

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от 03.06.2024 г. №1/2024)

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Март»

А.П. Елькин

04 июня 2024 года



| | |
|---|----------------------------|
| Наименование улицы | Машиностроителей |
| № дома | 7 |
| Год постройки | |
| Тип дома (квартирного, иное) | Кирпичный, благоустроенный |
| Этажность | 9 |
| Количество подъездов | 3 |
| Количество квартир | 107 |
| Общая площадь дома | |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2 | 6269,20 |
| Площадь земельного участка | |

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме**

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|--|---|---------|-----|--------|--------|----------|------------|------|
| I. Санитарное содержание помещений общего пользования | | | | | | | | |
| 1 | Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-3 этажей | 100 м2 | 96 | 2,976 | 285,70 | 300,00 | 85 708,80 | 1,14 |
| 2 | Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 4-9 этажей | 100 м2 | 48 | 5,500 | 264,00 | 300,00 | 79 200,00 | 1,05 |
| 3 | Мытье лестничных площадок, лестниц 1-9 этажей | 100 м2 | 12 | 8,485 | 101,82 | 780,00 | 79 415,86 | 1,06 |
| 4 | Влажная протирка перил | 100 м2 | 12 | 0,168 | 2,02 | 500,00 | 1 008,00 | 0,01 |
| 5 | Мытье окон | 10 м2 | 1 | 10,90 | 10,90 | 350,00 | 3 815,00 | 0,05 |
| 6 | Влажная уборка стен | 100 м2 | 1 | 0,550 | 0,55 | 500,00 | 275,00 | 0,00 |
| 7 | Влажная протирка отопительных приборов | 100 м2 | 1 | 0,104 | 0,10 | 500,00 | 52,00 | 0,00 |
| 8 | Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств | 100 м2 | 1 | 0,270 | 0,27 | 500,00 | 135,00 | 0,00 |
| 9 | Влажная протирка почтовых ящиков | 100 м2 | 12 | 0,042 | 0,50 | 500,00 | 252,00 | 0,00 |
| 10 | Подметание пола лифтовых кабин | м2 | 144 | 3,10 | 446,40 | 4,50 | 2 008,80 | 0,03 |
| 11 | Мытье пола кабины лифта | м2 | 48 | 3,10 | 148,80 | 9,20 | 1 368,96 | 0,02 |
| 12 | Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства | м2 | 24 | 28,80 | 691,20 | 11,50 | 7 948,80 | 0,11 |
| II. Уборка мусоропровода | | | | | | | | |
| 13 | Удаление мусора из мусор.камер-бункер, 1 этаж | м3 | 300 | 1,00 | 300,00 | 550,00 | 165 000,00 | 2,19 |
| 14 | Вывозка мусора от мусороприемных камер до контейнерных площадок до 50 м, массой до 21 кг | шт | 300 | 3,00 | 900,00 | 40,00 | 36 000,00 | 0,48 |
| 15 | Уборка мусороприемных камер | 100 м2 | 48 | 0,14 | 6,48 | 3 500,00 | 22 680,00 | 0,30 |
| 16 | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода | 10 шт. | 24 | 2,1 | 50,40 | 500,00 | 25 200,00 | 0,33 |
| 17 | Дезинфекция переносных мусоросборников | 10 шт. | 12 | 0,3 | 3,60 | 550,00 | 1 980,00 | 0,03 |
| 18 | Прочистка мусоропроводов (по необходимости) | шт. | 1,0 | 5,0 | 5,00 | 350,00 | 1 750,00 | 0,02 |
| III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя) | | | | | | | | |
| Летняя уборка | | | | | | | | |
| 19 | Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (крыльца, входные площадки, тротуар) | 1000 м2 | 48 | 0,196 | 9,406 | 650,00 | 6 113,64 | 0,08 |
| 21 | Очистка территории от сильной загрязненности после зимы | 1000 м2 | 1 | 1,175 | 1,175 | 5 250,00 | 6 169,28 | 0,08 |
| 22 | Уборка территории с неусовершенствованным покрытием (грунт, газоны) | 1000 м2 | 6 | 1,095 | 6,571 | 600,00 | 3 942,36 | 0,05 |
| 23 | Уборка отмостки | 1000 м2 | 6 | 0,114 | 0,684 | 650,00 | 444,60 | 0,01 |
| 24 | Уборка скошенной травы | 100 м2 | 1 | 12,853 | 12,853 | 650,00 | 8 354,26 | 0,11 |
| 24 | Выкашивание травы | 100 м2 | 1 | 12,853 | 12,853 | 650,00 | 8 354,26 | 0,11 |
| Зимняя уборка | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|--|-----------|-----------------------|----------|-----------|----------|---------------------|--------------|
| 25 | Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (крыльца, входные площадки, тротуары) | 1000 м2 | 72 | 0,197 | 14,206 | 650,00 | 9 233,64 | 0,12 |
| 26 | Сдвигание снега в дни снегопада | 1000 м2 | 30 | 0,197 | 5,919 | 4 100,00 | 24 267,90 | 0,32 |
| 27 | Очистка крылец, входных площадок, тротуара от уплотненного снега | 1000 м2 | 24 | 0,197 | 4,735 | 8 950,00 | 42 380,04 | 0,56 |
| 28 | Зимняя уборка территории от мусора | 1000 м2 | 12 | 0,472 | 5,668 | 650,00 | 3 683,94 | 0,05 |
| 29 | Пескоподсыпка территории: крыльца и тротуары | 1000 м2 | 48 | 0,212 | 10,175 | 600,00 | 6 104,74 | 0,08 |
| 30 | Очистка отмостки | 1000 м2 | 2 | 0,114 | 0,228 | 8 950,00 | 2 040,60 | 0,03 |
| 31 | Стоимость песка | 1м3 | 1 | 1,00 | 1,000 | 600,00 | 600,00 | 0,01 |
| 32 | Механизированная уборка (погрузчик) | м/час | по мере необходимости | 6,00 | 6,000 | 3 000,00 | 18 000,00 | 0,24 |
| IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | | | | | | | | |
| 35 | Весенне-осенний осмотр кровли | 1000 м2 | 1 | 0,965 | 0,965 | 1 300,00 | 1 254,50 | 0,02 |
| 36 | Осмотр деревянных заполнений проемов | 1000 м2 | 1 | 0,080 | 0,080 | 800,00 | 64,24 | 0,00 |
| 37 | Осмотр каменных конструкций стен | 1000 м2 | 1 | 3,416 | 3,416 | 800,00 | 2 732,72 | 0,04 |
| 38 | Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона | 1000 м2 | 2 | 1,840 | 3,680 | 1 650,00 | 6 072,00 | 0,08 |
| 39 | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах | 1000 м2 | 1 | 1,840 | 1,840 | 1 650,00 | 3 036,00 | 0,04 |
| 40 | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 100 лест. | 1 | 0,270 | 0,270 | 5 100,00 | 1 377,00 | 0,02 |
| 41 | Осмотр сетей ХВС и водоотведения | 1000 м2 | 1 | 3,680 | 3,680 | 1 650,00 | 6 072,00 | 0,08 |
| 42 | Осмотр вводных электрических щитков | 100 шт. | 1 | 0,02 | 0,020 | 7 800,00 | 156,00 | 0,00 |
| 43 | Проверка вентканалов | шт. | 1 | 214 | 214,000 | 150,00 | 32 100,00 | 0,43 |
| V. Содержание инженерных сетей | | | | | | | | |
| Электроснабжение | | | | | | | | |
| 44 | Снятие показаний ОДПУ | шт | 12 | 2 | 24,00 | 70,00 | 1 680,00 | 0,02 |
| 45 | Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов | шт | 1 | 1 | 1,00 | 870,00 | 870,00 | 0,01 |
| 46 | Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов | щит | 1 | 27 | 27,00 | 210,00 | 5 670,00 | 0,08 |
| ХВС | | | | | | | | |
| 47 | Снятие показаний ОДПУ | шт | 12 | 1 | 12,00 | 70,00 | 840,00 | 0,01 |
| ГВС | | | | | | | | |
| 48 | Обслуживание узла учета тепловой энергии на ГВС | м2 | 12 | 1,00 | 12,00 | 2 500,00 | 30 000,00 | 0,40 |
| Отопление | | | | | | | | |
| 49 | Обслуживание узла учета тепловой энергии на отопление | м2 | 12 | 3,00 | 36,00 | 2 500,00 | 90 000,00 | 1,20 |
| Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | | | | | | | |
| 50 | Промывка системы центрального отопления | 1 элев. | 1 | 3 | 3,00 | 8 700,00 | 26 100,00 | 0,35 |
| 51 | Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра | 1000 м3 | 1 | 26 340 | 26,340 | 250,00 | 6 585,00 | 0,09 |
| 52 | Гидравлические испытания трубопроводов СО | 100 м | 1 | 2 160 | 21,6 | 2 800,0 | 60 480,0 | 0,8 |
| 53 | Ликвидация воздушных пробок в стояках СО | шт | 1 | 10 | 10,00 | 290,00 | 2 900,00 | 0,04 |
| 54 | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | прибор | 1 | 4 | 4,00 | 90,00 | 360,00 | 0,00 |
| VI. Прочие услуги | | | | | | | | |
| 55 | Затраты на управление | м2 | 12 | 6 269,20 | 75 230,40 | 5,00 | 376 152,00 | 5,00 |
| 56 | Аварийное обслуживание | м2 | 12 | 6 269,20 | 75 230,40 | 3,70 | 278 352,48 | 3,70 |
| 57 | ТО лифтового оборудования | шт. | 12 | 3,00 | 36,00 | 8 500,00 | 306 000,00 | 4,07 |
| 58 | Ежегодное освидетельствование лифтов | шт. | 1 | 3,00 | 3,00 | 5 500,00 | 16 500,00 | 0,22 |
| 59 | Обслуживание ВДГО | м2 | 12 | 6 269,20 | 75 230,40 | 0,50 | 37 615,20 | 0,50 |
| 60 | Непредвиденные расходы и текущий ремонт | м2 | 12 | 6 269,20 | 75 230,40 | 3,13 | 235 471,15 | 3,13 |
| Итого по содержанию и обслуживанию МКД: | | | | | | | 2 181 927,76 | 29,00 |