

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме за 2024 г.**

Адрес: Ухта г, Пионергорский проезд, д. 9

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-3 этажей	100 м2	40,00	3,22	128,88	230,33	29 684,95
51-001	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 4-5 этажей	100 м2	40,00	2,15	85,92	200,00	17 184,00
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	10,00	5,37	53,70	743,40	39 920,60
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	5,00	0,23	1,17	300,00	351,00
III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	12,00	0,25	3,01	330,00	993,96
53-020 прим	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора	1000 м2	8,67	1,36	11,79	300,00	3 536,01
53-001	Уборка отмостки	1000 м2	1,00	0,07	0,07	330,00	24,29
52-033	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	шт		0,43		89,98	
Зимняя уборка							
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	80,00	0,25	20,08	500,00	10 040,00
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	20,00	0,08	1,60	2 500,00	4 000,00
54-022 пр	Очистка крылец, входных площадок и тротуара от уплотненного снега	1000 м2	32,00	0,25	8,03	7 903,15	63 478,12
54-022	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	шт	16,00	0,43	7,17	89,98	644,84
54-013 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	16,00	0,07	1,28	2 683,32	3 423,20
54-025 прим.	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	36,00	0,24	8,35	547,07	4 568,68
прим.	Стоимость песка	м3	4,00	1,00	0,67	166,67	166,68
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	10,00	18,50	2 000,00	46 250,00
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
42-002	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1,00	1,16	1,16	1 100,19	1 279,52
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1,00	0,04	0,04	749,49	32,98
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1,00	2,50	2,50	784,80	1 962,00
42-011	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	2,00	1,12	2,24	1 599,61	3 576,72
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	1000 м2	1,00	1,12	1,12	1 599,61	1 788,36
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1,00	0,30	0,30	3 599,10	1 079,73
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1,00	0,01	0,01	7 450,14	74,50
V. Содержание иных элементов дома							
Электроснабжение							
33-019	Смена ламп накаливания	10 шт.	по мере необходимости	15,00		944,13	
33-037	Снятие показаний	шт	12 раз в год	1,00	5,00	51,55	257,75
ХВС							
33-037	Снятие показаний	шт	12 раз в год	1,00	5,00	51,55	257,75
Кровля							
пр. 54-041	Очистка козырьков, кровли от снега	100 м2	по мере необходимости	0,50	1,91	2 500,00	4 785,00
VII. Прочие услуги							
	Затраты на управление (с учётом затрат по ведению специального счёта)		5,00	4 230,60	21 153,00	5,00	105 765,00
	Аварийное обслуживание	м2	5,00	4 230,60	21 153,00	3,70	78 266,10
	Обслуживание ВДГО	м2		4 230,60		0,20	
	Обслуживание узла учета ГВС	шт	5,00	1,00	5,00	3 500,00	17 500,00
	Обслуживание теплового узла	м2	5,00	1,00	5,00	3 500,00	17 500,00
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-3 этажей	100 м2	56,00	3,22	180,43	350,00	63 151,20
2	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 4-5 этажей	100 м2	56,00	2,15	120,29	330,00	39 695,04
3	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	14,00	5,37	75,18	810,00	60 895,80
4	Влажная протирка перил	100 м2	7,00	0,23	1,64	650,00	1 064,70
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,00	0,06	0,06	650,00	38,35
6	Мытье окон	10 м2	1,00	10,75	10,75	650,00	6 987,50
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
7	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	60,00	0,25	15,06	680,00	10 240,80
8	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора	1000 м2	40,00	1,36	54,40	510,00	27 744,00
9	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	1,00	2,42	2,42	2 500,00	6 040,00
53-021 прим.	Очистка территории от сильной загрязненности после зимы	1000 м2	1,00	1,50	1,50	5 300,00	7 950,00

11	Уборка отмостики	1000 м2	5,00	0,07	0,37	680,00	250,25
12	Уборка скошенной травы	100 м2	1,00	24,16	24,16	690,00	16 670,40
13	Выкашивание травы	100 м2	1,00	24,16	24,16	690,00	16 670,40
Зимняя уборка							
14	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	24,00	0,25	6,02	750,00	4 518,00
15	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	16,00	0,08	1,28	4 900,00	6 272,00
16	Очистка крылец, входных площадок и тротуара от уплотненного снега	1000 м2	8,00	0,25	2,01	9 150,00	18 373,20
18	Пескоподсыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	8,00	0,24	1,93	750,00	1 445,40
19	Стоимость песка	м3	2,00	1,00	0,34	250,00	250,00
20	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости			3 000,00	
III. Проведение технических осмотров							
24	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	1,00	1,12	1,12	1 750,00	1 956,50
25	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2,00	1,12	2,24	1 750,00	3 913,00
30	Осмотр вентканалов	шт	2,00	158,00	104,00	150,00	15 600,00
IV. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
31	Снятие показаний	шт	12 раз в год	1,00	7,00	90,00	630,00
32	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1,00	1,00	1,00	970,00	970,00
33	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1,00	30,00	30,00	310,00	9 300,00
ХВС							
34	Снятие показаний	шт	12 раз в год	1,00	7,00	90,00	630,00
ГВС							
35	Обслуживание узла учета тепловой энергии ГВС	шт	7,00	1,00	7,00	3 600,00	25 200,00
Отопление							
36	Обслуживание узла учета тепловой энергии на отопление	шт	7,00	1,00	7,00	3 600,00	25 200,00
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
37	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1,00	1,00	1,00	9 000,00	9 000,00
38	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1,00	14,40	14,40	3 000,00	43 200,00
39	Спуск и наполнение воды системы отопления	1000 м3	1,00	9,03	9,03	250,00	2 257,50
40	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО, ГВС	шт	1,00	10,00	10,00	310,00	3 100,00
41	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1,00	12,00	12,00	100,00	1 200,00
VI. Прочие услуги							
43	Затраты на управление (с учётом затрат по ведению специального счёта)	м2	7,00	4 244,10	29 708,70	6,00	178 252,20
44	Аварийное обслуживание	м2	7,00	4 244,10	29 708,70	3,70	109 922,19
45	Обслуживание ВДГО	м2	1,00	4 244,10	4 244,10	0,30	14 842,70
ВСЕГО (руб.):							1 191 822,87
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
1	Замена отсекающего крана на стояке ХВС в кв. 78 (№19086)	смета					2 651,99
1	Замена участка общедомового лежача водоотведения в подвале по кв.71-79 (23668)	смета					15 938,54
1	Замена участка общедомового стояка водоотведения в кв.1 (15061)	смета					10 063,43
1	Утепление продухов в тех.подвале (23670)	смета					1 489,99
1	Очистка урн от мусора непредв. расходы	100 шт.					864,00
2	Замена вводного автоматического выключателя в ВРУ (25499)	смета					2 702,02
2	Замена дверного замка выхода на чердак и кровлю 1-го подъезда (23432)	смета					3 090,01
2	Замена предохранительной вставки в ВРУ (25473)	смета					1 403,56
2	Замена участка общедомового стояка водоотведения в кв.31 (24881)	смета					3 863,25
2	Установка хомута на стояке общедомового водоотведения по кв. 2 (20508)	смета					1 424,72
2	Очистка урн от мусора непредв. расходы	100 шт.					864,00
3	Очистка урн от мусора непредв. расходы	100 шт.					864,00
3	Вывоз снега (самосвал №1, 20м3) (1905)	м/ч					32 500,00
3	Вывоз снега (самосвал №2, 20м3) (1905)	м/ч					32 500,00
4	Очистка урн от мусора непредв. расходы	100 шт.					864,00
4	Замена светодиодного прожектора над козырьком над 2 подъездом (26270)	смета					3 728,99
4	Замена светодиодного прожектора над козырьком над 6 подъездом (26184)	смета					3 728,99
5	Вывоз мусора на полигон утилизации (№2561)	смета					843,90
5	Замена отсекающего крана на системе ХВС в кв.6 (26280)- работа	смета					2 114,98
5	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в кв. 58 (26161)	смета					8 611,54
5	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в кв.кв.52 (26435)	смета					13 028,61
5	Очистка урн от мусора непредв. расходы	100 шт.					864,00
5	Восстановительные работы после АВП в кв.52 (26629)	смета					572,30
6	Вывоз мусора на полигон утилизации (2788)	смета					2 763,70
8	Замена участка трубопровода на системе ХВС в кв. 62 (28363)	смета					4 619,41
9	Замена отсекающих кранов на системе отопления в подвале по кв.1 (28645)	смета					6 042,25
9	Техническое диагностирование ВДГО 08.09.2024	счет					15 010,00

10	Заделка выбоины у крыльца входной группы бп. (28457)	смета					627,44
10	Установка прожекторов на торце дома 6-го подъезда (29476)	смета					11 135,98
11	Ремонт межпанельных швов по кв.54 (29873)	смета					14 121,98
11	Замена сбросного крана на системе отопления в подвале 1п. (29999)	смета					1 472,14
12	Ремонт парапетных плит кв.54 (29877)						36 488,75
12	Очистка урн от мусора (с 01.06.24 по 31.12.24)	100 шт.					6 552,00
12	Замена отсекающего крана ГВС кв.2 (30995)	смета					1 623,24
12	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения подвал кв.13 (26307)	смета					3 801,82
12	Замена навесного замка на дверь подвала 1п. (6129)	смета					956,19
12	Замена отсекающего крана на системе ХВС кв.2 (31056)	смета					2 862,83
12	Замена отсекающего крана на системе ХВС кв.2 (31155)	смета					1 623,24
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							254 277,79

	ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:	руб.					1 446 100,66
--	--	------	--	--	--	--	---------------------

	Задолженность собственников на 01.01.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	312 162,26
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	2 068 969,00
	Оплачено собственниками на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 953 015,17
	Задолженность собственников на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	428 116,09