

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от 24.07.2025 № 1/2025)

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Март»
А.П. Елькин

"24" июля 2025 года



Наименование улицы	пр-т Ленина
№ дома	51
Год постройки	1976
Тип дома (квартирного, иное)	Панельный, благоустроенный
Этажность	5
Количество подъездов	6
Количество квартир	90
Общая площадь дома	4588,40
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	3934,70
Площадь земельного участка	

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме**

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	96	4,722	453,31	360,00	163 192,32
2	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	4,722	56,66	820,00	46 464,48
3	Влажная уборка стен	100 м2	1	5,000	5,00	540,00	2 700,00
4	Влажная протирка дверей	100 м2	1	1,13	1,13	540,00	610,20
5	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,216	2,59	540,00	1 399,68
6	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1	0,094	0,09	540,00	50,54
7	Мытье окон	10 м2	1	12,24	12,24	540,00	6 609,60
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
8	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,913	65,736	690,00	45 357,84
9	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	1	0,913	0,913	5 400,00	4 930,20
10	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	2	0,860	1,720	2 500,00	4 300,00
11	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора	1000 м2	24	3,355	80,520	630,00	50 727,60
12	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,158	0,948	690,00	654,12
13	Уборка газонов	1000 м2	24	0,860	20,640	690,00	14 241,60
14	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,060	4,320	1 400,00	6 048,00
15	Уборка скошенной травы	100 м2	1	8,600	8,600	700,00	6 020,00
16	Выкашивание газонов	100 м2	1	8,600	8,600	700,00	6 020,00
Зимняя уборка							
17	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30	0,743	22,290	5 500,00	122 595,00
18	Очистка крылец, входных площадок, тротуара от уплотненного снега	1000 м2	48	0,057	2,741	9 250,00	25 352,40
19	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	24	0,913	21,912	760,00	16 653,12
20	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,060	4,320	1 400,00	6 048,00
21	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	24	0,196	4,714	690,00	3 252,38
22	Стоимость песка	м3	1	1,00	1,00	800,00	800,00

23	Механизированная уборка (погрузчик), вывоз снега, прием и размещение снега	м/час	по мере необходимости				70 000,00
III. Проведение технических осмотров							
24	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	1,070	1,070	1 450,00	1 551,50
25	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,025	0,025	950,00	23,94
26	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	2,651	2,651	950,00	2 518,45
27	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	3	0,720	2,160	1 800,00	3 888,00
28	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,720	1,440	1 800,00	2 592,00
29	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	0,720	0,720	1 800,00	1 296,00
30	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,300	0,300	5 150,00	1 545,00
31	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,01	0,010	7 950,00	79,50
32	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	шт	1	7869,40	7869,40	1,00	7 869,40
33	Осмотр вентканалов	шт	3	90,00	270,00	150,00	40 500,00
34	Осмотр дымоходов	шт	3	90,00	270,00	150,00	40 500,00
IV. Содержание инженерных сетей.							
	Электроснабжение						
35	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1,00	12,00	100,00	1 200,00
36	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1,00	1,00	980,00	980,00
37	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	30,00	30,00	320,00	9 600,00
	ХВС				0,00		
38	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1,00	12,00	100,00	1 200,00
	Отопление				0,00		
39	Обслуживание теплового узла	м2	12	1,00	12,00	3 500,00	42 000,00
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.						
40	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1,00	1,00	9 100,00	9 100,00
41	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	10,1	10,10	3 100,00	31 310,00
42	Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра	1000 м3	1	13,264	13,26	250,00	3 316,00
43	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	12,00	12,00	110,00	1 320,00
44	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	6,00	6,00	320,00	1 920,00
V. Содержание иных элементов дома.							
	Кровля						
45	Очистка козырьков, кровли от снега	100 м2	по мере необход.	10,0	10,00	3 500,00	35 000,00
VI. Прочие услуги							
46	Затраты на управление (с учетом затрат по ведению специального счета)	м2	12	3934,70	47216,40	6,50	306 906,60
47	Аварийное обслуживание	м2	12	3934,70	47216,40	3,70	174 700,68
48	Обслуживание ВДГО	м2	12	3934,70	47216,40	0,40	18 886,56
49	Непредвиденные расходы	шт.	12	3934,70	47216,40	5,00	236 082,00
	ИТОГО:						1 579 912,71
	Сумма НДС 5%:						78 995,64
	Всего:						1 658 908,35
	Размер платы за жилое помещение с учетом НДС (руб.):						35,13