

Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2024 г.

Адрес: Ухта г, Интернациональная ул, д. 42

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-3 этажей	100 м2	144	2,778	400,032	300	120 009,60
2	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 4-5 этажей	100 м2	96	1,852	177,792	300	53 337,60
3	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 6-9 этажей	100м2	48	3,704	177,792	300	53 337,60
4	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей	100 м2	12	8,334	100,008	780	78 006,24
5	Влажная протирка дверей	100 м2	2	0,636	1,272	599	761,93
6	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,1983	2,3796	480	1 142,21
7	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,0769	0,0769	480	36,91
8	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,2703	3,2436	380	1 232,57
9	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,1373	1,6476	604	995,15
10	Мытье окон	10 м2	1	18,42	18,42	330	6 078,60
11	Подметание пола лифтовых кабин	100 м2	144	4,7	676,8	4,5	3 045,60
12	Мытье пола кабины лифта	100 м2	48	4,7	225,6	9,2	2 075,52
13	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	100 м2	24	41,33	991,92	11,5	11 407,08
II. Уборка мусоропровода							
14	Удаление мусора из мусор.камер-бункер, 1 этаж	м3	300	0,9	270	550	148 500,00
15	Вывозка мусора от мусороприемных камер до контейнерных площадок до 50 м, массой до 21 кг	шт	300	3	900	40	36 000,00
16	Уборка мусороприемных камер без шланга	100м2	48	0,0789	3,7916	3 500	13 255,20
17	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	10 шт	24	1,2	28,8	500	14 400,00
18	Дезинфекция переносных мусоросборников	10 шт	12	0,3	3,6	500	1 800,00
19	Прочистка мусоропроводов (по необходимости)	шт	2	5	2	350	700,00
III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
20	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (входные площадки, тротуар)	1000 м2	48	0,4095	19,656	650	12 776,40
21	Уборка территории с усовершенствованным покрытием от случайного мусора (проезжая часть, тротуар, крыльца, вх.площадки)	1000 м2	48	1,4396	69,1008	600	41 460,48
22	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора	1000 м2	48	0,9562	45,8976	600	27 538,56
23	Уборка газонов от случайного мусора	1000 м2	24	0,6386	15,3264	600	9 195,84
24	Очистка территории от сильной загрязненности после зимы	1000 м2	1	1,5948	1,5948	4 957,13	7 905,63
25	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	2	0,6386	1,2772	2 300	2 937,56
26	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,0863	0,5178	630	326,21
27	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие, грунт)	1000 м2	24	0,6386	15,3264	650	9 962,16
28	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,04	2,88	1 100	3 168,00
29	Уборка скошенной травы	100 м2	2	6,386	9,886	650	6 425,90
30	Выкашивание газонов	100 м2	2	6,386	9,886	650	6 425,90
Зимняя уборка							
31	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (крыльца, тротуары)	1000 м2	72	0,4095	29,484	650	19 164,60
32	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	48	0,4095	19,656	4 100	80 589,60
33	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	24	0,012	0,288	8 950	2 577,60
34	Очистка тротуаров от уплотненного снега	1000 м2	6	0,4095	2,458	8 950	21 990,18
35	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	12	0,4095	4,914	600	2 948,40
36	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,04	2,88	1 100	3 168,00
37	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	48	0,0922	4,4256	650	2 876,64
38	Очистка отмостки	1000 м2	2	0,0699	0,1398	8 950	1 251,22
39	Стоимость песка	м3	6	1	1,0038	500	499,98
40	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	8	10	2 600	26 000,00
41	Вывоз снега (самосвал)	м/ч	по мере необходимости	8	23	2 600	59 800,00
42	Прием и размещение снега	м3	по мере необходимости	100		160	
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
43	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	1,602	1,602	1 300	2 082,60
44	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,2485	0,2485	800	198,82
45	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	4,1258	4,1258	800	3 300,64
46	Осмотр СО и ГВС в начале отопительного сезона, январе, в конце отопительного сезона	1000 м2	3	0,5611	1,6833	1 650	2 777,46
47	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	0,5611	0,5611	1 650	925,82
48	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,36	0,36	5 030	1 810,80
49	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1	0,02	0,02	7 800	156,00

50	Осмотр сетей ХВС и водоотведения		1	8 366,4	8 366,4	1,5	12 549,60
51	Проверка вентканалов	шт	4	262	195	150	29 250,00
V. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
52	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	3	36	70	2 520,00
53	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2	2	870	1 740,00
54	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	33	33	210	6 930,00
ХВС							
55	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12	70	840,00
Отопление, ГВС							
56	Обслуживание узла учета тепловой энергии на отопление	м2	12	1	12	2 500	30 000,00
57	Обслуживание узла учета тепловой энергии ГВС	м2	12	1	12	2 500	30 000,00
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
58	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10	290	2 900,00
59	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	3	3	8 700	26 100,00
60	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	4	4	80	320,00
61	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	1	9 600	9,6	250	2 400,00
62	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	2 880	28,8	2 700	77 760,00
VI. Прочие услуги							
63	Затраты на управление	м2	12	8 366,4	100 396,8	5	501 984,00
64	Аварийное обслуживание	м2	12	8 366,4	100 396,8	3,7	371 468,16
65	ТО лифтового оборудования	руб./м2	12	4	48	8 500	408 000,00
66	Ежегодное освидетельствование лифтов	руб./м2	2	2	2	5 500	11 000,00
67	Обслуживание ВДГО	м2	1	8 366,4		0,52	14 396,87
ВСЕГО (руб.):							2 436 521,44
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
1	Дератизации подвального помещения, камеры (23800)	счет					1 000,00
1	Заделка отверстий и покраска стен после замены почтовых ящиков (23770)	смета					10 193,48
1	Замена аварийных участков трубопровода ВО в подъезде №3,2 (23922)	смета					78 274,21
1	Замена крана на узле ГВС в подъезде (23923)	смета					1 703,84
1	Замена отсекающего крана ХВС в подвале по стояку в подвале 3 подъезда (23465)	шт					11 885,37
1	Замена отсекающих кранов ХВС и ГВС в кв. 32 (24341)	смета					4 163,95
1	Замена радиатора СО кв.50 (24464)	смета					29 097,46
1	Замена шаровых кранов на радиаторах в кв. 31 (21567)	смета					3 601,47
1	Монтаж участка трубопровода ВВ для переключение в зимнее время (23931)	смета					9 640,48
1	Ремонт кирпичной кладки стены входа в подвал в тех.подвал 1го под.(23901)	смета					7 251,39
1	Теплоизоляция углов двух комнат с внутренней стороны помещения с главного и дворового фасадов в кв.49 (23222)	смета					7 471,00
1	Установили усиленный шпингалет на тамбурную дверь 3 подъезда (23743)	смета					965,00
1	Установка навесов на окнах в 3 подъезде между 2 и 3 5 и 6 этажами (22782)	смета					997,00
1	Установка пружины на тамбурную дверь во втором подъезде (23949)	смета					628,54
1	Установка ручки на входной двери (24458)	смета					646,70
1	Установка стекол между 2 и 3 этажом во 2 подъезде (23731)	смета					985,69
1	Установка шпингалета и ручки дверь выхода на чердак п. 1 (22430)	смета					1 141,06
2	Демонтаж радиатора, установка отсекающих кранов на системе отопления в кв. 21 (25429)	смета					3 532,21
2	Замена отсекающего крана на системе ХВС в подвале (25364)	смета					3 255,19
2	Очистка парапетов кровли и козырька от снега 4п. от снега (24968)	смета					5 082,65
2	Перенос циркуляционного насоса в помещении технического подвала в помещении технического подвала (25969)	смета					41 520,94
2	Замена участка общедомового стояка ВО в подвале в кв 106 (25009)	смета					4 279,94
3	Замена сбросного крана СО на теплоузле в подвальном помещении подъезд №1 (23896)	смета					2 609,19
3	Очистка кровли от снега и наледи над машинным помещением лифта 4го под (25636)	смета					2 266,69
3	Установка балансировочных клапанов на коллекторе СО в помещении технического подвала в помещении технического подвала 4 подъезда (25960)	смета					45 194,13
3	Утепление металлической входной двери, деревянной тамбурной и теплоизоляция стены в помещении эвакуационного выхода с кв.75) в помещении эвакуационного выхода (24766)	смета					54 602,25
4	Замена отсекающего крана на стояке ГВС в кв.42 (26331)	смета					1 766,83
4	Замена отсекающих кранов на стояке ГВС и ХВС в кв.21 (26199)	смета					2 997,19

4	Замена отсекающего крана на стояке ГВС на кухне в кв. 105 (26355)	смета				1 766,83
5	Герметизация неплотностей в конструкции мусоропровода в 1-ом подъезде 2,4 этаж (26886)	смета				709,46
5	Замена участка трубопровода на системе ХВС в кв.41. (25954)	смета				6 071,29
5	Установка дверной петли на тамбурную дверь 2п. (26378)	смета				652,84
5	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС в кв. 99 (25733)	смета				3 133,30
5	Вывоз мешков на полигон утилизации (2680)	смета				911,47
5	Замена отсекающего крана на стояке ХВС в кв. 105 (26762)	смета				1 818,82
6	Установка розетки в подвале в подвале 1-го подъезда (27676)	смета				1 432,26
8	Замена участка трубопровода на системе ГВС и ХВС в кв. 56 (28858)	смета				10 167,10
8	Ремонтные и малярные работы на детской площадке (28343)	смета				15 940,61
9	Замена светодиодного светильника в тамбуре 1п. (29166)	смета				1 864,30
10	Дезинсекция подвального помещения (29550)	смета				6 000,00
10	Кронирование деревьев между 1 и 2 п. (19193)	смета				996,21
10	Установка ручки на тамбурной двери (29854)	смета				2 445,96
11	Установка оконных ручек в подъездах в 3 подъезде (30132)	смета				1 278,42
11	Установка навесного замка на люк выхода на чердак 2-го подъезда (5597)	смета				956,19
11	Дезинфекция подвала хлорными таблетками (30630)	счет				1 000,00
11	Замена спона и сбросного крана на системе отопления в кв. 28 (29584)					2 445,96
11	Устройство теплоизоляции перекрытия техдака над кв. 132 (298240)					7 835,32
12	Ежегодное освидетельствование лифтов	руб./м2				11 000,00
12	Замена преобразователя давления на подающим трубопроводе отопления в узле учета тепловой энергии (6791)					7 070,15
12	Замена фитинга на радиаторе отопления в подъезде № 1 (30876)					1 668,20
12	Ремонт козырька подъезда 4-го (30084)					1 603,96
12	Ремонт оконных откосов в 1 подъезде (26137)					31 088,77
12	Установка радиатора отопления в 1 подъезде (22541)					45 187,29
12	Техническое диагностирование ВДГО	счет				24 890,00
12	Дезинфекция подвала хлор таблетками после прочистки канализации (31125)	расчет				1 000,00
12	Замена отсекающих кранов на системе ХВС и ГВС в кв. 57 (30524)	смета				3 521,70
12	Завоз песка для песочницы на детской площадке 2 шт. (28699)	смета				1 584,06
12	Замена пружины у тамбурной двери во 2 подъезде (30494)	смета				1 228,96
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):						534 023,28

ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:	руб.					2 970 544,72
--	------	--	--	--	--	---------------------

Задолженность собственников на 01.01.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	225 331,57
Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	3 468 928,12
Оплачено собственниками на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	3 407 688,96
Задолженность собственников на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	286 570,73