Приложение №3

к Договору от 26.08.2025 № 25057

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от 02.11.2026 № 20260900112409)

Утверждаю
Генеральный директор ООО УК «Март»
_____ А.Л. Елькин
"02" ноября 2026 года
М.П.

Наименование улицы	**проезд Строителей**
№ дома	**7**
Год постройки	**1971**
Тип дома (квартирного, иное)	**Панельный, благоустроенный**
Этажность	**5**
Количество подъездов	**6**
Количество квартир	**89**
Общая площадь дома	
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	**4182,70**
Площадь земельного участка	

Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8
	I. Санитарное содержание помещений общего пользования						
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	104	4,772	496,29	380,00	188 589,44
2	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	4,772	57,26	850,00	48 674,40
3	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,154	0,15	650,00	100,10
4	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,072	0,86	650,00	561,60
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,094	1,13	650,00	733,20
6	Влажная потирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,098	0,10	650,00	63,70
7	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,114	0,11	650,00	74,10
8	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,125	1,50	650,00	975,00
9	Мытье окон	10 м2	1	5,70	5,70	650,00	3 705,00
	II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)						
	Летняя уборка						
10	Подметание территории 1 класса с усовершенствованым покрытием	1000 м2	52	0,398	20,696	710,00	14 694,16
11	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	1	4,263	4,263	5 600,00	23 871,68
12	Очистка газонов от опавших листьев (уборка в дни листопада)	1000 м2	1	2,174	2,174	2 700,00	5 869,80
13	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,142	0,854	750,00	640,35
14	Уборка территории с травяным покрытием от случайного мусора (газоны, травяное покрытие, грунт)	1000 м2	26	1,891	49,161	710,00	34 904,17
15	Очистка урн от мусора	100 шт.	52	0,060	3,120	1 600,00	4 992,00
16	Уборка скошенной травы	100 м2	1	15,5	15,500	900,00	13 950,00
17	Выкашивание газонов	100 м2	1	15,5	15,500	750,00	11 625,00
	Зимняя уборка						
18	Подметанние снега		52	0,228	11,856	860,00	10 196,16
19	Сдвигание снега в дни снегопада (по мере необходимости)	1000 м2	52	0,228	11,856	5 200,00	61 651,20
20	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	52	0,086	4,472	9 400,00	42 036,80
21	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	26	0,665	17,300	780,00	13 494,31
22	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	26	0,228	5,928	860,00	5 098,08

23	Очистка отмостки	1000 м2	1	0,142	0,142	9 400,00	1 337,62
24	Очистка урн от мусора	100 шт.	52	0,060	3,120	1 600,00	4 992,00
25	Завоз песка						1 200,00
26	Механизированная уборка (погрузчик), вывоз снега, прием и размещение снега	м/час	по мере необходимости				40 000,00
	III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт						
27	Осмотр кровли	1000 м2	1	1,238	1,238	1 600,00	1 980,80
28	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,153	0,153	1 100,00	168,41
29	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	3,333	3,333	1 100,00	3 665,75
30	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,019	2,037	1 950,00	3 972,15
31	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	1	1,019	1,019	1 950,00	1 986,08
32	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,300	0,300	5 400,00	1 620,00
33	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,020	8 100,00	162,00
34	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1	8 365,40	8 365,40	1,10	9 201,94
35	Проверка дымоходов	шт.	3	89,00	267,000	170,00	45 390,00
36	Проверка вентканалов	шт.	3	89,00	267,000	170,00	45 390,00
	IV. Содержание инженерных сетей						
	Электроснабжение						
37	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12,00	130,00	1 560,00
38	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2	2,00	1 090,00	2 180,00
39	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	30	30,00	330,00	9 900,00
	ХВС						
40	Снятие показаний ОДПУ	м2	12	1,00	12,00	130,00	1 560,00
	Отопление						
41	Обслуживание узла учета тепловой энергии на отопление	м2	12	1,00	12,00	3 600,00	43 200,00
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации						
42	Промывка системы центрального отопления, гидравлические испытания трубопроводов СО	комплекс работ	1	1	1,00	9 100,00	105 000,00
43	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1	12	12,00	150,00	1 800,00
44	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10,00	360,00	3 600,00
	V. Содержание иных конструкций дома						
	Кровля						
45	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	по мере необходимости	1,5	1,50	4 000,00	6 000,00
46	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	по мере необходимости	0,17	0,17	4 000,00	676,00
	VI. Прочие услуги						
47	Затраты на управление	м2	12	4 182,70	50 192,40	6,00	301 154,40
48	Аварийное обслуживание	м2	12	4 182,70	50 192,40	4,70	235 904,28
49	Непредвиденные расходы и текущий ремонт	м2	12	4 182,70	50 192,40	4,10	205 788,84
50	Обслуживание ВДГО (НДС не облагается)	м2	12	4 182,70	50 192,40	0,30	15 057,72
	ИТОГО:						**1 580 948,24**
	Сумма НДС 5%:						**78 294,53**
	Всего:						**1 659 242,77**
	Размер платы за жилое помещение с учетом НДС (руб.):						**33,06**