

Приложение № 3
к Договору от 16.10.2024 № 19056

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от 15.10.2024 № 1/2024)

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Март»

А.К. Елькин

"16" октября 2024 года

М.П.



Наименование улицы	Интернациональная
№ дома	56
Год постройки	1995
Тип дома (квартирного, иное)	Кирпичный, благоустроенный
Этажность	9
Количество подъездов	3
Количество квартир	98
Общая площадь дома	8393,90
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	6988,30
Площадь земельного участка	

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме**

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5,00	6,00	7	8	9
I. Санитарное содержание помещений общего пользования								
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 -9 этажей	100 м2	96	8,16	782,98	350,00	274 041,60	3,27
2	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	12	8,16	97,87	810,00	79 276,32	0,95
3	Влажная протирка дверей	100 м2	2	0,40	0,80	650,00	520,00	0,01
4	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	12	0,10	1,20	510,00	612,00	0,01
5	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,16	1,92	510,00	979,20	0,01
6	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,13	1,56	510,00	795,60	0,01
7	Мытье окон	10 м2	1	18,70	18,70	380,00	7 106,00	0,08
8	Подметание пола лифтовых кабин	м2	96	3,06	293,76	6,50	1 909,44	0,02
9	Мытье пола кабины лифта	м2	96	3,06	293,76	10,20	2 996,35	0,04
10	Протирка стен, дверей кабины со сменой воды или моющего средства	м2	24	24,60	590,40	14,50	8 560,80	0,10
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)								
Летняя уборка								
11	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	48	1,65	79,07	680,00	53 764,61	0,64
12	Подметание крылец, входных площадок	1000 м2	48	0,05	2,52	680,00	1 716,86	0,02
13	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора(грунт)	1000 м2	48	1,16	55,52	450,00	24 984,72	0,30
14	Подметание территории 1 класса с неусовершенствованным покрытием	1000 м2	48	1,16	55,52	680,00	37 754,69	0,45
15	Уборка газонов	1000 м2	48	0,70	33,55	680,00	22 815,36	0,27
16	Уборка отмостки	1000м2	12	0,23	2,72	680,00	1 849,87	0,02
17	Очистка урн от мусора	100 шт.	48	0,03	1,44	1 200,00	1 728,00	0,02
18	Уборка скошенной травы	100 м2	2	2,50	5,00	690,00	3 450,00	0,04
19	Выкашивание газонов	100 м2	2	2,50	5,00	690,00	3 450,00	0,04
Зимняя уборка								
20	Очистка территории 1 класса по скребку (ступени, входные площадки)	1000 м2	96	0,10	9,38	9 150,00	85 819,68	1,02
21	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30	0,23	6,80	4 900,00	33 324,90	0,40

22	Очистка тротуара от уплотненного снега	1000 м2	48	0,13	6,23	9 150,00	57 008,16	0,68
23	Зимняя уборка газонов от мусора	1000 м2	30	1,16	34,70	650,00	22 555,65	0,27
24	Очистка урн от мусора	100 шт.	48	0,03	1,44	1 200,00	1 728,00	0,02
25	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	24	0,08	1,87	680,00	1 272,96	0,02
26	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,00	700,00	700,00	0,01
27	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости	10,00	10,00	3 000,00	30 000,00	0,36
III. Проведение технических осмотров								
28	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	1,17	1,17	1 400,00	1 638,56	0,02
29	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	0,53	0,53	900,00	478,54	0,01
30	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,07	0,07	900,00	64,80	0,00
31	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	5,64	5,64	900,00	5 077,35	0,06
32	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	3	1,70	5,09	1 750,00	8 913,45	0,11
33	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,70	3,40	1 750,00	5 942,30	0,07
34	Осмотр системы холодного водоснабжения и водотведения	м2	1	6988,30	6988,30	0,90	6 289,47	0,08
35	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	1,70	1,70	1 750,00	2 971,15	0,04
36	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,27	0,27	5 200,00	1 404,00	0,02
37	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,01	0,01	7 900,00	79,00	0,00
38	Осмотр вентканалов	шт	1	194,00	194,00	150,00	29 100,00	0,35
IV. Содержание инженерных сетей								
Электроснабжение								
39	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2,00	2,00	970,00	1 940,00	0,02
40	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	27,00	27,00	310,00	8 370,00	0,10
41	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	2,00	24,00	80,00	1 920,00	0,02
ХВС								
42	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1,00	12,00	80,00	960,00	0,01
ГВС								
43	Обслуживание узла учета тепловой энергии на ГВС	шт.	12	1,00	12,00	2 500,00	30 000,00	0,36
Отопление								
44	Обслуживание узла учета тепловой энергии на отопление	шт.	12	1,00	12,00	2 500,00	30 000,00	0,36
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации								
45	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	3,00	3,00	9 000,00	27 000,00	0,32
46	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	21,60	21,60	3 000,00	64 800,00	0,77
47	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	31,99	31,99	250,00	7 997,50	0,10
48	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО, ГВС	шт	1	10,00	10,00	310,00	3 100,00	0,04
49	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	27,00	27,00	100,00	2 700,00	0,03
Лифтовое оборудование								
50	ТО лифтового оборудования	шт.	12	3,00	36,00	7 500,00	270 000,00	3,22
51	Ежегодное освидетельствование лифтов	шт.	1	3,00	3,00	5 500,00	16 500,00	0,20
VII. Прочие услуги								
52	Затраты на управление	м2	12	6988,30	83859,60	5,00	419 298,00	5,00
53	Аварийное обслуживание	м2	12	6988,30	83859,60	3,70	310 280,52	3,70
54	Обслуживание ВДГО	м2	12	6988,30	83859,60	0,20	16 771,92	0,20
55	Непредвиденные расходы	шт.	12	6988,30	83859,60	3,58	300 217,37	3,58
Итого по содержанию и обслуживанию МКД:							2 334 534,70	27,84