

Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2024 г.

Адрес: Ухта г, Интернациональная ул, д. 53

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-3 этажей	100 м2	96	1,957	187,872	350	65 755,20
2	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 4-5 этажей	100 м2	64	1,196	76,544	350	26 790,40
3	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	8	3,153	25,224	810	20 431,44
4	Влажная протирка дверей	100 м2	8	0,4224	3,3792	510	1 723,36
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	8	0,133	1,064	510	542,64
6	Влажная протирка перил	100 м2	8	0,105	0,84	510	428,40
7	Мытье окон	10 м2	1	7,168	7,168	380	2 723,84
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
8	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,57237	41,2104	680	28 023,24
9	Подметание ступеней и площадок перед входом в проезд	1000 м2	72	0,0317	2,2824	680	1 552,02
10	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие, грунт)	1000 м2	48	0,8976	43,0848	680	29 297,65
11	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,0943	0,5658	680	384,72
12	Очистка газонов и грунта сильной загрязненности (после зимы)	1000 м2	1	0,96895	0,969	2 500	2 422,38
13	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,04	2,88	1 200	3 456,00
14	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	5	0,96895	4,8449	2 500	12 111,89
15	Выкашивание газонов	100 м2	1	5,645	5,205	690	3 591,45
16	Уборка скошенной травы	100 м2	1	5,645	5,205	690	3 591,45
Зимняя уборка							
17	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	24	0,33	7,92	680	5 385,60
18	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса (ступени и площадки перед входом в подъезд)	1000 м2	16	0,0317	0,5072	680	344,90
19	Сдвигание снега в дни снегопада (по мере необходимости)	1000 м2	10	0,3617	3,617	4 900	17 723,30
20	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	8	0,0317	0,2536	9 150	2 320,44
21	Зимняя уборка территории от мусора (проезжая часть, тротуар, входные группы, крыльца)	1000 м2	8	0,5645	4,516	810	3 657,96
22	Очистка урн от мусора	100 шт.	24	0,04	0,96	1 200	1 152,00
23	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	8	0,46217	3,6975	680	2 514,20
25	Стоимость песка		2	1	1,17	250	250,00
26	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	3	3	3 000	9 000,00
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
29	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1	1,001	1,001	1 400	1 401,40
30	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,039	0,039	900	35,10
31	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	3,1057	3,1057	900	2 795,13
32	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,2768	2,5536	1 750	4 468,80
33	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	1,2768	1,2768	1 750	2 234,40
34	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,2	0,2	5 200	1 040,00
35	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1	0,01	0,01	7 900	79,00
36	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1	6 595,58	6 595,58	0,9	5 936,02
37	Периодическая проверка вентканалов	шт	2	120	76	150	11 400,00
IV. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
38	Снятие показаний ОДПУ	шт	8	1	8	80	640,00
39	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1	1	970	970,00
40	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	20	20	310	6 200,00
ХВС							
41	Снятие показаний ОДПУ	шт	8	1	8	80	640,00
ГВС							
42	Обслуживание узла учета тепловой энергии ГВС	м2	8	1	8	3 500	28 000,00
Отопление							
43	Обслуживание узла учета тепловой энергии на отопление	м2	8	1	8	3 500	28 000,00
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
44	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	2	2	9 000	18 000,00
45	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	13,3	13,3	3 000	39 900,00
46	Спуск и наполнение воды СО без осмотра	1000 м3	1	15,89	15,89	250	3 972,50
47	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10	310	3 100,00
48	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	4	4	100	400,00

У. Прочие услуги								
49	Затраты на управление	м2	8	3 297,79	26 382,32	5,5	145 102,76	
50	Аварийное обслуживание	м2	8	3 297,79	26 382,32	3,7	97 614,58	
51	Обслуживание ВДГО	м2	1	3 297,79		0,8	12 514,61	
ВСЕГО (руб.):							659 618,78	
Непредвиденные расходы и текущий ремонт								
5	Акт об оказании услуг восстановление (переоформление) документов о технологическом присоединении ,,,,,непредв. расходы	счет					1 000,00	
5	Программирование ключей ,,,,,непредв. расходы	счет					2 650,00	
5	Установка навесного замка в подвал 2 корпус (2327)	шт					744,52	
5	Установка наружных и внутренних стендов, урн для спама (2366)	смета					18 727,99	
7	Закрепили элемент молниеотвода с торца дворового фасада 1го под.(27568)	смета					606,30	
7	Замена ламп накаливания в тех. подвале (28463)	шт					880,00	
8	Замена навесного замка на мусорокамере 2 подъезда и входа в подвал 4 подъезда (4180)	смета					1 489,04	
8	Окраска входной металлической двери 4 подъезда (28544)	смета					3 094,26	
10	Установка табличек с нумерацией квартир квартир (5284)	смета					716,82	
11	Замена проушины для навесного замка на люк тех.чердака 4-го подъезда (27190)	смета					1 874,71	
11	Установка врезного замка на вход в подвал 2-го подъезда (3904)	смета					1 412,90	
11	Замена светодиодного светильника в тамбуре подъезда 1 (29821)	смета					1 400,12	
11	Монтаж кабельной линии для подключения гирлянд (29403)	смета					6 851,49	
12	Изготовление и установка поручня в подъезде на 1 этаже в 1 подъезде (29887)						3 701,29	
12	Установка почтовых ящиков, перенос ящика почты, перенос стенда на противоположную стену (31593)						39 754,97	
12	Техническое диагностирование ВДГО	счет					11 400,00	
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							96 304,41	

ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:	руб.						755 923,19
--	------	--	--	--	--	--	-------------------

Задолженность собственников на 01.05.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	
Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	992 927,77
Оплачено собственниками на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	867 238,59
Задолженность собственников на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	125 689,18