

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2025 г.**

Адрес: Ухта г, Первомайская ул, д. 6А

| № расч.  | Наименование работ и услуг   | Ед. изм.  | Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт) | Разовый объем работ | Годовой объем работ | Расценка, руб. | Годовая плата (руб.) факт |
|--|--|-----------|--|---------------------|---------------------|----------------|---------------------------|
| 1  | 2  | 3         | 4  | 5                   | 6                   | 7              | 8                         |
| <b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>         |  |           |  |                     |                     |                |                           |
| 51-006   | Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-2 этажей   | 100 м2    | 48   | 0,62                | 29,76               | 278,33         | 8 283,10                  |
| 51-014   | Мытье лестничных площадок, лестниц 1-2 этажей  | 100 м2    | 12   | 0,62                | 7,44                | 743,4          | 5 530,90                  |
| 51-025   | Влажная протирка перил   | 100 м2    | 52   | 0,014               | 0,728               | 300            | 218,40                    |
| 51-020   | Влажная протирка подоконников  | 100 м2    | 12   | 0,052               | 0,624               | 574            | 358,18                    |
| 51-031   | Мытье окон   | 100 м2    | 1  | 4,8                 | 4,8                 | 298            | 1 430,40                  |
| 51-024   | Влажная протирка дверей  | 100 м2    | 1  | 0,079               | 0,079               | 380            | 30,02                     |
| <b>III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>              |  |           |  |                     |                     |                |                           |
| <b>Летняя уборка</b>   |  |           |  |                     |                     |                |                           |
| 53-001   | Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием   | 1000 м2   | 72   | 0,21                | 15,12               | 415,1          | 6 276,31                  |
| 53-020   | Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора(грунт, травяное покрытие)         | 1000 м2   | 24   | 0,7728              | 18,5488             | 300            | 5 564,64                  |
| 53-001   | Уборка отмостки  | 1000 м2   | 6  | 0,0513              | 0,3078              | 330            | 101,57                    |
| 53-025,  | Выкашивание газонов, уборка с газонов скошенной травы  | 1000 м2   |  | 3                   |                     | 781,49         |                           |
| <b>Зимняя уборка</b>   |  |           |  |                     |                     |                |                           |
| 54-003   | Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1000 м2   | 76   | 0,21                | 15,96               | 500            | 7 980,00                  |
| 54-013   | Сдвигание снега в дни снегопада  | 1000 м2   | 30   | 0,2                 | 6                   | 3 500          | 21 000,00                 |
| 54-022 пр  | Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега  | 1000 м2   | 48   | 0,0026              | 0,1248              | 7 903,15       | 986,31                    |
| 54-013 прим.   | Уборка отмостки  | 1000 м2   | 3  | 0,0513              | 0,1539              | 2 683,32       | 412,96                    |
| 54-043   | Уборка случайного мусора   | 1000 м2   | 48   | 0,1                 | 4,8                 | 89,54          | 429,79                    |
| 54-025 прим.   | Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары  | 1000 м2   | 52   | 0,05                | 2,6                 | 547,07         | 1 422,38                  |
|  | Стоимость песка  | м3        | 1  | 1                   | 1                   | 350            | 350,00                    |
| прим.  | Механизированная уборка (погрузчик)  | м/ч       | по мере необходимости  | 3                   |                     | 2 000          |                           |
| прим.  | Вывоз снега (самосвал)   | м/ч       | по мере необходимости  | 3                   |                     | 2 000          |                           |
| прим.  | Прием и размещение снега на свалке   | м3        |  | 20                  |                     | 200            |                           |
| <b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>           |  |           |  |                     |                     |                |                           |
| 3-7-1в   | Весенне-осенний осмотр кровли  | 1000 м2   | 2  | 0,749               | 1,498               | 1 100,19       | 1 648,08                  |
| 42-009   | Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки   | 1000 м2   | 2  | 0,976               | 1,952               | 749,49         | 1 463,00                  |
| 42-007   | Осмотр деревянных заполнений проемов   | 1000 м2   | 2  | 0,0147              | 0,0297              | 749,49         | 22,26                     |
| 42-003 прим.   | Осмотр деревянных конструкций стропил (в т.ч. чердачных помещений)   | 100 м3    | 2  | 0,3745              | 0,7495              | 110            | 82,45                     |
| 42-005   | Осмотр деревянных перекрытий   | 1000 м2   | 2  | 0,1                 | 0,2                 | 6 600          | 1 320,00                  |
| 42-011   | Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона  | 1000 м2   | 2  | 0,553               | 1,106               | 1 599,61       | 1 769,17                  |
| 42-013   | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах                                 | 1000 м2   | 2  | 0,553               | 1,106               | 1 599,61       | 1 769,17                  |
| 42-012   | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках                                  | 100 лест. | 2  | 0,04                | 0,08                | 3 599,1        | 287,93                    |
| 42-014   | Осмотр вводных электрических щитков  | 100 м2    | 2  | 0,01                | 0,02                | 7 450,14       | 149,00                    |
| 42-018   | Осмотр оголков дымоходов, венканалов в зимнее время  | шт        | 4  | 9                   | 36                  | 100            | 3 600,00                  |
| 2-1-1а   | Проверка дымоходов   | шт        | 2  | 12                  | 15                  | 100            | 1 500,00                  |
| 2-1-1б   | Проверка венканалов  | шт        | 2  | 36                  | 30                  | 100            | 3 000,00                  |
| <b>V. Содержание иных элементов дома</b>                             |  |           |  |                     |                     |                |                           |
| <b>Электроснабжение</b>  |  |           |  |                     |                     |                |                           |
| 33-052 пр  | Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов   | шт        | 1  | 1                   | 1                   | 839,79         | 839,79                    |
| 33-055   | Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов   | щит       | 1  | 4                   | 4                   | 179,96         | 719,84                    |
| 33-037   | Снятие показаний   | шт        | 12   | 1                   | 12                  | 51,55          | 618,60                    |
| <b>Кровля</b>  |  |           |  |                     |                     |                |                           |
| 54-041   | Очистка кровли, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек                                    | 100 м2    | 1  | 0,3                 | 0,62                | 2 500          | 1 550,00                  |
| <b>VI. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.</b> |  |           |  |                     |                     |                |                           |
| <b>Отопление</b>   |  |           |  |                     |                     |                |                           |
| 31-065   | Ликвидация воздушных пробок в стояках СО   | шт        | 1  | 3                   | 3                   | 257,27         | 771,81                    |
| 31-064   | Ликвидация воздушных пробок в радиаторах   | шт        | 1  | 3                   | 3                   | 257,27         | 771,81                    |
|  | Промывка системы центрального отопления с гидравлическими испытаниями                                      | шт.       | 1  | 1                   | 1                   | 20 000         | 20 000,00                 |
| 31-045   | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой   | прибор    | 1  | 2                   | 2                   | 57,7           | 115,40                    |
| 31-043 пр  | Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра  | 1000 м3   | 1  | 3,839               | 3,839               | 191,12         | 733,71                    |
| <b>VII. Прочие услуги</b>  |  |           |  |                     |                     |                |                           |
|  | Затраты на управление  | м2        | 12   | 837                 | 10 044              | 4,5            | 45 198,00                 |
|  | Аварийное обслуживание   | м2        | 12   | 837                 | 10 044              | 2              | 20 088,00                 |
|  | Обслуживание сетей ХВС и канализации   | м2        | 12   | 837                 | 10 044              | 2              | 20 088,00                 |
|  | Обслуживание ВДГО  | м2        | 3  | 837                 | 3                   | 0,25           | 2 117,65                  |

|  |   |        |  |  |  |  |                   |
|--|---|--------|--|--|--|--|-------------------|
|  | <b>ВСЕГО (руб.):</b>  |        |  |  |  |  | <b>190 598,63</b> |
| <b>Непредвиденные расходы и текущий ремонт</b> |   |        |  |  |  |  |                   |
| 1  | Дополнительная уборка дворовой территории   | расчет |  |  |  |  | 1 000,00          |
| 2  | Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в кв.3 (32164) 24.02.2025                    |        |  |  |  |  | 11 701,85         |
| 2  | Дополнительная уборка дворовой территории   | расчет |  |  |  |  | 1 000,00          |
| 10   | Вывоз мусора на полигон утилизации (12909) от 23.10.2025  | смета  |  |  |  |  | 1 244,59          |
| 12   | Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в кв. 10 через перекрытие (38144) 25.12.2025 | смета  |  |  |  |  | 13 241,41         |
|  | <b>ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):</b>                                     |        |  |  |  |  | <b>28 187,85</b>  |

|  |  |      |  |  |  |  |                   |
|--|--|------|--|--|--|--|-------------------|
|  | <b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:</b> | руб. |  |  |  |  | <b>218 786,48</b> |
|--|--|------|--|--|--|--|-------------------|

|  |   |      |            |
|--|---|------|------------|
|  | Задолженность собственников на 01.01.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)               | руб. | 16 159,79  |
|  | Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН) | руб. | 327 058,68 |
|  | Оплачено собственниками на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)                   | руб. | 313 326,64 |
|  | Задолженность собственников на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)               | руб. | 29 891,83  |