

Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2024 г.

Адрес: Ухта г, Крымская ул, д. 5

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
16	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,01	0,72	1 100	792,00
17	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	5	1,355	6,775	2 300	15 582,50
18	Уборка скошенной травы	100 м2	1	1,8	3,6	650	2 340,00
19	Выкашивание газонов	100 м2	1	1,8	3,6	650	2 340,00
	Зимняя уборка						
20	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	96	0,222	21,312	650	13 852,80
21	Сдвигание снега в дни снегопада (тротуар со стороны подъездов)	1000 м2	30	0,0433	1,299	4 100	5 325,90
22	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	96	0,0087	0,8352	9 100	7 600,32
23	Очистка отмостки	1000 м2	2	0,0443	0,0886	9 100	806,26
24	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	24	0,274	6,576	650	4 274,40
25	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	24	0,052	1,248	650	811,20
26	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,01	0,72	1 100	792,00
27	Стоимость песка	м3	6	1	1,0038	700	700,02
28	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	2	1	2,17	2 600	5 642,00
29	Вывоз снега (самосвал)	м/ч	1	1	2 600	2 600	
30	Прием и размещение снега на свалке	м3		50		200	
	III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт						
31	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	0,409	0,409	1 300	531,70
32	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	1,527	1,527	800	1 221,60
33	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,0199	0,0199	800	15,92
34	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	2,4782	2,4782	800	1 982,56
35	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	3	0,385	1,155	1 650	1 905,75
36	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,385	0,77	1 650	1 270,50
37	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	0,385	0,385	1 650	635,25
38	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,09	0,09	5 100	459,00
39	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1	0,01	0,01	7 800	78,00
40	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1	2 297,3	2 297,3	2	4 594,60
41	Осмотр дымоходов	шт	4	54	55	150	8 250,00
42	Осмотр вентканалов	шт	4	54	111	150	16 650,00
	IV. Содержание инженерных сетей						
	Электроснабжение						
43	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1	1	870	870,00
44	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	18	18	210	3 780,00
45	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	2	24	70	1 680,00
	ХВС для ГВС для содержания ОДИ						
46	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	2	24	70	1 680,00
	Отопление						
47	Обслуживание узла учета тепловой энергии на отопление	м2	12	1	12	2 500	30 000,00
	Подготовка СО к сезонной эксплуатации						
48	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1	1	8 300	8 300,00
49	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	4,8	4,8	3 800	18 240,00
50	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра	1000 м3	1	11,441	11,441	250	2 860,25
51	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	2	2	290	580,00
52	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	3	3	80	240,00
	I. Санитарное содержание помещений общего пользования						
1	Влажное подметание лестничных площадок 1 этажа	100 м2	144	0,188	27,072	300	8 121,60
2	Влажное подметание лестничных площадок с лифтами 2-5 этажей	100 м2	48	0,915	43,92	300	13 176,00
3	Влажное подметание лестничных площадок с лифтами 6-9 этажей	100 м2	48	0,915	43,92	300	13 176,00
4	Мытье лестничных клеток 1-9 этажей	100 м2	12	2,018	24,216	800	19 372,80
5	Влажная протирка дверей	100 м2	2	0,12	0,24	450	108,00
6	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,0553	0,6636	650	431,40
7	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	5	0,05	0,25	450	112,50
8	Влажная протирка перил	100 м2	48	0,065	3,12	450	1 404,00
9	Мытье окон	10 м2	1	2,08	2,08	500	1 040,00
10	Подметание пола лифтовых кабин	100 м2	144	1,1	158,4	4,5	712,80
11	Мытье пола кабины лифта	100 м2	144	1,1	158,4	9,5	1 504,80
12	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	100 м2	24	8,2	196,8	14,5	2 853,60
	II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)						
	Летняя уборка						
13	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,222	15,984	650	10 389,60

14	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора(грунт, травяное покрытие)	1000 м2	72	1,355	97,56	650	63 414,00
15	Уборка отмостки	1000 м2	3	0,0443	0,1329	650	86,40
Лифтовое оборудование							
53	ТО лифтового оборудования	руб./м2	12	1	12	8 300	99 600,00
54	Ежегодное освидетельствование лифтов	руб./м2	1	1	1	5 000	5 500,00
V. Содержание иных элементов дома							
Кровля							
55	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	1	0,409	0,06	3 500	210,00
VI. Прочие услуги							
56	Затраты на управление	м2	12	2 297,3	27 567,6	5	137 838,00
57	Аварийное обслуживание	м2	12	2 297,3	27 567,6	3,7	102 000,12
58	Обслуживание ВДГО	м2	1	2 297,3	4 594,6	1,02	9 801,20
ВСЕГО (руб.):							657 537,35
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
7	Установка розетки под козырьком подъезда (28287)	смета					688,04
1	Вывоз мешков с опавшей листвой 10.10.2023 (23502)	смета					407,11
1	Демонтаж детской металлической качели (19781) 20.10.2023	смета					1 651,51
1	Сварочные работы по устранению свища на стояке ХВС в подвале Медсанчасти в кв.19 (23559) 18.11.2023	смета					8 501,29
1	Восстановительные работы после АВР кв.19 (23600) 20.11.2023	смета					3 178,94
2	Профилактическая прочистка общедомового лежачка ВО в подвале (24792)	смета					1 618,60
3	Дезинфекция подвала хлорными таблетками (1110)	счет					1 000,00
3	Замена участка общедомового лежачка ВО в подвале (25701)	смета					1 629,67
4	Кронирование деревьев и вывоз веток (22983)	смета					4 943,05
5	Замена светодиодных светильников на 3,4,6 этажах 1 под. (27087)	площ.					4 136,36
6	Вывоз мусора на полигон утилизации (2248)	смета					708,18
6	Вывоз мусора на полигон утилизации (2688)	смета					1 333,11
6	Замена светодиодных светильников на 3 и 5 этажах (27422)	площ.					2 782,40
6	Замена отсекающего крана на системе ХВС в подвале в кв.26 (27555)	смета					2 084,64
6	Замена отсекающего крана на системе ХВС в подвале в кв.48 (27406)	смета					1 774,80
7	Демонтаж металлоконструкций и ограничительных столбиков на придомовой территории (28288)	смета					2 710,58
7	Замена фотореле под козырьком подъезда № 4 1-го под.(28289)	смета					1 512,58
7	Замена светодиодного светильника 1 эт. 1 под. (28327)	смета					2 232,77
8	Перевозка железобетонных столбиков на придомовой территории (28849)	смета					6 554,48
8	Замена светодиодного светильника на 1 этю 1 под. (28904)	смета					1 864,30
9	Заделка выбоин в полах лестничной площадки 1-го этажа (29292)	смета					694,18
9	Замена светодиодного светильника на 3-м этаже в секции (29277)	смета					1 864,30
11	Вывоз веток на полигон утилизации	смета					2 796,20
11	Замена предохранителя в наружном эл.щите	смета					2 660,50
11	Изготовление и установка ограждений для высаженных деревьев	смета					12 949,84
11	Прочистка вентканала с крыши	смета					4 919,73
12	Вывоз мусора на полигон утилизации № 6166	смета					663,86
12	Замена предохранителя в наружном эл.щите № 30480	смета					2 694,67
12	Замена прожектора с торца дома № 31171	смета					2 941,95
12	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в кв.38 № 29640	смета					7 060,55
12	Техническое диагностирование ВДГО	счет					10 260,00
12	Канцелярские расходы для МКД	расчет					4 000,00
12	Разбрасывание торфа по газону № 6150	смета					1 613,68
12	Установка защитного козырька на фотореле	смета					744,10
12	Замена выключателя на 1 этаже № 30996	смета					817,51
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							107 993,48

ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:	руб.						765 530,83
--	------	--	--	--	--	--	-------------------

Задолженность собственников на 01.01.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	90 785,15
Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 344 849,63
Оплачено собственниками на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 379 121,15

	Задолженность собственников на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	56 513,63
--	--	------	-----------