

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 15 сентября 2026 г.

Регистрационный номер протокола 20260700116450.

Место проведения общего собрания: Крымская ул, д. 3 (Ухта г).

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 28 июля 2026 г. 08 ч. 00 мин.

Дата окончания сбора решений собственников: 06 сентября 2026 г. 17 ч. 00 мин.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Крымская ул, д. 3 (Ухта г).

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание.

Форма проведения собрания: Заочное голосование.

Инициатор проведения: Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Март», электронная почта: info@uk-mart.ru, телефон: (8216) 78-67-17, адрес: 169300, Республика Коми, г. Ухта, пер Интернациональный, д. 1а, генеральный директор Елькин Александр Львович, действующий на основании устава.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2 302,8 м².

Площадь жилых и нежилых помещений в МКД собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1 308 м².

Правомочность: кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки для общего собрания.

Общее количество собственников помещений в МКД, владеющих жилыми и нежилыми помещениями : 63.

Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании: 27.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

1 308 что составляет 56,8 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. О наделении председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.
5. Об утверждении работ по ремонту кровли над кв. 50.
6. О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме
7. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Елькина Александра Львовича, представителя ООО УК «Март».

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрать председателем общего собрания Елькина Александра Львовича, представителя ООО УК «Март».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 172,6	89,65%	0	0%	135,4	10,35%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Оленеву Александру Александровну, представителя ООО УК «Март».

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрать секретарем общего собрания Оленеву Александру Александровну, представителя ООО УК «Март».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 231,9	94,18%	0	0%	76,1	5,82%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Оленева Александра Александровна представитель ООО УК «Март», Конюшина Ольга Вениаминовна, представитель ООО УК «Март».

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Оленева Александра Александровна представитель ООО УК «Март», Конюшина Ольга Вениаминовна, представитель ООО УК «Март».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 231,9	94,18%	0	0%	76,1	5,82%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Вопрос, поставленный на голосование:

О наделении председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.

Предложено: Руководствуясь п. 4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ, наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Руководствуясь п. 4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ, наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 139,8	49,5%	0	0%	168,2	7,3%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

5. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении работ по ремонту кровли над кв. 50.

Предложено: Утвердить выполнение работ по ремонту кровли над кв. 50. Сметная стоимость работ – 220 580 (двести двадцать тысяч пятьсот восемьдесят) рублей 69 коп. Утвердить источником финансирования работ по ремонту кровли над кв. 50 – дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 7,99 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.10.2026.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утвердить выполнение работ по ремонту кровли над кв. 50. Сметная стоимость работ – 220 580 (двести двадцать тысяч пятьсот восемьдесят) рублей 69 коп. Утвердить источником финансирования работ по ремонту кровли над кв. 50 – дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 7,99 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.10.2026.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 086,6	83,07%	118,7	9,07%	102,7	7,85%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

6. Вопрос, поставленный на голосование:

О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме

Предложено: Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
833,7	36,2%	60	2,61%	414,3	17,99%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

7. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
953,3	72,88%	311,3	23,8%	43,4	3,32%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

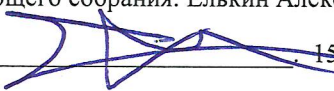
Решение принято.

Приложения:

1. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания, акт о размещении сметы и акт размещения бюллетеней в почтовые ящики.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой общего собрания.
7. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и (или) их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.

Подписи:

Председатель общего собрания: Елькин Александр Львович, генеральный директор ООО УК «Март»,

Подпись  15.09.2026

Секретарь общего собрания: Оленева Александра Александровна, представитель ООО УК «Март»,

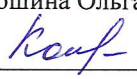
Подпись  15.09.2026

Члены счетной комиссии:

ФИО: Оленева Александра Александровна

Подпись  15.09.2026

ФИО: Конюшина Ольга Вениаминовна

Подпись  15.09.2026