

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 20 июля 2026 г.

Регистрационный номер протокола 20260500115498.

Место проведения общего собрания: Интернациональная ул, д. 53 (Ухта г).

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 25 мая 2026 г. 08 ч. 00 мин.

Дата окончания сбора решений собственников: 19 июля 2026 г. 17 ч. 00 мин.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Интернациональная ул, д. 53 (Ухта г).

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание.

Форма проведения собрания: Заочное голосование.

Инициатор проведения: Микова Мария Владимировна, собственник квартиры № 8.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3 277,3 м².

Площадь жилых и нежилых помещений в МКД собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2 737,60 м²

Правомочность: кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки для общего собрания.

Общее количество собственников помещений в МКД, владеющих жилыми и нежилыми помещениями : 101.

Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании: 85.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

2 737,60 что составляет 83,53 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. Об определении размера взноса на капитальный ремонт.
5. О переносе срока проведения капитального ремонта кровли на 2027 год.
6. О проведении работ по капитальному ремонту кровли.
7. Об отказе от проведения строительного контроля.
8. О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме.
9. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Микову Марию Владимировну, собственника квартиры № 8.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрать председателем общего собрания Микову Марию Владимировну, собственника квартиры № 8.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 494,3	91,11%	0	0%	212,2	7,75%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Ермолову Галину Алексеевну, собственника кв. № 41.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрать секретарем общего собрания Ермолову Галину Алексеевну, собственника кв. № 41.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 520,2	92,06%	0	0%	186,3	6,81%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Микова Мария Владимировна, собственник кв. № 8 Дуркина Ольга Леонтьевна, собственник кв. № 51.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Микова Мария Владимировна, собственник кв. № 8 Дуркина Ольга Леонтьевна, собственник кв. № 51.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 517,74	91,97%	0	0%	186,4	6,81%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Вопрос, поставленный на голосование:

Об определении размера взноса на капитальный ремонт.

Предложено: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере большем, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации на 0,10 руб.(10 копеек) в месяц с 1 кв. м. с 01.10.2026.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере большем, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации на 0,10 руб.(10 копеек) в месяц с 1 кв. м. с 01.10.2026.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 428,9	74,11%	225,6	6,88%	83,1	2,54%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

5. Вопрос, поставленный на голосование:

О переносе срока проведения капитального ремонта кровли на 2027 год.

Предложено: Перенести срок проведения капитального ремонта кровли на 2027 год.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Перенести срок проведения капитального ремонта кровли на 2027 год.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 589,63	79,02%	115,37	3,52%	0	0%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

6. Вопрос, поставленный на голосование:

О проведении работ по капитальному ремонту кровли.

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту кровли за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по капитальному ремонту кровли за счет средств капитального ремонта в размере 3 305 012 (три миллиона триста пять тысяч двенадцать) рублей 73 коп. Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту кровли – до 30 декабря 2027 года. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 30% от стоимости договоров.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту кровли за счет средств капитального ремонта. Утвердить предельную стоимость услуг и работ по капитальному ремонту кровли за счет средств капитального ремонта в размере 3 305 012 (три миллиона триста пять тысяч двенадцать) рублей 73 коп. Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту кровли – до 30 декабря 2027 года. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников помещений в МКД заключать договоры на проведение капитального ремонта, подписывать документы, участвовать в приёмке выполненных работ и оказанных услуг с правом подписания соответствующих актов. В договорах предусмотреть авансы в размере 30% от стоимости договоров.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 479,1	75,64%	32,6	0,99%	225,9	6,89%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

7. Вопрос, поставленный на голосование:

Об отказе от проведения строительного контроля.

Предложено: Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества, а именно капитальный ремонт кровли в многоквартирном доме уполномоченным органом.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества, а именно капитальный ремонт кровли в многоквартирном доме уполномоченным органом.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 206,17	67,32%	250,63	7,65%	280,8	8,57%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

8. Вопрос, поставленный на голосование:

О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме. Предложено: Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 956,6	59,7%	361,2	11,02%	323	9,86%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

9. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 346,98	85,73%	177,3	6,48%	136,3	4,98%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания, акт о размещении сметы.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Копии свидетельств и доверенности.
7. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой общего собрания.
8. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и (или) их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.

Подписи:

Председатель общего собрания: Михова Мария Владимировна 20.07.2026

номер помещения собственника: кв. 8 Мф

Секретарь общего собрания: Ермишова Татьяна Александровна 20.07.2026

номер помещения собственника: кв. 48 Еф

Члены счетной комиссии:

ФИО: Михова Мария Владимировна 20.07.2026

Подпись Мф

ФИО: _____

Подпись _____

А К Т
к протоколу общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 53 по улице Интернациональной в г. Ухте
от 20.07.2026 № 20260500115498

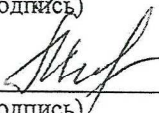
г. Ухта

20.07.2026

Мы, собственники МКД № 53 по улице Интернациональной в г. Ухте:

- 1) Ермолова Г.А. – собственник кв. № 41, секретарь собрания;
 - 2) Микова М.В. – собственник кв. № 8, председатель и член счетной комиссии
- составили настоящий акт о том, что Дуркина О.Л., собственник кв. № 51, выбранная решением собрания членом счетной комиссии в протоколе от 20.07.2026 № 20260500115498 отсутствует.

Подписи:

 (подпись)	Ермолова Г.А. (расшифровка подписи)
 (подпись)	Микова М.В. (расшифровка подписи)