

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного собрания
собственников от 20.03.2025 № 1/2025)



Наименование улицы	Пионергорский проезд
№ дома	9
Год постройки	1 980
Тип дома (квартирного, иное)	панельный, благоустроенный
Этажность	5
Количество подъездов	6
Количество квартир	79
Общая площадь дома	5 376,7
Общая площадь жилых и не жилых помещений, м2	4 244,1
Площадь земельного участка	

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме**

Код работы	Перечень работ	Единица измерения	Период ичность	Объем работ разовый	Объем работ	Цена (руб)	Сумма
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-3 этажей	100 м2	96	3,222	309,312	350	108 259,20
2	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 4-5 этажей	100 м2	96	2,148	206,208	330	68 048,64
3	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	24	5,37	128,88	810	104 392,80
4	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,234	2,808	650	1 825,20
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1	0,059	0,059	650	38,35
6	Мытье окон	10 м2	1	10,75	10,75	650	6 987,50
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
7	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,251	18,072	680	12 288,96
8	Уборка территории с несовершенствованным покрытием от случайного мусора	1000 м2	48	1,36	65,28	510	33 292,80
9	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	2	2,416	4,832	2 500	12 080,00
10	Очистка территории от сильной загрязненности после зимы	1000 м2	1	1,5	1,5	5 300	7 950,00
11	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,0736	0,4416	680	300,29
12	Уборка скошенной травы	100 м2	1	24,16	24,16	690	16 670,40
13	Выкашивание травы	100 м2	1	24,16	24,16	690	16 670,40
Зимняя уборка							
14	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,251	18,072	750	13 554,00
15	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	48	0,08	3,84	4 900	18 816,00
16	Очистка крылец, входных площадок и тротуара от уплотненного снега	1000 м2	24	0,251	6,024	9 150	55 119,60
17	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,0736	0,1472	9 150	1 346,88
18	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	24	0,2409	5,7816	750	4 336,20
19	Стоимость песка	м3	1	1	1	750	750,00
20	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необход.	10	10	3 500	35 000,00
III. Проведение технических осмотров							
21	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	1,163	1,163	1 400	1 628,20
22	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,044	0,044	900	39,60
23	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	2,5	2,5	900	2 250,00
24	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	3	1,118	3,354	1 750	5 869,50
25	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,118	2,236	1 750	3 913,00
26	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	1000 м2	1	1,118	1,118	1 750	1 956,50
27	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,3	0,3	5 200	1 560,00
28	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1	0,01	0,01	7 900	79,00
29	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1	8 488,2	8 488,2	1,5	12 732,30
30	Осмотр вентканалов	шт	3	79	237	150	35 550,00

IV. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
31	Снятие показаний	шт	12 раз в год	1	12	100	1 200,00
32	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1	1	970	970,00
33	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	30	30	310	9 300,00
ХВС							
34	Снятие показаний	шт	12 раз в год	1	12	100	1 200,00
ГВС							
35	Обслуживание узла учета тепловой энергии ГВС	шт	12	1	12	3 600	43 200,00
Отопление							
36	Обслуживание узла учета тепловой энергии на отопление	шт	12	1	12	3 600	43 200,00
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
37	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1	9 100	9 100,00
38	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	14,4	14,4	3 100	44 640,00
39	Спуск и наполнение воды системы отопления	1000 м3	1	9,03	9,03	250	2 257,50
40	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО, ГВС	шт	1	10	10	310	3 100,00
41	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1	12	12	100	1 200,00
V. Содержание иных элементов дома							
Кровля							
42	Очистка козырьков, кровли от снега	100 м2	1	0,5	0,5	3 100	1 550,00
VI. Прочие услуги							
43	Затраты на управление (с учётом затрат по ведению специального счёта)	м2	12	4 244,1	50 929,2	6	305 575,20
44	Аварийное обслуживание	м2	12	4 244,1	50 929,2	3,7	188 438,04
45	Обслуживание ВДГО	м2	12	4 244,1	50 929,2	0,3	15 278,76
46	Непредвиденные расходы	шт	12	4 244,1	50 929,2	6	305 575,20
ИТОГО							1 559 090,02
Сумма НДС							77 954,50
Всего							1 637 044,52
Размер платы за жилое помещение с учетом НДС (руб.)							32,14