

Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2024 г.

Адрес: Ухта г, Интернациональная ул, д. 40В

| № расч. | Наименование работ и услуг | Ед. изм. | Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт) | Разовый объем работ | Годовой объем работ | Расценка, руб. | Годовая плата (руб.) факт |
|---|--|-----------|--|---------------------|---------------------|----------------|---------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| I. Санитарное содержание помещений общего пользования | | | | | | | |
| 1 | Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-3 этажей | 100 м2 | 144 | 0,93 | 133,92 | 300 | 40 176,00 |
| 2 | Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 4-5 этажей | 100 м2 | 96 | 0,62 | 59,52 | 300 | 17 856,00 |
| 3 | Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей | 100 м2 | 12 | 1,55 | 18,6 | 800 | 14 880,00 |
| 4 | Влажная протирка дверей | 100 м2 | 1 | 0,1981 | 0,1981 | 500 | 99,05 |
| 5 | Влажная протирка подоконников | 100 м2 | 12 | 0,0391 | 0,4692 | 604 | 283,40 |
| 6 | Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств | 100 м2 | 2 | 0,133 | 0,266 | 500 | 133,00 |
| 7 | Влажная протирка почтовых ящиков | 100 м2 | 12 | 0,0251 | 0,3012 | 600 | 180,72 |
| 8 | Влажная протирка приборов отопления | 100 м2 | 1 | 0,051 | 0,051 | 500 | 25,50 |
| 9 | Влажная протирка перил | 100 м2 | 12 | 0,0538 | 0,6456 | 500 | 322,80 |
| 10 | Мытье окон | 10 м2 | 1 | 3,27 | 3,27 | 350 | 1 144,50 |
| II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя) | | | | | | | |
| Летняя уборка | | | | | | | |
| 11 | Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1000 м2 | 72 | 0,1299 | 9,3528 | 650 | 6 079,32 |
| 12 | Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие, грунт) | 1000 м2 | 48 | 0,2456 | 11,7888 | 580 | 6 837,48 |
| 13 | Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада) | 1000 м2 | 7 | 0,2456 | 1,7192 | 2 300 | 3 954,16 |
| 14 | Уборка отмостки | 1000 м2 | 6 | 0,0836 | 0,5016 | 630 | 316,02 |
| 15 | Выкашивание газонов | 100 м2 | 1 | 2,456 | 2,45 | 650 | 1 592,50 |
| 16 | Уборка скошенной травы | 100 м2 | 1 | 2,456 | 2,45 | 650 | 1 592,50 |
| Зимняя уборка | | | | | | | |
| 17 | Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1000 м2 | 72 | 0,0299 | 2,1528 | 650 | 1 399,32 |
| 18 | Сдвигание снега в дни снегопада | 1000 м2 | 30 | 0,0299 | 0,897 | 4 100 | 3 677,70 |
| 19 | Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега | 1000 м2 | 48 | 0,0299 | 1,4352 | 8 950 | 12 845,04 |
| 20 | Зимняя уборка территории от мусора | 1000 м2 | 24 | 0,0299 | 0,7176 | 650 | 466,44 |
| 21 | Пескопосылка территории: крыльца и тротуары | 1000 м2 | 24 | 0,0299 | 0,7176 | 650 | 466,44 |
| 22 | Уборка отмостки | 1000 м2 | 2 | 0,0836 | 0,1672 | 8 950 | 1 496,44 |
| 23 | Механизированная уборка (погрузчик) | м/ч | по мере необходимости | 8 | 6,5 | 2 600 | 16 900,00 |
| III. Проведение технических осмотров | | | | | | | |
| 24 | Осмотр кровли металлической | 1000 м2 | 1 | 0,429 | 0,429 | 1 300 | 557,70 |
| 25 | Осмотр деревянных конструкций стропил | 1000 м2 | 1 | 0,1 | 0,1 | 800 | 80,00 |
| 26 | Осмотр деревянных конструкций | 1000 м2 | 1 | 0,0349 | 0,0349 | 800 | 27,92 |
| 27 | Осмотр каменных конструкций стен | 1000 м2 | 1 | 1,3925 | 1,3925 | 800 | 1 114,00 |
| 28 | Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона | 1000 м2 | 2 | 0,7381 | 1,4762 | 1 650 | 2 435,74 |
| 29 | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах | 1000 м2 | 1 | 0,7381 | 0,7381 | 1 650 | 1 217,87 |
| 30 | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 100 лест. | 1 | 0,1 | 0,1 | 5 100 | 510,00 |
| 31 | Осмотр вводных электрических щитков | 100 шт | 1 | 0,01 | 0,01 | 7 800 | 78,00 |
| 32 | Осмотр системы ХВС и водоотведения | м2 | 1 | 1 704,4 | 1 704,4 | 2 | 3 408,80 |
| 33 | Проверка вентканалов | шт | 2 | 38 | 28 | 150 | 4 200,00 |
| IV. Содержание инженерных сетей | | | | | | | |
| Электроснабжение | | | | | | | |
| 34 | Снятие показаний ОДПУ | шт | 4 | 1 | 4 | 70 | 280,00 |
| 34 | Снятие показаний ОДПУ | шт | 1 | 1 | 1 | | -1 767,90 |
| 35 | Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов | шт | 1 | 1 | 1 | 870 | 870,00 |
| 36 | Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов | щит | 1 | 10 | 10 | 210 | 2 100,00 |
| ХВС | | | | | | | |
| 37 | Снятие показаний ОДПУ | шт | 12 | 1 | 12 | 70 | 840,00 |
| Отопление, ГВС | | | | | | | |
| 38 | Обслуживание узла учета тепловой энергии на отопление | м2 | 12 | 1 | 12 | 3 500 | 42 000,00 |
| 39 | Обслуживание узла учета тепловой энергии на ГВС | м2 | 12 | 1 | 12 | 3 501 | 42 012,00 |
| Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | | | | | | |
| 40 | Промывка системы центрального отопления | 1 элев. | 1 | 1 | 1 | 8 300 | 8 300,00 |
| 41 | Гидравлические испытания трубопроводов СО | 100 м | 1 | 9,6 | 9,6 | 2 800 | 26 880,00 |
| 42 | Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра | 1000 м3 | 1 | 10,001 | 10,001 | 250 | 2 500,25 |
| 43 | Ликвидация воздушных пробок в стояках СО | шт | 1 | 10 | 10 | 290 | 2 900,00 |
| 44 | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | прибор | 1 | 6 | 6 | 80 | 480,00 |
| V. Прочие услуги | | | | | | | |
| 45 | Затраты на управление | м2 | 12 | 1 704,4 | 20 452,8 | 5 | 102 264,00 |
| 46 | Аварийное обслуживание | м2 | 12 | 1 704,4 | 20 452,8 | 3,7 | 75 675,36 |
| 47 | Обслуживание ВДГО | м2 | 1 | 1 704,4 | | 0,8 | 1 223,50 |

| | | | | | | | |
|---|---|--------|--|--|--|--|-------------------|
| ВСЕГО (руб.): | | | | | | | 452 911,57 |
| Непредвиденные расходы и текущий ремонт | | | | | | | |
| 1 | Установка уголков снегозадержания на карнизных свесах кровли с главного и дворового фасадов (24040) | смета | | | | | 25 094,76 |
| 1 | Вывоз снега (самосвал №1, 20м3) ,,,,,,,непредв. расходы | м/ч | | | | | 15 600,00 |
| 1 | Вывоз снега (самосвал №2, 20м3) ,,,,,,,непредв. расходы | м/ч | | | | | 13 000,00 |
| 2 | Устройство бетонной подпорной стенки у крыльца входной группы 2го под.(22423) | смета | | | | | 28 316,83 |
| 3 | Замена замка на чердак под № 1 (25632) | смета | | | | | 961,25 |
| 3 | Замена крестовины на канализационной свече в 1 подъезде (25369) | смета | | | | | 10 857,78 |
| 3 | Замена отсекающих кранов на стояке ГВС и ХВС в кв. 10 (25377) | смета | | | | | 2 019,02 |
| 3 | Очистка козырьков входных групп от снега и наледи 2 под. (25608) | смета | | | | | 1 649,05 |
| 3 | Очистка от наледи карнизных свесов кровли с дворового фасада и над аркой проезда (25631) | смета | | | | | 2 238,00 |
| 6 | Заделка штроб в кирпичной кладке входной группы 1-го под. (27321) | смета | | | | | 1 529,70 |
| 6 | Установка ограничителя входной двери 2-го подъезда (27292) | смета | | | | | 775,86 |
| 6 | Замена отсекающего крана ХВС в тех. подвале в подвале 1 подъезда (2998) | смета | | | | | 986,49 |
| 7 | Замена ламп накаливания на светодиодные в арке в подвале (27819) | расчет | | | | | 2 550,00 |
| 7 | Монтаж уличного освещения 1-го и 2-го подъездов (19617) | смета | | | | | 20 592,69 |
| 7 | Замена патронов в подвале в помещении тех. подвала (27819) | смета | | | | | 916,89 |
| 8 | Установка уличных урн (4164) | смета | | | | | 3 706,04 |
| 10 | Замена ламп накаливания на светодиодные в арке в тех. подвале (30091) | расчет | | | | | 300,00 |
| 10 | Окраска металлического ограждения у входной группы 2-го подъезда (29234) | смета | | | | | 3 864,15 |
| 10 | Установка выключателей на уличное освещение (29432) | смета | | | | | 2 254,06 |
| 10 | Установка ограничителя на дверь в подвал 2 подъезда (4843) | смета | | | | | 746,35 |
| 12 | Ремонт бетонных крылец - площадок входных групп 1 и 2 подъездов (22058) | | | | | | -145 419,00 |
| 12 | Уборка помещений тех. подвала и вывоз мусора на полигон утилизации (30087) | | | | | | 5 855,03 |
| 12 | Замена отсекающего крана со сгоном на стояке ГВС по кв. 11 (31568) | смета | | | | | 2 862,83 |
| 12 | Замена уличной урны около 2-го подъезда (30666) | смета | | | | | 1 956,48 |
| ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.): | | | | | | | 3 214,26 |

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|-------------------|
| ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД: | | | | | | | 456 125,83 |
|--|--|--|--|--|--|--|-------------------|

| | | |
|---|------|------------|
| Задолженность собственников на 01.01.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН) | руб. | 46 586,71 |
| Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН) | руб. | 934 215,06 |
| Оплачено собственниками на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН) | руб. | 933 382,83 |
| Задолженность собственников на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН) | руб. | 47 418,94 |

| | | | | | | | |
|--|---|-------|--|--|--|--|-----------|
| Работы, выполненные по решению собрания за счет дополнительно собранных средств | | | | | | | |
| По решению собрания | Ремонт козырьков входных групп №1, №2 (28189) | смета | | | | | 79 163,00 |