

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания  
общего имущества в многоквартирном доме за 2024 г.**

Адрес: Ухта г, Чибьюский пер, д. 9

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>							
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажа	100 м2	16,00	3,18	50,88	278,33	14 161,44
51-009	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	2,00	3,18	6,36	743,40	4 728,02
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	2,00	0,16	0,32	380,00	120,08
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	4,00	0,10	0,38	574,00	220,42
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	2,00	0,05	0,10	380,00	36,48
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	2,00	0,13	0,26	350,00	89,60
<b>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>							
<b>Зимняя уборка</b>							
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	24,00	0,12	2,90	500,00	1 452,00
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (по мере необходимости)	1000 м2	10,00	0,12	1,21	4 000,00	4 840,00
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	8,00	0,02	0,19	8 900,00	1 708,80
54-055	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	8,00	0,92	7,36	550,00	4 048,00
54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	18,00	0,12	2,10	580,00	1 216,46
54-047	Уборка отмостки	1000 м2	1,00	0,11	0,11	2 683,32	291,68
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	24,00	0,04	0,96	1 010,00	969,60
прим.	Стоимость песка	м3	2,00	1,00	0,33	150,00	150,00
<b>IV. Содержание инженерных сетей</b>							
<b>Электроснабжение</b>							
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	2,00	1,00	2,00	51,55	103,10
<b>ХВС и водоотведение</b>							
	Обслуживание сетей ХВС и водоотведения	м2	2,00	2 655,20	5 310,40	2,50	13 276,00
<b>V. Прочие услуги</b>							
	Затраты на управление (с учётом затрат по ведению специального счёта)	м2	2,00	2 655,20	5 310,40	5,50	29 207,20
	Аварийное обслуживание	м2	2,00	2 655,20	5 310,40	2,60	13 807,04
	Обслуживание ВДГО	м2		2 655,20		0,80	
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажа	100 м2	80,00	3,18	254,40	350,00	89 040,00
2	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	10,00	3,18	31,80	810,00	25 758,00
3	Влажная протирка дверей	100 м2	10,00	0,16	1,58	650,00	1 027,00
4	Влажная протирка подоконников	100 м2	20,00	0,10	1,92	650,00	1 248,00
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	10,00	0,05	0,48	510,00	244,80
6	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1,00	0,30	0,30	650,00	195,00
7	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1,00	0,24	0,24	650,00	156,00
8	Влажная протирка перил	100 м2	9,00	0,13	1,15	510,00	587,52
9	Мытье окон	10 м2	1,00	3,88	3,88	350,00	1 358,00
<b>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>							
<b>Летняя уборка</b>							
10	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72,00	0,12	8,71	680,00	5 924,16
11	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	2,00	0,50	1,00	5 300,00	5 321,20
12	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	3,00	1,22	3,66	680,00	2 489,40
13	Уборка отмостки	1000 м2	6,00	0,11	0,65	680,00	443,52
14	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие, грунт)	1000 м2	48,00	0,38	18,24	680,00	12 403,20
15	Уборка детской площадки (подметание, подборка случайного мусора)	100 м2	48,00	0,30	14,18	680,00	9 645,12
16	Очистка урн от мусора	100 шт.	72,00	0,60	4,32	1 200,00	5 184,00
17	Выкашивание газонов	100м2	1,00	5,20	5,20	690,00	3 590,48
18	Уборка скошенной травы	100 м2	1,00	5,20	5,20	690,00	3 590,48
<b>Зимняя уборка</b>							
19	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	48,00	0,12	5,81	680,00	3 949,44
20	Сдвигание снега в дни снегопада (по мере необходимости)	1000 м2	20,00	0,12	2,42	4 900,00	11 858,00
21	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	16,00	0,02	0,38	9 150,00	3 513,60
22	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	16,00	0,92	14,72	600,00	8 832,00
23	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	16,00	0,12	1,94	680,00	1 316,48
24	Очистка отмостки	1000 м2	2,00	0,11	0,22	9 150,00	1 989,22
25	Очистка урн от мусора	100 шт.	48,00	0,06	2,88	1 200,00	3 456,00
26	Уборка детской площадки (сметание снега, сдвигание снега, подборка случайного мусора)	1000 м2	32,00	0,30	9,46	1 000,00	9 456,00
27	Стоимость песка	м3	4,00	1,00	3,17	750,00	1 125,00
28	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необход.	5,00	4,00	3 000,00	12 000,00
<b>III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>							
29	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1,00	0,81	0,81	1 400,00	1 134,00
30	Осмотр деревянных конструкций стропил	1000 м2	1,00	0,15	0,15	900,00	138,60

31	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1,00	0,09	0,09	900,00	83,52
32	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1,00	1,08	1,08	900,00	970,65
33	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1,00	1,99	1,99	900,00	1 789,20
34	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2,00	0,68	1,36	1 750,00	2 380,00
35	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1,00	0,68	0,68	1 750,00	1 190,00
36	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1,00	0,20	0,20	5 200,00	1 040,00
37	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1,00	0,02	0,02	7 900,00	158,00
38	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1,00	2 653,40	2 653,40	0,90	2 388,06
39	Проверка дымоходов	шт	3,00	60,00	26,00	150,00	3 900,00
40	Проверка вентканалов	шт	2,00	120,00	50,00	150,00	7 500,00
<b>IV. Содержание инженерных сетей</b>							
<b>Электроснабжение</b>							
41	Снятие показаний ОДПУ	шт	10,00	1,00	10,00	80,00	800,00
42	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	2,00	2,00	4,00	970,00	3 880,00
43	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1,00	20,00	20,00	210,00	4 200,00
<b>ХВС и водоотведение</b>							
44	Снятие показаний ОДПУ	шт	10,00	1,00	10,00	80,00	800,00
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>							
45	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1,00	1,00	1,00	9 000,00	9 000,00
46	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1,00	9,72	9,72	3 000,00	29 160,00
47	Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра	1000 м3	1,00	9,64	9,64	250,00	2 409,75
48	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1,00	10,00	10,00	310,00	3 100,00
49	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1,00	6,00	6,00	100,00	600,00
<b>V. Прочие услуги</b>							
50	Затраты на управление (с учётом затрат по ведению специального счёта)	м2	10,00	2 653,40	26 534,00	6,00	159 204,00
51	Аварийное обслуживание	м2	10,00	2 653,40	26 534,00	3,70	98 175,80
52	Обслуживание ВДГО	м2	1,00	2 653,40	5 306,80	0,80	12 202,21
<b>ВСЕГО (руб.):</b>							<b>662 331,33</b>
<b>Непредвиденные расходы и текущий ремонт</b>							
1	Герметизация межпанельных швов монтажной пеной, подвал кв.47 (23959) 28.12.2023	смета					4 172,34
1	Замена штуцера на стояке ХВС в подвале (23477) 14.11.2023	смета					2 142,30
1	Замена участка трубопровода ХВС в кв.47 (23777) 05.12.2023	смета					11 272,23
1	Очистка карнизных свесов кровли от снега и наледи (24275) 26.12.2023	м2					2 183,44
2	Очистка карнизных свесов кровли от снега и наледи с дворового и боковых фасадов 60 м2 (25348) 21.02.2024	м2					5 275,73
4	Замена светодиодного прожектора над козырьком под. (26118) 29.03.2024	шт					2 335,00
4	Перенос прожекторов над входными группами (26016) 28.03.2024	смета					16 449,52
4	Замена светодиодных светильников в 3 под., 1,2,4 этажи (26492) 22.04.2024	площ.					4 136,36
6	Срезка железных столбов и вывоз на полигон (27159) 19.06.2024	смета					1 271,80
6	Установка вводного автоматического выключателя в кв. 43 (27431) 13.06.2024	смета					1 392,07
7	Ремонт межпанельных швов кв. 57 (28090) 03.07.2024	смета					21 932,74
8	Окраска стеновых панелей отдельными местами на фасаде здания (28671) 02.07.2024	смета					550,13
8	Замена отсекающего крана на системе ХВС в подвале в кв. 14 (28908) 20.08.2024	смета					1 582,56
9	Герметизация отверстия прохода трубостойки в покрытии кровли над кв. 60 (28826) 16.08.2024	смета					2 132,40
9	Демонтаж и вывоз металлических конструкций на детской площадке (28882) 30.08.2024	смета					6 905,47
9	Демонтаж и монтаж металлической двери входа в тех. подвал 4 п. (29235) 29.08.2024	смета					5 050,85
9	Замена лампы накаливания над козырьком 2 п. (29503) 23.09.2024	шт					110,00
9	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения и отсекающего крана на системе ХВС в кв. 55 (28876) 26.08.2024	смета					9 183,29
9	Окраска дверей входных групп и эл.щита (26650) 21-22.08.2024	смета					56 567,56
9	Сварочные работы по ремонту навеса входной группы 3 п. (28986) 23.08.2024	смета					1 067,11
9	Свод деревьев, выкорчевывание пней, вывоз бетонных блоков, пней, веток и деревьев (28884) 28.08.2024	смета					9 568,55
10	Установка табличек с нумерацией квартир квартир (28960) 24.09.2024	смета					716,82
11	Замена светодиодного светильника в тамбуре 2-го подъезда (30153)	смета					1 198,39
11	Замена фотореле под козырьком 2 подъезда (30153)	смета					1 655,18
11	Замена навесного замка в тех.подвале № 4 подъезда (29974)	смета					956,19
12	Установка таймера освещения детской площадки (30395)	смета					3 485,87

12	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в кв.2, кв.5 (31375)	смета				10 995,30
12	Произвели восстановительные работы после АВР в кв.5 (31504)	смета				960,25
12	Установка новогодней ели	смета				27 500,00
12	Замена отсекающих кранов на системе ХВС в кв.5.(31390)	смета				1 751,89
12	Дератизация подвала (31291)	расчет				1 000,00
12	Заделка слуховых окон металлическим листом на чердаке (30641)	смета				1 119,05
12	Замена доводчика на входной двери (31159)	смета				3 837,35
<b>ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):</b>						<b>220 457,74</b>

	<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:</b>	руб.				<b>882 789,07</b>
--	--	------	--	--	--	-------------------

	<b>Задолженность собственников на 01.01.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)</b>	руб.	<b>107 929,28</b>
	<b>Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)</b>	руб.	<b>1 178 694,49</b>
	<b>Оплачено собственниками на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)</b>	руб.	<b>1 122 243,10</b>
	<b>Задолженность собственников на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)</b>	руб.	<b>164 380,67</b>

<b>Работы, выполненные по решению собрания за счет средств капитального ремонта</b>						
кап.ремон т	Ремонт отмостки отдельными местами (29964) 16.09.2024	смета				76 465,61
кап.ремон т	Ремонт площадки крыльца 4-го подъезда (29963) 16.09.2024	смета				38 917,64