

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от 16.06.2026 № 20260400114784)

Генеральный директор ООО УК «Март»

А.Д. Елькин

"16" июня 2026 года

КОМПАНИЯ

Наименование улицы	30 лет Октября
№ дома	1
Год постройки	1977
Тип дома (квартирного, иное)	Кирпичный, благоустроенный
Этажность	5
Количество подъездов	4
Количество квартир	56
Общая площадь дома	-
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	3964,50
Площадь земельного участка	-

Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)
1	2	3	4	5,000	6,000	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 1 этажей	100 м2	156	0,444	69,264	370,00	25 627,68
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 2-5 этажей	100 м2	104	2,513	261,352	370,00	96 700,24
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этажей	100 м2	12	2,957	35,484	830,00	29 451,72
4	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,092	1,103	550,00	606,54
5	Мытье окон	10 м2	1	3,320	3,320	550,00	1 826,00
6	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,240	2,88	550,00	1 584,00
7	Влажная протирка почтовых ящиков (1 раз в месяц)	100 м2	12	0,116	1,39	650,00	904,80
8	Влажная протирка дверей (2 раза в год)	100 м2	1	0,23	0,23	650,00	149,89
9	Влажная протирка приборов отопления (1 раз в год)	100 м2	1	0,266	0,27	650,00	172,90
10	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств (1 раз в год)	100 м2	1	0,146	0,15	650,00	94,90
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
	Летняя уборка						
11	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (крыльца, входные площадки, тротуар)	1000 м2	78	0,189	14,713	700,00	10 299,20
12	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием (грунт)	1000 м2	52	0,168	8,736	690,00	6 027,84
13	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора	1000 м2	78	1,358	105,947	690,00	73 103,71
14	Очистка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	1	1,358	1,358	5 500,00	7 470,65
15	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	3	0,725	2,176	2 700,00	5 875,74
16	Уборка с газонов скошенной травы	100 м2	1	12,7	12,700	750,00	9 525,00
17	Выкашивание газонов	100 м2	1	12,7	12,700	750,00	9 525,00
	Зимняя уборка						

19	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (входные площадки, тротуар)	1000 м2	52	0,189	9,809	5 100,00	50 024,68	
20	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	78	0,189	14,713	780,00	11 476,25	
21	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	52	0,189	9,809	9 300,00	91 221,47	
22	Уборка случайного мусора с проезжей части, тротуара, входных площадок и отмоксти	1000 м2	52	0,40	20,90	770,00	16 092,08	
23	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	26	0,137	3,557	760,00	2 703,17	
24	Завоз песка	шт	1			1 000,00	1 000,00	
25	Механизированная уборка (погрузчик), вывоз снега, прием и размещение снега	м/час	по мере необходимости				70 000,00	
III. Проведение технических осмотров								
26	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	1	1,287	1,287	1 500,00	1 930,50	
27	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,051	0,051	1 000,00	51,10	
28	Осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	1,284	1,284	1 000,00	1 284,30	
29	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	2,565	2,565	1 000,00	2 564,70	
30	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,273	2,545	1 850,00	4 708,99	
31	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	0,637	0,637	1 850,00	1 178,27	
32	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,160	0,160	5 300,00	848,00	
33	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,010	0,010	8 000,00	80,00	
34	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1	7929,000	7929,000	1,10	8 721,90	
35	Периодическая проверка дымоходов	шт	3	56,000	168,000	160,00	26 880,00	
36	Периодическая проверка вентканалов	шт	3	56,000	168,000	160,00	26 880,00	
IV. Содержание инженерных сетей								
Электроснабжение								
37	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1,00	12,00	120,00	1 440,00	
38	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1,000	1,000	990,00	990,00	
39	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	16,000	16,000	330,00	5 280,00	
ХВС								
40	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1,00	12,00	120,00	1 440,00	
Отопление								
41	Обслуживание узла учета тепловой энергии на отопление	шт.	12	1,00	12,00	3 600,00	43 200,00	
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации								
42	Промывка системы центрального отопления и проведение гидравлических испытаний трубопроводов СО	комплекс работ	1	1,000	1,000	38 300,00	38 300,00	
43	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	6,000	6,000	330,00	1 980,00	
44	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1	15,000	15,000	120,00	1 800,00	
V. Содержание иных элементов дома								
Кровля								
45	Очистка кровли, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	1	1,250	1,250	3 700,00	4 625,00	
VI. Прочие услуги								
46	Затраты на управление (с учетом затрат по ведению специального счета)	м2	12	3964,50	47574,00	6,50	309 231,00	
47	Аварийное обслуживание	м2	12	3964,50	47574,00	4,70	223 597,80	
48	Обслуживание ВДГО (НДС не облагается)	м2	12	3964,50	47574,00	0,50	23 787,00	
49	Непредвиденные расходы	м2	12	3964,50	47574,00	2,00	95 148,00	
Итого по содержанию и обслуживанию МКД:							1 347 410,00	
VII. Текущий ремонт								
50	По согласованию с советом дома, после проведения осмотра МКД	м2	12	3964,50	47574,00	3,00	142 722,00	
ИТОГО:								1 490 132,00
Сумма НДС 5%:								73 317,25
Всего:								1 563 449,25
Размер платы за жилое помещение с учетом НДС (руб.):								32,86