

**Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2024 г.**

Адрес: Ухта г, Юбилейная ул, д. 25

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	3,044	36,528	350	12 784,80
2	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	1	3,044	3,044	810	2 465,64
3	влажная протирка перил, подоконников, почтовых ящиков	100м2	1	0,316	0,316	650	205,40
<b>II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)</b>							
<b>Зимняя уборка</b>							
15	Подметание свежего снега с крылец, входных площадок, тротуаров	1000 м2	8	0,1556	1,2448	750	933,60
16	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	8	0,1556	1,2448	4 900	6 099,52
17	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	8	0,04684	0,375	9 150	3 428,69
18	Очистка тротуара от уплотненного снега	1000 м2	8	0,1087	0,8696	9 150	7 956,84
20	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	4	0,8188	3,2752	650	2 128,88
21	Пескопосыпка территории	1000 м2	4	0,15561	0,6224	750	466,83
22	Очистка урн от мусора	100 шт.	12	0,06	0,72	1 400	1 008,00
23	Стоимость песка		1	1	1	125	125,00
24	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необход.	2,5	2,5	3 000	7 500,00
25	Вывоз снега	м/ч	по мере необход.	2	2	3 000	6 000,00
26	талоны на вывоз снега	куб	по мере необход.	48	48	200	9 600,00
<b>III. Проведение технических осмотров</b>							
27	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	1,156	1,156	1 400	1 618,40
28	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,0511	0,0511	900	45,99
29	Осмотр деревянных конструкций стропил	1000 м2	1	0,212	0,212	900	190,80
30	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	2,565	2,565	900	2 308,50
31	Осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	1,1635	1,1635	900	1 047,15
33	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	0,9425	0,9425	1 750	1 649,38
34	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,16	0,16	5 200	832,00
35	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1	0,02	0,02	7 900	158,00
36	Осмотр сетей ХВС и водоотведения	м2	1	6 795,8	6 795,8	1,5	10 193,70
<b>IV. Содержание инженерных сетей</b>							
<b>Электроснабжение</b>							
39	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1	1	970	970,00
40	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	16	16	310	4 960,00
41	Снятие показаний	шт	1	1	1	90	90,00
<b>ХВС</b>							
42	Снятие показаний	шт	1	1	1	90	90,00
<b>Отопление</b>							
43	Обслуживание узла учета тепловой энергии на отопление	м2	1	1	1	3 500	3 500,00
<b>V. Прочие услуги</b>							
49	Затраты на управление	м2	1	3 397,9	3 397,9	5	16 989,50
50	Аварийное обслуживание	м2	1	3 397,9	3 397,9	3,7	12 572,23
51	Обслуживание ВДГО	м2		3 397,9		0,5	
<b>ВСЕГО (руб.):</b>							<b>117 918,85</b>
<b>Непредвиденные расходы и текущий ремонт</b>							
12	Ремонт слуховых окон на тех.чердаке (31604) 26.12.2024						1 571,98
12	Установка внутренних стенов (7112) 19.12.2024						4 885,37
12	Установка наружного стенда (6755) 04.12.2024						4 936,14
12	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в подвале 2п. (6721) 03.12.2024	смета					1 206,71
12	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения в подвале 2п. (6752) 04.12.2024	смета					17 509,47
12	Установка проушины на вход в подвал 2п. (6842) 09.12.2024	смета					815,91
12	Установка обросного крана на радиаторе отопления в 1п. (31297) 13.12.2024	смета					1 410,62
12	Монтаж кабельной линии для подключения гирлянд (31583) 24.12.2024	смета					3 095,57
12	Сварочные работы по ремонту проушины на двери в подвал 1,2 п. и замена навесных замков (6667) 03.12.2024	смета					1 591,95
<b>ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):</b>							<b>37 023,72</b>
<b>ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:</b>		руб.					<b>154 942,57</b>
Задолженность собственников на 01.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)		руб.					
Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)		руб.	121 719,33				

	Оплачено собственниками на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	27 747,43
	Задолженность собственников на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	93 971,90