

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания  
общего имущества в многоквартирном доме за 2024 г.**

Адрес: Ухта г, Нефтяников наб, д. 21

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	96	5,9379	570,0384	300	171 011,52
2	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	12	5,938	71,256	800	57 004,80
3	Влажная протирка дверей (в летний период)	100 м2	6	0,86	5,16	600	3 096,00
4	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,0864	1,0368	600	622,08
5	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,13	1,56	500	780,00
6	Мытье окон	10 м2	1	3,41	3,41	500	1 705,00
7	Подметание пола лифтовых кабин	100 м2	96	2,04	195,84	4,5	881,28
8	Мытье пола кабины лифта	100 м2	48	2,04	97,92	9,5	930,24
9	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	м2	24	16,4	393,6	14,5	5 707,20
<b>III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>							
<b>Летняя уборка</b>							
16	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	1000 м2	48	0,0667	3,2016	650	2 081,04
17	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	48	0,3644	17,4912	650	11 369,28
18	Очистка дворовой территории от сильной загрязненности (уборка после зимы)	1000 м2	1	1,3	1,3	2 300	2 990,00
19	Уборка случайного мусора с территории с усовершенствованным покрытием	1000 м2	48	0,4311	20,6928	650	13 450,32
20	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,0927	0,5562	650	361,56
21	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие)	1000 м2	24	1,3	31,2	650	20 280,00
22	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,02	1,44	1 100	1 584,00
<b>Зимняя уборка</b>							
23	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,0909	6,5448	650	4 254,12
24	Сдвигание снега в дни снегопада (тротуар со стороны подъездов)	1000 м2	30	0,0909	2,727	4 100	11 180,70
25	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	24	0,0667	1,6008	8 950	14 327,16
26	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	24	0,4311	10,3464	650	6 725,16
27	Очистка урн от мусора	100 шт.	48	0,02	0,96	1 100	1 056,00
28	Пескопосылка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	48	0,0909	4,3632	650	2 836,08
29	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,0927	0,1854	8 950	1 659,34
30	Стоимость песка	м3	6	1	1,0005	700	700,02
31	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	6	3	2 600	7 800,00
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>							
32	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	0,6185	0,6185	1 300	804,05
33	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,055	0,055	800	44,00
34	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	3,576	3,576	800	2 860,80
35	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	1	1,1	1,1	1 650	1 815,00
36	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	1,1	1,1	1 650	1 815,00
37	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,18	0,18	5 100	918,00
38	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1	0,01	0,01	7 800	78,00
39	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1	4 018,9	4 018,9	2	8 037,80
40	Проверка вентканалов	шт	2	144	60	150	9 000,00
<b>V. Содержание инженерных сетей</b>							
<b>Электроснабжение</b>							
41	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12	70	840,00
42	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1	1	870	870,00
43	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	18	18	210	3 780,00
<b>ХВС</b>							
44	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12	70	840,00
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>							
45	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	2	2	8 300	16 600,00
46	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	14,4	14,4	2 800	40 320,00
47	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	17,225	17,225	250	4 306,25
48	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО, ГВС	шт	1	2	2	290	580,00
49	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	6	6	80	480,00
<b>VI. Прочие услуги</b>							
50	Затраты на управление	м2	12	4 018,9	48 226,8	5	241 134,00
51	Аварийное обслуживание	м2	12	4 018,9	48 226,8	3,7	178 439,16
52	ТО лифтового оборудования	руб./м2	12	2	24	8 300	199 200,00
53	Ежегодное освидетельствование лифтов	руб./м2	1	2	2	5 000	11 000,00
54	Обслуживание ВДГО	м2	1	4 018,9	4 018,9	0,8	9 098,39

	<b>ВСЕГО (руб.):</b>					<b>1 077 253,35</b>
<b>Непредвиденные расходы и текущий ремонт</b>						
1	Выполнение работы по подготовке заключения оценки технического состояния конструктивных элементов-фасад ,,,,,,,непредв. расходы	счет				6 885,23
1	Замена лампы ДРЛ над козырьком 1 под.(24071)	смета				628,25
1	Замена отсекающего крана на стояке ХВС и участка общедомового стояка ВО в кв.34 (23977)	смета				4 837,54
1	Почтовые ящики № 1495 ,,,,,,,непредв. расходы	счет				27 824,00
1	Транспортировка почтовых ящиков к месту установки (24301)	смета				323,84
1	Восстановительные работы после АВР в кв.34 (23977)	смета				2 429,97
1	Замена светодиодных светильников во 2 под.(24265)	плоч.				6 328,07
1	Замена участка трубопровода ХВС в кв.18 (23717) 30.11.2023	смета				3 373,71
1	Ремонт входной двери 1 под. (23823)	смета				2 299,18
2	Замена вводной задвижки на узле учета ХВС и участка трубопровода (№8856) в подвале (24994)	смета				11 676,12
2	Замена отсекающих кранов на системе ХВС и ГВС в кв.7(24864)	смета				2 292,08
3	Ревизия электропроводки в 1 и 2 под.(19562)	смета				2 651,45
3	Ремонт металлического люка входа в тех.подвал (25864)	смета				2 642,06
3	Установка стекол в распределительные щитки под.2 эт.3 кв.47, эт.9 кв.72 (19561)	смета				424,62
4	Замена отсекающего крана на системе ГВС в кв.50 (26079)	смета				2 117,84
4	Замена отсекающего крана на системе ГВС в кв.56 (26656)	смета				1 818,82
5	Дезинфекция подвала хлорными таблетками 2 под.(2440)	счет				1 000,00
6	Покос травы (27662)	смета				2 148,68
6	Замена трубопровода водоотведения в кв 59-60 (26971)	смета				8 090,10
6	Замена трубопровода водоотведения в тех.подвал по кв.55 (27615)	смета				7 784,05
7	Замена запорной арматуры и участка трубопровода на системе отопления в тех.подвале 1 и 2 под (25203)	смета				27 818,57
7	Замена шарового крана на системе ГВС кв 50 (28166)	смета				1 666,90
7	Установка розетки в электрощите учета для сварочных работ (28116)	смета				781,82
7	Замена задвижек на системе отопления во 2-ом под (20148)	смета				18 567,35
8	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения и отсекающего крана на системе ХВС в кв.4 (28805)	смета				17 516,82
8	Замена участка трубопровода на системе отопления в н.п. в магазине "Крюгер" в тех.подвале (28536)	смета				1 896,50
9	Замена участка трубопровода на системе ГВС с кв.40 до тех.подвала (29729)	смета				13 205,75
9	Сварочные работы по устранению течи трубопровода системы ХВС в кв. 59-60	смета				1 335,56
11	Кронирование кустарников и обрезка ветвей деревьев возле 2 под. (27985)	смета				14 306,75
11	Монтаж кабельной линии для установки светильника под козырьком 1 под. (30623)	смета				1 965,54
12	Ремонт наружного освещения над козырьком 1-2 под. №30783					9 257,37
12	Восстановительные работы после АВР в кв.46 № 31547	смета				1 709,30
12	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в кв.46 № 30648	смета				14 772,46
12	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в подвале по кв.37 № 31116	смета				6 485,88
12	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения на 2-3 этаже возле кв.42 и 46 № 27496	смета				9 793,20
12	Замена участка трубопровода на системе ХВС в кв.4 № 31124	смета				1 820,60
12	Техническое диагностирование ВДГО	счет				13 490,00
12	Установка доводчика на входной двери 1 под. № 30824	смета				3 837,35
12	Замена участка трубопровода на системе ГВС на тех.чердаке по кв.40 и 39 №28881	смета				13 431,50
	<b>ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):</b>					<b>271 234,83</b>

	<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:</b>	руб.				<b>1 348 488,18</b>
--	--	------	--	--	--	---------------------

	<b>Задолженность собственников на 01.01.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)</b>	руб.	<b>245 314,85</b>
	<b>Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)</b>	руб.	<b>1 792 747,16</b>

	Оплачено собственниками на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 854 945,08				
	Задолженность собственников на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	183 116,93				
<b>Работы, выполненные по решению собрания за счет дополнительно собранных средств</b>							
по решению собрания	Ремонт бетонной площадки крыльца входной группы 2-го под.(28446)	смета					45 421,00