

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от 30.09.2026 № 20260702103194)

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Март»
А.Л. Елькин



Наименование улицы	Чибьюская
№ дома	7А
Год постройки	1979
Тип дома (квартирного, иное)	Панельный, благоустроенный
Этажность	5
Количество подъездов	4
Количество квартир	60
Общая площадь дома	2643,46
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	2603,70
Площадь земельного участка	

Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5	100 м2	104	2,510	261,04	380,00	99 195,20
2	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	2,510	30,12	850,00	25 602,00
3	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,048	0,58	650,00	374,40
4	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,184	2,21	650,00	1 435,20
5	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,096	1,15	650,00	748,80
6	Мытье окон	10 м2	1	7,68	7,68	650,00	4 992,00
7	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,300	0,30	650,00	195,00
8	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,240	0,24	1 100,00	264,00
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
9	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	52	0,304	15,808	710,00	11 223,68
10	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора	1000 м2	26	1,150	29,900	710,00	21 229,00
11	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	1	1,150	1,150	5 600,00	6 440,00
12	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	2	1,454	2,908	2 700,00	7 851,60
13	Очистка урн от мусора	100 шт.	52	0,040	2,080	1 600,00	3 328,00
14	Уборка отмостки	1000м2	6	0,113	0,680	750,00	509,85
15	Уборка с газонов скошенной травы	100 м2	1	3,5	3,500	900,00	3 150,00
16	Выкашивание газонов	100 м2	1	3,5	3,500	750,00	2 625,00
Зимняя уборка							
17	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	78	0,140	10,920	860,00	9 391,20
18	Сдвигание снега в дни снегопада (тротуар со стороны подъездов)	1000 м2	78	0,140	10,920	5 200,00	56 784,00
19	Очистка крылец, входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	52	0,061	3,193	9 400,00	30 012,32

20	Зимняя уборка территории с травяным покрытием от случайного мусора	1001 м2	12	1,045	12,540	860,00	10 784,40
21	Очистка урн от мусора	100 шт.	52	0,040	2,080	1 600,00	3 328,00
22	Очистка отмостки	1000 м2	2	0,113	0,227	9 400,00	2 130,04
23	Уборка случайного мусора	1000 м2	26	0,304	7,904	860,00	6 797,44
24	Пескоподсыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	52	0,061	3,193	860,00	2 745,81
25	Заказ песка	шт.	1			1 200,00	1 200,00
26	Механизированная уборка (погрузчик), вывоз снега, прием и размещение снега на свалке	м/час	по мере необход.				50 000,00
III. Проведение технических осмотров							
27	Осмотр кровли	1000 м2	1	0,825	0,825	1 600,00	1 320,00
28	Осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	1,079	1,079	1 100,00	1 186,35
29	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,093	0,093	1 100,00	101,86
30	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	1,988	1,988	1 100,00	2 186,80
31	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,005	2,010	1 950,00	3 919,50
32	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	1000 м2	1	0,679	0,679	1 950,00	1 324,83
33	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,200	0,200	5 400,00	1 080,00
34	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,020	8 100,00	162,00
35	Осмотр сетей ХВС и водотведения	м2	1	5207,40	5207,40	1,10	5 728,14
36	Проверка дымоходов	шт.	3	60,00	180,000	170,00	30 600,00
37	Проверка вентканалов	шт.	3	60,00	180,000	170,00	30 600,00
IV. Проверка систем отопления							
Электроснабжение							
38	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	2,00	24,00	130,00	3 120,00
39	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1,00	1,00	1 090,00	1 090,00
40	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	20,00	20,00	430,00	8 600,00
ХВС							
41	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1,00	12,00	130,00	1 560,00
Отопление							
42	Обслуживание узла учета тепловой энергии на отопление	м2	12	1,00	12,00	3 600,00	43 200,00
43	Обслуживание узла автоматики погодного регулирования	м2	12	1,00	12,00	3 600,00	43 200,00
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.							
44	Промывка системы центрального отопления с гидравлическими испытаниями	1 шт.	1	1,00	1,00	40 000,00	40 000,00
45	Спуск и наполнение воды системы СО без осмотра	1000 м3	1	9,518	9,52	260,00	2 474,68
46	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	4,00	4,00	360,00	1 440,00
47	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1	6,00	6,00	150,00	900,00
V. Прочие услуги							
48	Затраты на управление	м2	12	2603,70	31244,40	6,00	187 466,40
49	Аварийное обслуживание	м2	12	2603,70	31244,40	4,70	146 848,68
50	Непредвиденные расходы	шт.	12	2603,70	31244,40	10,23	319 630,21
51	Обслуживание ВДГО (НДС не облагается)	м2	12	2603,70	31244,40	0,50	15 622,20
ИТОГО:							1 255 698,59
Сумма НДС 5%:							62 003,82
Всего:							1 317 702,41
Размер платы за жилое помещение с учетом НДС (руб.):							42,17