

Утверждено

Общим собранием собственников МКД
(Протокол внеочередного общего собрания
собственников от 21.05.2024 № 1/2024)



Наименование улицы	Строителей
№ дома	9
Год постройки	1975
Тип дома (квартирного, иное)	Панельный, благоустроенный
Этажность	5
Количество подъездов	4
Количество квартир	60
Общая площадь дома	3085,40
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	2643,80
Площадь земельного участка	

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме**

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5,00	6	7	8	9
I. Санитарное содержание помещений общего пользования								
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 -5 этажей	100 м2	96	3,17	304,13	350,00	106 444,80	3,36
2	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	3,17	38,02	810,00	30 792,96	0,97
3	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,03	0,31	650,00	202,80	0,01
4	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,10	1,20	650,00	780,00	0,02
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,048	0,58	650,00	374,40	0,01
6	Влажная протирка отопительных приборов (радиаторов)	100 м2	1	0,24	0,24	650,00	156,00	0,00
7	Влажная протирка шкафов для слаботочных устройств	100 м2	1	0,300	0,30	510,00	153,00	0,00
8	Мытье окон	10 м2	1	6,27	6,27	510,00	3 195,15	0,10
II. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)								
Летняя уборка								
9	Подметание крылец	1000 м2	72	0,03	2,354	680,00	1 600,99	0,05
10	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,30	21,240	680,00	14 443,20	0,46
11	Уборка территории от случайного мусора	1000 м2	48	2,08	99,600	550,00	54 780,00	1,73
12	Очистка территории от сильной загрязненности после зимы	1000 м2	1	2,08	2,075	5 300,00	10 997,50	0,35
13	Очистка газонов от опавших листьев (уборка после зимы и в дни листопада)	1000 м2	2	0,284	0,568	2 500,00	1 420,00	0,04
14	Уборка отмостки	1000 м2	6	0,125	0,750	680,00	510,00	0,02
15	Уборка скошенной травы	100 м2	1	20,75	20,750	690,00	14 317,50	0,45
16	Выкашивание газонов	100 м2	1	20,75	20,750	690,00	14 317,50	0,45
Зимняя уборка								
17	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,30	21,240	680,00	14 443,20	0,46
18	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	48	0,30	14,160	4 900,00	69 384,00	2,19

19	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	48	0,03	1,570	9 150,00	14 361,84	0,45
20	Зимняя уборка территории от мусора	1000 м2	24	0,28	6,816	810,00	5 520,96	0,17
21	Очистка отмостки	1000 м2	2	0,123	0,246	8 950,00	2 203,49	0,07
22	Пескопосыпка территории	1000 м2	24	0,08	1,920	680,00	1 305,60	0,04
23	Стоимость песка	1м3	1	1,00	1,000	750,00	750,00	0,02
24	Механизированная уборка (погрузчик)	м/час	по мере необходимости	5,00	5,000	3 000,00	15 000,00	0,47
25	Вывоз снега	м/час	по мере необходимости	5,00	5,000	3 000,00	15 000,00	0,47
26	Прием и размещение снега	м3	по мере необходимости	100,00	100,000	200,00	20 000,00	0,63
III. Проведение технических осмотров								
27	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1	0,76	0,764	1 400,00	1 069,60	0,03
28	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	1,968	1,968	900,00	1 771,20	0,06
29	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	3,03	3,030	900,00	2 727,36	0,09
30	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	0,68	1,368	1 750,00	2 394,00	0,08
31	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1000 м2	1	0,68	0,684	1 750,00	1 197,00	0,04
32	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,20	0,200	5 150,00	1 030,00	0,03
33	Осмотр сетей ХВС и водотведения	м2	1	5287,60	5287,60	0,90	4 758,84	0,15
34	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1	0,02	0,020	7 900,00	158,00	0,00
35	Проверка дымоходов	шт.	2	60,00	120,000	150,00	18 000,00	0,57
36	Проверка вентканалов	шт.	2	120,00	240,000	150,00	36 000,00	1,13
IV. Содержание инженерных сетей								
Электроснабжение								
37	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1,00	12,00	90,00	1 080,00	0,03
38	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	2,00	2,00	970,00	1 940,00	0,06
39	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит.	1	20,00	20,00	310,00	6 200,00	0,20
ХВС								
40	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1,00	12,00	90,00	1 080,00	0,03
Отопление								
42	Обслуживание узла учета тепловой энергии на отопление	шт	12	1,00	12,00	3 000,00	36 000,00	1,13
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации								
43	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1	1,00	1,00	9 000,00	9 000,00	0,28
44	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1	9,72	9,72	3 000,0	29 160,0	0,9
45	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра	1000 м3	1	9,69	9,69	250,00	2 422,75	0,08
46	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	8,00	8,00	290,00	2 320,00	0,07
47	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1	4,00	4,00	100,00	400,00	0,01
V. Содержание иных элементов дома								
48	Очистка крыш от снега	100 м2	1	3,500	3,50	3 800,00	13 300,00	0,42
VI. Прочие услуги								
49	Затраты на управление (с учетом затрат по ведению специального счета)	м2	12	2643,80	31725,60	6,00	190 353,60	6,00
50	Аварийное обслуживание	м2	12	2643,80	31725,60	3,70	117 384,72	3,70
51	Обслуживание ВДГО	м2	12	2643,80	31725,60	0,80	25 380,48	0,80
52	Непредвиденные расходы	м2	12	2643,80	31725,60	4,50	142 765,20	4,50
Итого по содержанию и обслуживанию МКД:							1 060 347,64	33,42