

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 20 февраля 2024 г.

Регистрационный номер протокола 1/2024

Место проведения общего собрания: Ленина пр-кт, д. 37/2 (Ухта г)

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 12 февраля 2024 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 18 февраля 2024 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Ленина пр-кт, д. 37/2 (Ухта г)

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Инициатор проведения: Юдинских Ольга Константиновна, собственник кв. № 31.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 19:00 15 февраля 2024 г. по адресу: г. Ухта, проспект Ленина, д. 37/2, возле 2 подъезда.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 18 февраля 2024 г. передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 18 февраля 2024 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, проспект Ленина, д. 37/2, кв. 31., Юдинских О.К.

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 68 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

3 884,4 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

2 091,56 что составляет 53,85 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3 884,4

Кворум есть, собрание правомочно

Подсчет голосов окончен 20 февраля 2024 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта МКД.
5. О заключении договора управления № 22053 в новой редакции с ООО УК «Март»; утверждении существенных условий договора управления; выборе лица, уполномоченного на подписание договора управления от имени собственников.
6. О включении домофонов в состав общего имущества и их обслуживании.
7. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Юдинских О.К. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Юдинских Ольгу Константиновну, собственника кв. № 31.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.

Избрать председателем общего собрания Юдинских Ольгу Константиновну, собственника кв. № 31.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 091,57	100%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Юдинских О.К. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Улюкова Михаила Васильевича, собственника кв. № 36.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.

Избрать секретарем общего собрания Улюкова Михаила Васильевича, собственника кв. № 36.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 055,67	98,28%	0	0%	35,9	1,72%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Юдинских О.К. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Гоппе Елена Ивановна, собственник кв. № 76 Трындикова Надежда Викторовна, собственник кв. № 73.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Гоппе Елена Ивановна, собственник кв. № 76 Трындикова Надежда Викторовна, собственник кв. № 73.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 091,57	100%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Слушали: Юдинских О.К. по 4 вопросу повестки дня - О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта МКД.

Предложено: Временно свободные средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 37/2 по проспекту Ленина в г. Ухте, формируемого на специальном счете, размещать на специальном депозите в ПАО «Сбербанк».

Решили (Постановили) по 4 вопросу: О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта МКД.

Временно свободные средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 37/2 по проспекту Ленина в г. Ухте, формируемого на специальном счете, размещать на специальном депозите в ПАО «Сбербанк».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 048,97	52,75%	0	0%	42,6	1,1%

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

5. Слушали: Юдинских О.К. по 5 вопросу повестки дня - О заключении договора управления № 22053 в новой редакции с ООО УК «Март»; утверждении существенных условий договора управления; выборе лица, уполномоченного на подписание договора управления от имени собственников.

Предложено: Заключить договор управления № 22053 в новой редакции с ООО УК «Март» со дня, следующего за днем принятия решения. Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом, предложенные ООО УК «Март» (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1). Поручить председателю МКД подписать от имени собственников договор управления.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: О заключении договора управления № 22053 в новой редакции с ООО УК «Март»; утверждении существенных условий договора управления; выборе лица, уполномоченного на подписание договора управления от имени собственников.

Заключить договор управления № 22053 в новой редакции с ООО УК «Март» со дня, следующего за днем принятия решения. Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом, предложенные ООО УК «Март» (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1). Поручить председателю МКД подписать от имени собственников договор управления.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 996,87	95,47%	94,7	4,53%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

6. Слушали: Юдинских О.К. по 6 вопросу повестки дня - О включении домофонов в состав общего имущества и их обслуживании.

Предложено: Включить в состав общего имущества домофоны. Утвердить в качестве организации по обслуживанию домофонов-ООО УК «Март» на следующих условиях: стоимость обслуживания одного квартирного домофона составляет 55 (пятьдесят пять рублей) руб. 00 коп. в месяц; смена оборудования не требуется. Поручить управляющей компании начислять и выставлять к уплате в платежных документах (ежемесячных квитанциях за содержание общего имущества МКД) собственникам жилых помещений плату за обслуживание домофонов отдельной строкой с формулировкой «Обслуживание домофонов» с месяца, следующего за месяцем принятия решения. С момента принятия решения о выборе в качестве организации по обслуживанию домофонов ООО УК «Март», расторгнуть ранее заключенный договор на обслуживание домофонов с действующей (ими) организацией (ями).

Решили (Постановили) по 6 вопросу: О включении домофонов в состав общего имущества и их обслуживании.

Включить в состав общего имущества домофоны. Утвердить в качестве организации по обслуживанию домофонов-ООО УК «Март» на следующих условиях: стоимость обслуживания одного квартирного домофона составляет 55 (пятьдесят пять рублей) руб. 00 коп. в месяц; смена оборудования не требуется. Поручить управляющей компании начислять и выставлять к уплате в платежных документах (ежемесячных квитанциях за содержание общего имущества МКД) собственникам жилых помещений плату за обслуживание домофонов отдельной строкой с формулировкой «Обслуживание домофонов» с месяца, следующего за месяцем принятия решения. С момента принятия решения о выборе в качестве организации по обслуживанию домофонов ООО УК «Март», расторгнуть ранее заключенный договор на обслуживание домофонов с действующей (ими) организацией (ями).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
195,8	9,36%	1 895,77	90,64%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

7. Слушали: Юдинских О.К. по 7 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 680,52	80,35%	94,7	4,53%	21,7	1,04%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Лист регистрации участников общего собрания собственников (очная часть).
8. Решения (бюллетени) собственников.
9. Решения (бюллетени) собственников не принятые к подсчету (заполненные с нарушениями).

Подписи:

Председатель общего собрания: Юдинских Ольга Константиновна,

номер помещения собственника: кв. 31, ЛСЗБ. 20.02.2024

Секретарь общего собрания: Уликов Михаил Валентинович,

номер помещения собственника: кв. 36, ЛСЗБ. 20.02.2024

Члены счетной комиссии:

ФИО: Турмурадова Надежда Викторовна №173

Подпись [подпись] 20.02.2024

ФИО: Топпе Елена Ибракбеговна кв. 36.

Подпись [подпись] 20.02.2024