

Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2024 г.

Адрес: Ухта г, Дружбы проезд, д. 8

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажа	100 м2	96	6,22	597,12	350	208 992,00
2	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	6,22	74,64	810	60 458,40
3	Влажная протирка подоконников	100 м2	24	0,043	1,032	650	670,80
4	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,048	0,576	510	293,76
5	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,3	0,3	510	153,00
6	Влажная протирка приборов отопления	100 м2	1	0,664	0,664	510	338,64
7	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,088	1,056	410	432,96
8	Мытье окон	100 м2	2	2,053	4,106	380	1 560,28
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
9	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,67	48,24	680	32 803,20
10	Очистка территории от сильной загрязненности	1000 м2	2	0,1774	0,3548	5 300	1 880,44
11	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	3	1,2	2,4	2 500	9 000,00
12	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,202	1,212	680	824,16
13	Уборка территории с травяным покрытием (газоны, травяное покрытие, грунт)	1000 м2	24	1,2	28,8	680	19 584,00
14	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,08	5,76	1 200	6 912,00
15	Уборка скошенной травы	100 м2	1	14,171	14,171	690	9 777,99
16	Выкашивание газонов	100 м2	1	14,171	14,171	690	9 777,99
Зимняя уборка							
17	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,1774	12,7728	680	8 685,48
18	Сдвигание снега в дни снегопада (по мере необходимости)	1000 м2	30	0,1774	5,322	4 900	26 077,80
19	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	24	0,0774	1,8576	9 150	16 997,04
20	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	24	0,67	16,08	810	13 024,80
21	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	52	0,1774	9,1536	680	6 224,64
22	Уборка отмостки	1000 м2	2	0,202	0,404	9 150	3 696,60
23	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,08	5,76	1 200	6 912,00
24	Стоимость песка	м3	6	1	1,0008	750	750,00
25	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	10	11	3 000	33 000,00
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
26	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	1,74	1,74	1 400	2 436,00
27	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м2	1	0,279	0,279	900	251,10
28	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	2,5169	2,5169	900	2 265,21
29	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,0873	0,0873	900	78,57
30	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	4,1925	4,1925	900	3 773,25
31	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,24	2,48	1 750	4 340,00
32	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	1,24	1,24	1 750	2 170,00
33	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,4	0,4	5 150	2 060,00
34	Осмотр вводных электрических щитков	100 м2	1	0,02	0,02	7 900	158,00
35	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1	5 251,7	5 251,7	0,9	4 726,53
36	Периодическая проверка дымоходов	шт	4	118	99	150	14 850,00
37	Периодическая проверка вентканалов	шт	4	236	197	150	29 550,00
IV. Содержание инженерных сетей							
Электроснабжение							
38	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12	80	960,00
39	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2	2	970	1 940,00
40	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	40	40	310	12 400,00
ХВС и водоотведение							
41	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12	80	960,00
Отопление							
42	Обслуживание теплового узла	м2	12	1	12	3 500	42 000,00
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
43	Промывка системы центрального отопления	100 м3 здания	1	2	2	9 000	18 000,00
44	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1 раз в год	10,8	10,8	3 000	32 400,00
45	Спуск и наполнение воды системы (СО) без осмотра	1000 м3	1	19,192	19,192	250	4 798,00
46	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	8	8	100	800,00
47	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	10	10	257,27	2 572,70
V. Прочие услуги							

48	Затраты на управление (с учётом затрат по ведению специального счёта)	м2	12	5 251,7	63 020,4	6	378 122,40
49	Аварийное обслуживание	м2	12	5 251,7	63 020,4	3,7	233 175,48
50	Обслуживание ВДГО	м2	1	5 251,7	3	0,8	26 733,19
ВСЕГО (руб.):							1 300 348,41
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
1	Герметизация межпанельных швов монтажной пеной, подвал по кв.61 (22660)	смета					5 215,43
1	Замена участка общедомового стояка водоотведения с кв.46 до подвала (20668(18518)) 20.11.2023	смета					10 548,66
2	Замена вводного автоматического выключателя в эл.щитке по кв.52 (24784)	смета					1 725,74
2	Замена доводчика входной двери под.8 (24628)	смета					3 472,00
2	Замена участка общедомового стояка ВО н.п.(8 под.(25376)	смета					3 882,35
2	Очистка козырька входной группы от снега и наледи с торца 8 под.(25044)	смета					166,50
2	Очистка кровли и карнизных свесов от снега и наледи (24773)	смета					2 851,76
2	Очистка кровли от мусора над кв.60 и карнизных свесов кровли от снега и наледи над входными группами(25378)	100 м2					6 293,31
2	Замена участка общедомового стояка водоотведения в подвале под кв.46 (20668(18518)) 20.11.2023	смета					5 729,77
3	Замена отсекающего крана ХВС в подвале по кв.20 (25940)	смета					2 095,67
3	Вывоз снега (самосвал) № 1	м/ч					18 000,00
3	Вывоз снега (самосвал) № 2	м/ч					18 000,00
3	Вывоз снега (самосвал) № 3	м/ч					18 000,00
4	Замена светодиодного прожектора под.(26511)	шт					4 232,99
4	Замена светодиодного прожектора над козырьком 5 под.(26661)	смета					3 728,99
4	Замена светодиодного прожектора над козырьком 7 под.(26254)	смета					4 232,99
5	Замена ламп накаливания в подвале (27155)	шт					1 870,00
6	Вывоз мусора на полигон утилизации (2659)	смета					1 363,23
6	Замена отсекающего крана на системе ХВС в подвале по кв.90 в подвале (26969)	смета					4 171,42
7	Устройство ограничителя входной металлической двери 2-го под (28084)	смета					1 069,70
9	Краска для входных дверей 1-8 под (29454)	счет					4 937,98
9	Ремонт межпанельных швов кв.74 (29455)	смета					10 700,16
10	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения кв 44 по кв 35 (29129)	смета					34 961,42
11	Восстановительные работы после АВР	смета					2 698,00
11	Замена блока	смета					5 736,30
11	Замена стекол на окнах	смета					2 155,68
12	Замена крана на системе ХВС в подвале по кв.33 № 30997	смета					2 862,83
12	Замена доводчика на входной двери под. 8 № 30772	смета					3 837,35
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							184 540,23
ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:		руб.					1 484 888,64
Задолженность собственников на 01.01.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)		руб.	168 629,26				
Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)		руб.	2 167 797,24				
Оплачено собственниками на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)		руб.	2 145 035,53				
Задолженность собственников на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)		руб.	191 390,97				
Работы, выполненные по решению собрания за счет средств капитального ремонта							
Ремонт кровли (карнизных свесов) с заменой кровельного ограждения Ремонт кровли (карнизных свесов) с заменой кровельного ограждения							1 493 788,20