

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2025 г.**

Адрес: Ухта г, Сенокосова ул, д. 35

№ расц.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажа	100 м2	16,00	2,88	46,08	300,00	13 824,00
2	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	2,00	2,88	5,76	800,00	4 608,00
3	Влажная протирка дверей	100 м2	2,00	0,31	0,61	450,00	274,50
4	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	2,00	0,03	0,06	450,00	28,08
5	Влажная протирка перил	100 м2	2,00	0,19	0,37	500,00	187,20
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Зимняя уборка							
6	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	11,00	0,10	1,15	650,00	747,89
7	Сдвигание снега в дни снегопада (тротуар со стороны подъездов)	1000 м2	8,00	0,10	0,84	4 050,00	3 389,04
8	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	10,00	0,05	0,51	8 950,00	4 528,70
9	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	3,00	0,37	1,12	650,00	730,28
10	Очистка урн от мусора	100 шт.	15,00	0,04	0,60	1 040,00	624,00
11	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	6,00	0,10	0,63	600,00	376,20
12	Уборка отмостки	1000 м2	2,00	0,09	0,18	4 050,00	724,95
13	Стоимость песка	м3	1,00	1,00	1,00	500,00	500,00
14	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	8,00	8,50	2 600,00	22 100,00
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
15	Осмотр сетей ХВС и водоотведения		2,00	2 674,80	5 349,60	0,80	4 279,68
16	Периодическая проверка дымоходов	шт	1,00	57,00	18,00	150,00	2 700,00
17	Периодическая проверка вентканалов	шт	1,00	57,00	36,00	150,00	5 400,00
IV. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
18	Снятие показаний ОДПУ	шт	2,00	1,00	2,00	70,00	140,00
Отопление							
19	Обслуживание теплового узла	м2	2,00	1,00	2,00	3 500,00	7 000,00
V. Прочие услуги							
20	Затраты на управление	м2	2,00	2 674,80	5 349,60	5,00	26 748,00
21	Аварийное обслуживание	м2	2,00	2 674,80	5 349,60	3,70	19 793,52
22	Обслуживание ВДГО	м2		2 674,80		0,80	
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажа	100 м2	80,00	2,88	230,40	360,00	82 944,00
2	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	10,00	2,88	28,80	820,00	23 616,00
3	Влажная уборка стен	100 м2	1,00	3,40	3,40	660,00	2 244,00
4	Влажная протирка дверей	100 м2	10,00	0,31	3,05	540,00	1 647,00
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	10,00	0,03	0,31	540,00	168,48
6	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1,00	0,06	0,06	540,00	32,40
7	Влажная протирка перил	100 м2	10,00	0,19	1,87	540,00	1 010,88
8	Мытье окон	10 м2	1,00	3,55	3,55	540,00	1 918,08
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
9	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	48,00	0,20	9,36	690,00	6 458,40
10	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	1000 м2	48,00	0,06	2,90	690,00	2 000,45
11	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	1,00	0,52	0,52	5 400,00	2 785,32
12	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	2,00	0,47	0,93	2 600,00	2 418,00
13	Уборка отмостки	1000 м2	3,00	0,07	0,21	690,00	144,90
14	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие)	1000 м2	6,00	0,62	3,74	690,00	2 583,36
15	Очистка урн от мусора	100 шт.	48,00	0,04	1,92	1 300,00	2 496,00
Зимняя уборка							
16	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	32,00	0,07	2,18	760,00	1 653,76
17	Сдвигание снега в дни снегопада (тротуар со стороны подъездов)	1000 м2	32,00	0,04	1,28	5 000,00	6 400,00
18	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	48,00	0,05	2,43	9 250,00	22 473,06
19	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	4,00	0,24	0,94	690,00	648,60
20	Очистка урн от мусора	100 шт.	32,00	0,04	1,28	1 300,00	1 664,00
21	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	8,00	0,10	0,84	700,00	585,28
22	Очистка отмостки	1000 м2	1,00	0,09	0,09	9 250,00	827,88
23	Стоимость песка	м3	1,00	1,00	1,00	300,00	300,00
24	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	2,00	1,50	3 200,00	4 800,00
III. Проведение технических осмотров							
25	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1,00	0,72	0,72	1 450,00	1 044,00
26	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1,00	0,03	0,03	950,00	30,40
27	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1,00	2,11	2,11	950,00	2 004,50

28	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2,00	0,70	1,39	1 800,00	2 509,20
29	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	1,00	0,70	0,70	1 800,00	1 254,60
30	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1,00	0,19	0,19	5 150,00	978,50
31	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1,00	5 349,60	5 349,60	0,90	4 814,64
32	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1,00	0,02	0,02	7 950,00	159,00
33	Периодическая проверка дымоходов	шт	2,00	57,00	35,00	150,00	5 250,00
34	Периодическая проверка вентканалов	шт	2,00	114,00	70,00	150,00	10 500,00
IV. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
35	Снятие показаний ОДПУ	шт	10,00	1,00	10,00	100,00	1 000,00
36	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	2,00	2,00	4,00	980,00	3 920,00
37	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1,00	19,00	19,00	320,00	6 080,00
ХВС							
38	Снятие показаний ОДПУ	шт	10,00	1,00	10,00	100,00	1 000,00
Отопление							
39	Обслуживание теплового узла	м2	10,00	1,00	10,00	3 500,00	35 000,00
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
40	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1,00	1,00	1,00	9 100,00	9 100,00
41	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1,00	1 920,00	19,20	3 100,00	59 520,00
42	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1,00	8,00	8,00	320,00	2 560,00
43	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1,00	8,00	8,00	110,00	880,00
V. Прочие услуги							
44	Затраты на управление	м2	10,00	2 674,80	26 748,00	5,00	133 740,00
45	Аварийное обслуживание	м2	10,00	2 674,80	26 748,00	3,70	98 967,60
46	Обслуживание ВДГО	м2	2,00	2 674,80	2,00	0,50	9 137,80
ВСЕГО (руб.):							679 974,13
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
1	Дератизация подвала (31826)	расчет					1 000,00
1	Вывоз снега (самосвал) (31684)	м/ч					2 600,00
2	Вывоз снега (самосвал 1) (32697)						14 000,00
2	Замена доводчика на тамбурной двери 3п. (32150)						4 061,60
2	Замена отсекающих кранов и участка трубопровода на системе ХВС в тех.подвале кв. 48 (32492)						9 397,16
2	Замена сбросных кранов на системе ХВС в тех. подвале кв. 18 (19843)						6 717,12
2	Вывоз снега (самосва 2) (32697)	м/ч					15 155,00
2	Очистка козырьков входных групп от снега и наледи (32561)	смета					1 782,02
2	Очистка карнизных свесов кровли от снега и наледи (32187)	м2					1 561,10
2	Механизированная уборка (32617)	м/ч					900,00
2	Механизированная уборка (32697)	м/ч					4 050,00
3	Установка розетки в подвале и автоматический выключатель в электрощитовой 1п. (33415)						1 782,32
4	Дератизация подвала (33362)	расчет					1 500,00
6	Замена почтовых ящиков (34603)	смета					35 007,44
7	Дополнительная уборка дворовой территории	расчет					1 000,00
7	Покос травы на придомовой территории (35563)	смета					9 342,89
7	Установка навесного замка на вход в тех. подвал 3 п. (35467)	смета					883,83
8	Установка ограничительных столбиков на придомовой территории (35906)						3 630,00
8	Отсыпка щебнем автостоянки напротив 2 п. и 3 п. (35709)	смета					11 658,36
9	Замена сборного крана на системе отопления в кв. 28 (36732)						2 337,17
10	Вывоз мусора на полигон утилизации (12969)	смета					1 575,34
10	Установка заглушки на радиаторе отопления в кв. 43 (36687)	смета					895,36
10	Замена отсекающего крана на системе ГВС на системе ХВС в кв. 19 (37225)	смета					1 798,42
10	Замена отсекающего крана на системе ГВС на системе ХВС в кв. 56 (37003)	смета					1 412,72
10	Ремонт межпанельных швов по кв. 27 (37215)	смета					86 057,69
10	Замена доводчиков на тамбурной двери 1 п. (37101)	смета					2 357,20
11	Ремонт урны около 2 п. (37481)	смета					769,43
12	Установка новогодней елки (38127)	смета					8 300,97
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							231 533,14

ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД (с учетом НДС):	руб.					947 629,40
---	-------------	--	--	--	--	-------------------

Задолженность собственников на 01.01.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	112 334,88
Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 675 429,12
Оплачено собственниками на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 595 840,93
Задолженность собственников на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	191 923,07

Работы, выполненные по решению собрания за счет дополнительно собранных средств							
9	Ремонт бетонных крылец входных групп 1-го и 4-го подъездов	смета					84 457,53