

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 05 августа 2025 г.

Регистрационный номер протокола 2/2025.

Место проведения общего собрания: Чибьюский пер, д. 9 (Ухта г).

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 9 июля 2025 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 27 июля 2025 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Чибьюский пер, д. 9 (Ухта г)

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание

Форма проведения собрания: Заочное голосование

Инициатор проведения: Меркурьев Алексей Дмитриевич, собственник кв. № 58.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 27 июля 2025 г. передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 27 июля 2025 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, переулок Чибьюский, д. 9, кв. 58, Меркурьев А.Д.

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 57 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

2 652,4 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

2 068,98 что составляет 78 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2 652,4.

Кворум есть, собрание правомочно.

Подсчет голосов окончен 05 августа 2025 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. О разрешении на установку проектируемого ГРПБ-2 на земельном участке и установку ограждения для проектируемого ГРПБ-2.
5. Об утверждении работ по вырубке деревьев с компенсационным озеленением.
6. Об утверждении работ по демонтажу металлической конструкции, принятие решения о сдаче металлической конструкции на металлолом, и о направлении денежных средств, полученных от сдачи конструкции в металлолом.
7. Об утверждении работ по восстановлению благоустройства после строительно-монтажных работ.
8. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Меркурьева А.Д. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Меркурьева Алексея Дмитриевича, собственника кв. № 58.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.

Избрать председателем общего собрания Меркурьева Алексея Дмитриевича, собственника кв. № 58.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 905,28	92,09%	0	0%	104,2	5,04%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Меркурьева А.Д. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Меркурьеву Ксению Юрьевну, собственника кв. № 58.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.

Избрать секретарем общего собрания Меркурьеву Ксению Юрьевну, собственника кв. № 58.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 905,28	92,09%	0	0%	104,2	5,04%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Меркурьева А.Д. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.
Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Меркурьева Ксения Юрьевна, собственник кв. № 58 Меркурьев Алексей Дмитриевич, собственник кв. № 58.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.
Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Меркурьева Ксения Юрьевна, собственник кв. № 58 Меркурьев Алексей Дмитриевич, собственник кв. № 58.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 905,28	92,09%	0	0%	104,2	5,04%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Слушали: Меркурьева А.Д. по 4 вопросу повестки дня - О разрешении на установку проектируемого ГРПБ-2 на земельном участке и установку ограждения для проектируемого ГРПБ-2.

Предложено: Дать разрешение на установку проектируемого ГРПБ-2 на земельном участке МКД с размером 7,5*2,7 м. и установку ограждения для проектируемого ГРПБ-2 с размером 5,0*14,5 м. силами и за счет средств филиала АО «Газпром газораспределение Сыктывкар» в г. Ухте.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: О разрешении на установку проектируемого ГРПБ-2 на земельном участке и установку ограждения для проектируемого ГРПБ-2.

Дать разрешение на установку проектируемого ГРПБ-2 на земельном участке МКД с размером 7,5*2,7 м. и установку ограждения для проектируемого ГРПБ-2 с размером 5,0*14,5 м. силами и за счет средств филиала АО «Газпром газораспределение Сыктывкар» в г. Ухте.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 846,28	69,61%	44,5	1,68%	178,2	6,72%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

5. Слушали: Меркурьева А.Д. по 5 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по вырубке деревьев с компенсационным озеленением.

Предложено: Утвердить выполнение работ по вырубке 10 деревьев (берез) с компенсационным озеленением (высадка молодых берез) силами и за счет средств филиала АО «Газпром газораспределение Сыктывкар» в г. Ухте.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об утверждении работ по вырубке деревьев с компенсационным озеленением.

Утвердить выполнение работ по вырубке 10 деревьев (берез) с компенсационным озеленением (высадка молодых берез) силами и за счет средств филиала АО «Газпром газораспределение Сыктывкар» в г. Ухте.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 801,48	67,92%	44,5	1,68%	178,2	6,72%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

6. Слушали: Меркурьева А.Д. по 6 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по демонтажу металлической конструкции, принятие решения о сдаче металлической конструкции на металлолом, и о направлении денежных средств, полученных от сдачи конструкции в металлолом.

Предложено: Утвердить выполнение работ по демонтажу металлической конструкции силами и за счет средств филиала АО «Газпром газораспределение Сыктывкар» в г. Ухте. Утвердить утилизацию металлической конструкции, демонтированной в процессе строительно-монтажных работ путем сдачи демонтированной металлической конструкции на металлолом. Наделить ООО УК «Март» полномочиями и правами от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в сдаче металлической конструкции на металлолом, демонтированной в процессе строительно-монтажных работ. Денежные средства, полученные от сдачи демонтированной металлической конструкции на металлолом, направить на текущий ремонт, связанный с нуждами дома, за вычетом средств, затраченных на сдачу и вывоз демонтированной металлической конструкции до пункта приема на металлолом.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об утверждении работ по демонтажу металлической конструкции, принятие решения о сдаче металлической конструкции на металлолом, и о направлении денежных средств, полученных от сдачи конструкции в металлолом.

Утвердить выполнение работ по демонтажу металлической конструкции силами и за счет средств филиала АО «Газпром газораспределение Сыктывкар» в г. Ухте. Утвердить утилизацию металлической конструкции, демонтированной в процессе строительно-монтажных работ путем сдачи демонтированной металлической конструкции на металлолом. Наделить ООО УК «Март» полномочиями и правами от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в сдаче металлической конструкции на металлолом, демонтированной в процессе строительно-монтажных работ. Денежные средства, полученные от сдачи демонтированной металлической конструкции на металлолом, направить на текущий ремонт, связанный с нуждами дома, за вычетом средств, затраченных на сдачу и вывоз демонтированной металлической конструкции до пункта приема на металлолом.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 786,78	67,36%	0	0%	282,2	10,64%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

7. Слушали: Меркурьева А.Д. по 7 вопросу повестки дня - Об утверждении работ по восстановлению благоустройства после строительно-монтажных работ.

Предложено: Утвердить работы по благоустройству территории после строительно-монтажных работ силами и за счет средств филиала АО «Газпром газораспределение Сыктывкар» в г. Ухте, а именно полное восстановление поврежденного участка, восстановление тротуара, дорожного полотна и т.д.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об утверждении работ по восстановлению благоустройства после строительно-монтажных работ.

Утвердить работы по благоустройству территории после строительно-монтажных работ силами и за счет средств филиала АО «Газпром газораспределение Сыктывкар» в г. Ухте, а именно полное восстановление поврежденного участка, восстановление тротуара, дорожного полотна и т.д.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 875,48	70,71%	0	0%	193,5	7,3%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

8. Слушали: Меркурьева А.Д. по 8 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 935,58	93,55%	0	0%	104,2	5,04%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Копии свидетельств.
8. Решения (бюллетени) собственников.

Подписи:

Председатель общего собрания: Меркурьев Алексей Дмитриевич 05.08.2025

номер помещения собственника: кв. 58 И

Секретарь общего собрания: Меркурьева Юлия Юрьевна 05.08.2025

номер помещения собственника: кв. 58 И

Члены счетной комиссии:

ФИО: Меркурьев Алексей Дмитриевич 05.08.2025

Подпись И

ФИО: Меркурьева Юлия Юрьевна 05.08.2025

Подпись И