10,00	3 500,00	35 000,00
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
25	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	0,477	0,477	1 450,00	690,93
26	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,011	0,011	950,00	10,83
27	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	2,611	2,611	950,00	2 480,64
28	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	3	0,859	2,576	1 800,00	4 637,52
29	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,859	1,718	1 800,00	3 091,68
30	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	0,859	0,859	1 800,00	1 545,84
31	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,090	0,090	5 150,00	463,50
32	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,020	7 950,00	159,00
33	Осмотр сетей ХВС и водотведения	м2	1	5189,80	5189,80	1,00	5 189,80
34	Осмотр вентканалов	шт	3	27,00	81,00	150,00	12 150,00
IV. Содержание иных элементов дома							
	Электроснабжение						
35	Снятие показаний	шт	12	2,00	24,00	100,00	2 400,00
36	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2,00	2,00	980,00	1 960,00
37	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	9,00	9,00	320,00	2 880,00
	ХВС						
38	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12,00	100,00	1 200,00
	Отопление						
39	Обслуживание теплового узла	м2	12	1,00	12,00	3 500,00	42 000,00
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации						
40	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1 раз в год	1,00	1,00	9 100,00	9 100,00
41	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1 раз в год	720,0	7,20	3 100,00	22 320,00
42	Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра	1000 м3	по мере необходимости	13198,000	13,198	250,00	3 299,50
43	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз при запуске СО и по мере необходимости	9,00	9,00	110,00	990,00
44	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	по мере необходимости	10,00	10,00	320,00	3 200,00
	Лифтовое оборудование						
45	ТО лифтового оборудования	шт.	12	1,00	12,00	8 500,00	102 000,00
46	Ежегодное освидетельствование лифтов	шт.	1	1,00	1,00	6 000,00	6 000,00
V. Прочие услуги							
47	Затраты на управление	м2	12	2594,90	31138,80	5,50	171 263,40
48	Аварийное обслуживание	м2	12	2594,90	31138,80	3,70	115 213,56
49	Обслуживание ВДГО	м2	12	2594,90	31138,80	0,30	9 341,64
50	Непредвиденные расходы	шт.	12	2594,90	31138,80	5,00	155 694,00
	ИТОГО:						1 065 190,99
	Сумма НДС 5%:						53 259,55
	Всего:						1 118 450,54
	Размер платы за жилое помещение с учетом НДС (руб.):						35,92