

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 30 июля 2026 г.

Регистрационный номер протокола 20260700110280.

Место проведения общего собрания: Строителей проезд, д. 2А (Ухта г).

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 20 июля 2026 г. 08 ч. 00 мин.

Дата окончания сбора решений собственников: 29 июля 2026 г. 17 ч. 00 мин.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Строителей проезд, д. 2А (Ухта г).

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание.

Форма проведения собрания: Заочное голосование.

Инициатор проведения: Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Март», электронная почта: info@uk-mart.ru, телефон: (8216) 78-67-17, адрес: 169300, Республика Коми, г. Ухта, пер Интернациональный, д. 1а, генеральный директор Елькин Александр Львович, действующий на основании устава.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1 229,6 м².

Площадь жилых и нежилых помещений в МКД собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1 049,7 м².

Правомочность: кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки для общего собрания.

Общее количество собственников помещений в МКД, владеющих жилыми и нежилыми помещениями : 18.

Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании: 15.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

1 049,7 что составляет 85,37 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. О выборе Совета многоквартирного дома.
5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
6. Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.
7. Об утверждении работ по окраске решетчатого ограждения придомовой территории с дворового фасада.
8. О принятии решения о плате за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.
9. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления - с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
10. Об изменении способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.
11. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Елькина Александра Львовича, представителя ООО УК «Март».

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрать председателем общего собрания Елькина Александра Львовича, представителя ООО УК «Март».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
0	0%	1 049,7	100%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

2. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Новичкову Елизавету Павловну, представителя ООО УК «Март».

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрать секретарем общего собрания Новичкову Елизавету Павловну, представителя ООО УК «Март».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
0	0%	1 049,7	100%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

3. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Новичкова Елизавета Павловна, представитель ООО УК «Март», Оленева Александра Александровна, представитель ООО УК «Март».

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Новичкова Елизавета Павловна, представитель ООО УК «Март», Оленева Александра Александровна, представитель ООО УК «Март».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
0	0%	1 049,7	100%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

4. О выборе Совета многоквартирного дома.

4.1. Вопрос, поставленный на голосование:

О выборе Совета многоквартирного дома.

Предложено: Выбрать Совет многоквартирного дома.

Ваши предложения: Цикина Надежда Ивановна, собственник кв. № 3.

Решили (Постановили) по 4.1 вопросу: Ваши предложения: Цикина Надежда Ивановна, собственник кв. № 3.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
829,7	79,04%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4.2. Вопрос, поставленный на голосование:

О выборе Совета многоквартирного дома.

Предложено: Выбрать Совет многоквартирного дома.

Ваши предложения: Вольхина Людмила Федоровна, собственник кв. № 9.

Решили (Постановили) по 4.2 вопросу: Ваши предложения: Вольхина Людмила Федоровна, собственник кв. № 9.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
695,8	66,29%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4.3. Вопрос, поставленный на голосование:

О выборе Совета многоквартирного дома.

Предложено: Выбрать Совет многоквартирного дома.

Ваши предложения: Лавренюк Ольга Алексеевна, собственник кв. № 8.

Решили (Постановили) по 4.3 вопросу: Ваши предложения: Лавренюк Ольга Алексеевна, собственник кв. № 8.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
829,7	79,04%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4.4. Вопрос, поставленный на голосование:

О выборе Совета многоквартирного дома.

Предложено: Выбрать Совет многоквартирного дома.

Ваши предложения: Роговая Елена Викторовна, собственник кв. № 1,2.

Решили (Постановили) по 4.4 вопросу: Ваши предложения: Роговая Елена Викторовна, собственник кв. № 1,2.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
662,2	63,08%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4.5. Вопрос, поставленный на голосование:

О выборе Совета многоквартирного дома.

Предложено: Выбрать Совет многоквартирного дома.

Ваши предложения: Держко Руслан Богданович, собственник кв. № 4.

Решили (Постановили) по 4.5 вопросу: Ваши предложения: Держко Руслан Богданович, собственник кв. № 4.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
996,8	94,96%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

5.1. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателя Совета многоквартирного дома.

Ваша кандидатура: Держко Руслан Богданович, собственник кв. № 4.

Решили (Постановили) по 5.1 вопросу: Ваша кандидатура: Держко Руслан Богданович, собственник кв. № 4.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
198,7	18,93%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

5.2. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателя Совета многоквартирного дома.

Ваша кандидатура: Роговая Елена Викторовна, собственник кв. № 1,2.

Решили (Постановили) по 5.2 вопросу: Ваша кандидатура: Роговая Елена Викторовна, собственник кв. № 1,2.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
252,9	24,09%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

5.3. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Ваша кандидатура:

Решили (Постановили) по 5.3 вопросу: Ваша кандидатура:					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
110,2	10,5%	0	0%	442,2	42,13%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

5.4. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателя Совета многоквартирного дома.

Ваша кандидатура: Роговой Андрей Николаевич, собственник кв. № 2.

Решили (Постановили) по 5.4 вопросу: Ваша кандидатура: Роговой Андрей Николаевич, собственник кв. № 2.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
88,9	8,47%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

6. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Предложено: Утвердить с 01.08.2026 по 31.12.2027 г. перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 40,36 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору).

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Утвердить с 01.08.2026 по 31.12.2027 г. перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 40,36 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору).					
--	--	--	--	--	--

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
0	0%	1 049,7	100%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

7. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении работ по окраске решетчатого ограждения придомовой территории с дворового фасада.

Предложено: Утвердить выполнение работ по окраске решетчатого ограждения придомовой территории с дворового фасада. Сметная стоимость работ – 136 331 (сто тридцать шесть тысяч триста тридцать один) рубль 97 копеек. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 9,24 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.08.2026.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Утвердить выполнение работ по окраске решетчатого ограждения придомовой территории с дворового фасада. Сметная стоимость работ – 136 331 (сто тридцать шесть тысяч триста тридцать один) рубль 97 копеек. Утвердить источником финансирования работ дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх платы на содержание жилого помещения. Утвердить размер платы за 1 м2 в месяц 9,24 руб. с распределением затрат на 12 месяцев с 01.08.2026.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
0	0%	1 049,7	100%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

8. Вопрос, поставленный на голосование:

О принятии решения о плате за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.

Предложено: Утвердить оплату коммунального ресурса на содержание общедомового имущества в размере фактически истраченных ресурсов (исходя из показаний ОДПУ).

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Утвердить оплату коммунального ресурса на содержание общедомового имущества в размере фактически истраченных ресурсов (исходя из показаний ОДПУ).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
914,2	87,09%	135,5	12,91%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

9. Вопрос, поставленный на голосование:

О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления - с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, заключить договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения - с ресурсоснабжающей организацией, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами – с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента начала управления МКД.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, заключить договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения - с ресурсоснабжающей организацией, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами – с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента начала управления МКД.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 049,7	100%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

10. Вопрос, поставленный на голосование:

Об изменении способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.

Предложено: Собственники уведомляются о проведении общего собрания собственников помещений в МКД посредством размещения сообщения (уведомления) в письменной форме в подъездах МКД на информационных стендах. Протоколы общих собраний размещаются на информационных стендах в подъездах МКД, в сроки, определенные жилищным законодательством.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Собственники уведомляются о проведении общего собрания собственников помещений в МКД посредством размещения сообщения (уведомления) в письменной форме в подъездах МКД на информационных стендах. Протоколы общих собраний размещаются на информационных стендах в подъездах МКД, в сроки, определенные жилищным законодательством.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
245	23,34%	804,7	76,66%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

11. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 049,7	100%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Акты о размещении сообщения о проведении общего собрания, о размещении проекта перечня и сметы, о размещении бюллетеней в почтовые ящики.
4. Письмо о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой общего собрания.
7. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и (или) их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.

Подписи:

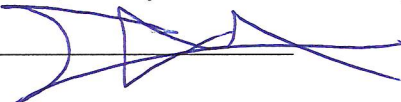
Председатель общего собрания: не выбран

Секретарь общего собрания: не выбран

Члены счетной комиссии: не выбраны

Инициатор проведения общего собрания собственников:

Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Март», в лице генерального директора Елькина Александра Львовича, действующего на основании устава.

Подпись  30.07.2026.