

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания от
06.03.2026 № 20260200118709)



Наименование улицы	Интернациональная
№ дома	40
Год постройки	1981
Тип дома (квартирного, иное)	Панельный, благоустроенный
Этажность	5
Количество подъездов	6
Количество квартир	78
Общая площадь дома	
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	4381,43
Площадь земельного участка	

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме**

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей (1 раз в неделю зимой, 2 раза в неделю летом)	100 м2	78	5,493	428,45	370,00	158 527,98
2	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей (1 раз в месяц)	100 м2	12	5,493	65,92	830,00	54 710,28
3	Влажная протирка перил (1 раз в месяц)	100 м2	12	0,181	2,17	550,00	1 194,60
4	Мытье окон (1 раз в год)	10 м2	1	6,71	6,71	550,00	3 688,85
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
5	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (2 раза в неделю)	1000 м2	52	0,196	10,185	700,00	7 129,30
6	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие) (1 раз в неделю)	1000 м2	26	0,721	18,753	700,00	13 127,21
7	Очистка урн от мусора (2 раза в неделю)	100 шт.	52	0,060	3,120	1 500,00	4 680,00
8	Уборка скошенной травы	100 м2	1	5,893	5,893	750,00	4 419,75
9	Выкашивание газонов	100 м2	1	5,893	5,893	750,00	4 419,75
Зимняя уборка							
10	Сдвигание снега в дни снегопада (2 раза в неделю)	1000 м2	52	0,196	10,185	5 100,00	51 942,07
11	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега (2 раза в неделю)	1000 м2	52	0,080	4,176	9 300,00	38 833,08
12	Зимняя уборка территории от мусора (2 раза в месяц)	1000 м2	12	0,399	4,793	760,00	3 642,62
13	Очистка урн от мусора (2 раза в неделю)	100 шт.	52	0,060	3,120	1 500,00	4 680,00
14	Пескоподсыпка территории: крыльца и тротуары (2 раза в месяц)	1000 м2	12	0,177	2,128	760,00	1 616,98
15	Завоз песка	шт.	1			1 000,00	1 000,00
16	Механизованная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости				30 000,00
III. Проведение технических осмотров							
17	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1	1,385	1,385	1 500,00	2 077,50

18	Осмотр деревянных конструкций	1000 м2	1	0,023	0,023	1 000,00	22,70
19	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	3,434	3,434	1 000,00	3 433,60
20	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,870	1,740	1 850,00	3 219,74
21	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах	1000 м2	1	0,870	0,870	1 850,00	1 609,87
22	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,300	0,300	5 300,00	1 590,00
23	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,020	8 000,00	160,00
24	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1	8762,86	8762,86	1,10	9 639,15
25	Проверка вентканалов	шт.	3	78,00	234,000	160,00	37 440,00
IV. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
26	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1,00	12,00	120,00	1 440,00
27	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1,00	1,00	990,00	990,00
28	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	30,00	30,00	330,00	9 900,00
ХВС							
29	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1,00	12,00	120,00	1 440,00
ГВС							
30	Обслуживание узла учета тепловой энергии на ГВС	шт	12	1	12,00	3 510,00	42 120,00
Отопление							
31	Обслуживание узла учета тепловой энергии на отопление	шт	12	1	12,00	3 510,00	42 120,00
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
32	Промывка системы центрального отопления и проведение гидравлических испытаний трубопроводов СО	комплекс работ	1	1	1,00	47 000,00	47 000,00
33	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10,00	330,00	3 300,00
34	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	12	12,00	120,00	1 440,00
V. Прочие услуги							
35	Затраты на управление	м2	12	4381,43	52577,16	6,00	315 462,96
36	Аварийное обслуживание	м2	12	4381,43	52577,16	4,70	247 112,65
37	Непредвиденные расходы	м2	12	4381,43	52577,16	5,00	262 885,80
38	Обслуживание ВДГО	м2	12	4381,43	52577,16	0,40	21 030,86
Итого по содержанию и обслуживанию МКД:							1 439 047,31
Сумма НДС 5%:							70 900,82
Всего:							1 509 948,13
Размер платы за жилое помещение с учетом НДС (руб.):							28,72