

**Приложение №3  
к Договору от 10.02.2020 № 20019**

**Утверждено**

Общим собранием собственников МКД  
(Протокол внеочередного общего собрания  
собственников от 02.06.2026 № 20260400110448)



Наименование улицы	пер. Чибьюский
№ дома	6
Год постройки	1981
Тип дома (квартирного, иное)	Панельный, благоустроенный
Этажность	5
Количество подъездов	4
Количество квартир	60
Общая площадь дома	
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	2641,00
Площадь земельного участка, м2	

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания  
общего имущества в многоквартирном доме**

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 -5 этажа	100 м2	104	3,178	330,51	370,00	122 289,44
2	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	3,178	38,14	830,00	31 652,88
3	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,128	1,54	670,00	1 029,12
4	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,096	1,15	670,00	771,84
5	Мытье окон	10 м2	1	5,70	5,70	550,00	3 135,00
6	Влажная потирка почтовых ящиков	100 м2	1	0,048	0,05	670,00	32,16
7	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,300	0,30	670,00	201,00
8	Влажная протирка шкафов отопительных приборов	100 м2	1	0,240	0,24	670,00	160,80
9	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,158	0,16	670,00	105,86
<b>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>							
<b>Летняя уборка</b>							
10	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	78	0,133	10,405	700,00	7 283,64
11	Уборка территории с усовершенствованным покрытием от случайного мусора	1000 м2	52	0,133	6,937	680,00	4 717,02
12	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора(грунт, травяное покрытие)	1000 м2	52	0,600	31,200	680,00	21 216,00
13	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	1	0,733	0,733	5 500,00	4 031,50
14	Очистка газонов от опавших листьев (уборка в дни листопада)	1000 м2	3	0,600	1,800	2 500,00	4 500,00
15	Уборка отмостки	1000м2	6	0,155	0,929	700,00	650,58
16	Очистка урн от мусора	100 шт.	78	0,040	3,120	1 500,00	4 680,00
17	Уборка скошенной травы	100 м2	1	7,9	7,900	750,00	5 925,00
18	Выкашивание газонов	100 м2	1	7,9	7,900	750,00	5 925,00
<b>Зимняя уборка</b>							
19	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	78	0,133	10,405	5 100,00	53 066,52

20	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	52	0,057	2,974	9 300,00	27 661,92
21	Очистка отмостки	1000 м2	1	0,160	0,160	9 300,00	1 488,00
22	Уборка случайного мусора	1000 м2	52	0,557	28,964	760,00	22 012,64
23	Очистка урн от мусора	100 шт.	78	0,040	3,120	1 500,00	4 680,00
24	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	26	0,057	1,487	760,00	1 130,27
25	Завоз песка	шт.	1			1 000,00	1 000,00
26	Механизированная уборка (погрузчик), вывоз снега, прием и размещение снега	м/час	по мере необходимости				20 000,00
<b>III. Проведение технических осмотров</b>							
27	Осмотр кровли	1000 м2	1	0,810	0,810	1 500,00	1 215,00
28	Осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	1,079	1,079	1 000,00	1 078,50
29	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,093	0,093	1 000,00	92,80
30	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	1,968	1,968	1 000,00	1 968,00
31	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,680	1,360	1 850,00	2 516,00
32	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	1000 м2	1	0,680	0,680	1 850,00	1 258,00
33	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,020	8 000,00	160,00
34	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1	5282,00	5282,000	1,10	5 810,20
35	Проверка дымоходов	шт.	3	60,00	180,000	160,00	28 800,00
36	Проверка вентканалов	шт.	3	60,00	180,000	160,00	28 800,00
<b>IV. Содержание инженерных сетей</b>							
<b>Электроснабжение</b>							
37	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1,00	12,00	120,00	1 440,00
38	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2,00	2,00	990,00	1 980,00
39	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	20,00	20,00	320,00	6 400,00
<b>ХВС</b>							
40	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1,00	12,00	120,00	1 440,00
<b>Отопление</b>							
41	Обслуживание узла учета тепловой энергии на отопление	м2	12	1,00	12,00	3 510,00	42 120,00
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>							
42	Промывка системы центрального отопления и проведение гидравлических испытаний трубопроводов СО	комплекс работ	1	1,00	1,00	38 300,00	38 300,00
43	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	8,00	8,00	310,00	2 480,00
44	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1	8,00	8,00	100,00	800,00
<b>V. Прочие услуги</b>							
45	Затраты на управление	м2	12	2641,00	31692,00	6,00	190 152,00
46	Аварийное обслуживание	м2	12	2641,00	31692,00	4,70	148 952,40
47	Непредвиденные расходы	шт.	12	2641,00	31692,00	7,00	221 844,00
48	Обслуживание ВДГО	м2	12	2641,00	31692,00	0,40	12 676,80
<b>Итого по содержанию и обслуживанию МКД:</b>							<b>1 089 629,90</b>
<b>Сумма НДС 5%:</b>							<b>53 847,65</b>
<b>Всего:</b>							<b>1 143 477,55</b>
<b>Размер платы за жилое помещение с учетом НДС (руб.):</b>							<b>36,08</b>