

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 24 марта 2025 г.

Регистрационный номер протокола 2/2025.

Место проведения общего собрания: Пионергорский проезд, д. 9 (Ухта г).

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 5 марта 2025 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 15 марта 2025 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Пионергорский проезд, д. 9 (Ухта г).

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание.

Форма проведения собрания: Заочное голосование.

Инициатор проведения: Габидуллина Ольга Владимировна, собственник кв. № 75.

Заочный этап голосования проводился с момента получения уведомления о проведении собрания с бюллетенями для голосования (решениями) по 17:00 15 марта 2025 г. передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 15 марта 2025 г. (включительно), по адресу: г. Ухта, проезд Пионергорский, д. 9, кв. № 75., Габидуллина О.В.

Присутствующие (принявшие участие в собрании):

Присутствующие лица (принявшие участие в собрании, голосовании) в количестве 98 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

4 244,1 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

3 205,51 что составляет 75,53 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4 244,1.

Кворум есть, собрание правомочно.

Подсчет голосов окончен 24 марта 2025 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. Об отказе от проведения строительного контроля.
5. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Габидуллину О.В. по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Габидуллину Ольгу Владимировну, собственника кв. № 75.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председателя общего собрания.

Избрать председателем общего собрания Габидуллину Ольгу Владимировну, собственника кв. № 75.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 093,02	96,49%	0	0%	112,5	3,51%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Слушали: Габидуллину О.В. по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Аблаева Андрея Валентиновича, собственника кв. № 78.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря общего собрания.

Избрать секретарем общего собрания Аблаева Андрея Валентиновича, собственника кв. № 78.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 093,02	96,49%	0	0%	112,5	3,51%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Слушали: Габидуллину О.В. по 3 вопросу повестки дня - Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Габидуллина Ольга Владимировна, собственник кв. № 75 Аблаев Андрей Валентинович, собственник кв. № 78.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Габидуллина Ольга Владимировна, собственник кв. № 75 Аблаев Андрей Валентинович, собственник кв. № 78.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 093,02	96,49%	64,3	2,01%	48,2	1,5%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. Слушали: Габидуллину О.В. по 4 вопросу повестки дня - Об отказе от проведения строительного контроля.
Предложено: Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об отказе от проведения строительного контроля.
Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 839,87	66,91%	301,35	7,1%	64,3	1,52%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

5. Слушали: Габидуллину О.В. по 5 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 969,72	92,64%	171,5	5,35%	64,3	2,01%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с приложением.
3. Бюллетень голосования с приложением.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
7. Копия свидетельства.
8. Решения (бюллетени) собственников.

Подписи:

Председатель общего собрания: Габидуллина О.В.
номер помещения собственника: кв. 75, Таб 24.03.2025

Секретарь общего собрания: Аблаев А.В.
номер помещения собственника: кв. 78, А 24.03.2025

Члены счетной комиссии:

ФИО: Габидуллина О.В.

Подпись Таб 24.03.2025

ФИО: Аблаев А.В.

Подпись А 24.03.2025