

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 30 ноября 2024 г.

Регистрационный номер протокола 2/2024.

Место проведения общего собрания: Чибьюская ул, д. 11 (Ухта г).

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 28 октября 2024 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 20 ноября 2024 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Чибьюская ул, д. 11 (Ухта г).

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание.

Форма проведения собрания: Заочное голосование.

Инициатор проведения: Строк Станислав Владимирович, собственник кв. № 81.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 20 ноября 2024 г. передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 20 ноября 2024 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, ул. Чибьюская, д. 11, кв. 81., Строк С.В.

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 57 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

3 968,1 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

2 036,7 что составляет 51,33 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3 968,1.

Кворум есть, собрание правомочно.

Подсчет голосов окончен 30 ноября 2024 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. О дополнении состава Совета многоквартирного дома.
5. О разрешении на установку ограждающих конструкций на земельном участке.
6. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Строк С.В. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Строк Станислава Владимировича, собственника кв. № 81.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.

Избрать председателем общего собрания Строк Станислава Владимировича, собственника кв. № 81.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 014,35	98,9%	0	0%	22,35	1,1%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Строк С.В. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Ястребову Наталью Сергеевну, собственника кв. № 70.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.

Избрать секретарем общего собрания Ястребову Наталью Сергеевну, собственника кв. № 70.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 992,1	97,81%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Строк С.В. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Строк Станислав Владимирович, собственник кв. № 81 Ястребова Наталья Сергеевна, собственник кв. № 70.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Строк Станислав Владимирович, собственник кв. № 81 Ястребова Наталья Сергеевна, собственник кв. № 70.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
------	--	----------	--	---------------	--

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 969,75	96,71%	0	0%	22,35	1,1%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. О дополнении состава Совета многоквартирного дома.

Слушали: Строк С.В. по 4 вопросу повестки дня - О дополнении состава Совета многоквартирного дома.

Предложено: Ваши предложения:

Решили (Постановили) по 4.2 вопросу: О дополнении состава Совета многоквартирного дома.

Ваши предложения:

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
0	0%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

5. Слушали: Строк С.В. по 5 вопросу повестки дня - О разрешении на установку ограждающих конструкций на земельном участке.

Предложено: Разрешить установку ограничительных столбиков на земельном участке, с торца дома на территории МКД.

Утвердить источником финансирования работ по установке ограничительных столбиков - денежные средства по статье «Непредвиденные расходы».

Решили (Постановили) по 5 вопросу: О разрешении на установку ограждающих конструкций на земельном участке.

Разрешить установку ограничительных столбиков на земельном участке, с торца дома на территории МКД. Утвердить источником финансирования работ по установке ограничительных столбиков - денежные средства по статье «Непредвиденные расходы».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 334,25	33,62%	368,6	9,29%	333,85	8,41%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

6. Слушали: Строк С.В. по 6 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 750,52	85,95%	206,3	10,13%	37,18	1,83%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Копия свидетельства.
8. Решения (бюллетени) собственников.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____

номер помещения собственника: кв. 51, Строк С.В. 30.11.2024

Секретарь общего собрания: _____

номер помещения собственника: кв. 70, Астафьева Н.С. 30.11.2024

Члены счетной комиссии:

ФИО: Стороженко Станислав Владимирович

Подпись [Подпись] 30.11.2024

ФИО: Давыдова Наталья Сергеевна

Подпись [Подпись] 30.11.2024