

Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2024 г.

Адрес: Ухта г, Чибьюская ул, д. 5А

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
51-006	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1 -5 этажа	100 м2	72	4,752	342,144	278,33	95 228,88
51-014	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-5 этажей	100 м2	12	4,752	57,024	743,4	42 391,68
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	0,258	3,096	300	928,80
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,144	1,728	574	991,92
51-031	Мытье окон	100 м2	1	2,69	2,69	298	801,62
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1	0,066	0,066	380	25,08
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	0,45	0,45	450	202,50
51-024	Влажная протирка шкафов отопительных приборов	100 м2	1	0,398	0,398	450	179,10
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1	0,12	0,12	380	45,60
III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,371	26,712	500	13 356,00
53-001	Подметание крылец и входных площадок	1000 м2	72	0,0873	6,2856	500	3 142,80
53-041	Уборка территории с травяным покрытием	1000 м2	54	1,5	78	350	27 300,00
53-020 прим.	Уборка территории с усовершенствованным покрытием от случайного мусора	1000 м2	24	1,2086	29,0064	350	10 152,24
53-001	Уборка отмостки	1000 м2	3	0,1391	0,4173	600	250,38
53-025,	Выкашивание газонов, уборка скошенной травы	100 м2	1	9	14,31	781,49	11 183,12
52-033	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	шт		0,22		89,98	
Зимняя уборка							
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	48	0,8	16,64	500	8 320,00
54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30	0,8	17,2	3 500	60 200,00
54-022 пр	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	48	0,0873	4,1904	7 903,15	33 117,36
54-043	Уборка случайного мусора	1000 м2	48	0,101	4,848	89,54	434,10
52-033	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	шт		0,22		89,98	
54-025 прим.	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	53	0,085	4,4238	547,07	2 418,06
прим.	Стоимость песка	м3	6	1	1,0035	350	350,00
прим.	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	6	4	2 000	10 000,00
прим.	Вывоз снега (самосвал)	м/ч	по мере необходимости	6	8	2 000	20 000,00
прим.	Прием и размещение снега на свалке	м3		50		200	
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
42-021	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	2	1,273	2,546	1 100,19	2 801,08
42-009	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки (весна)	1000 м2	1	1,5836	1,5836	749,49	1 186,89
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	0,0198	0,0396	749,49	29,68
42-010	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	3,06	3,06	784,8	2 401,49
42-011	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,037	2,074	1 599,61	3 317,60
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования	1000 м2	2	1,037	2,074	1 599,61	3 317,60
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2	0,3	0,6	3 599,1	2 159,46
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 м2	2	0,02	0,04	7 450,14	298,00
2-1-1а	Проверка дымоходов	шт	7	89	90	100	9 000,00
2-1-1б	Проверка вентканалов	шт	7	178	180	100	18 000,00
V. Содержание иных элементов дома							
Электроснабжение							
33-052 пр	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт		2		839,79	
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит		30		179,96	
33-037	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12	51,55	618,60
Кровля							
54-042	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (с одной стороны)	100 м2	2	1,273	0,358	2 500	895,00
пр. 54-041	Очистка козырьков над входами в подъезд	100 м2	1	0,534	0,032	2 500	80,00
VI. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.							
Отопление							
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО, ГВС	шт	по мере необходимости	9	9	257,27	2 315,43
31-053	Промывка системы центрального отопления	100 м3 здания	1	1	1	8 500	8 500,00
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз при запуске СО и по мере необходимости	6	6	57,7	346,20

31-043 пр	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	по мере необходимости	14 345	14,345	250	3 586,25
31-068	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1 раз в год	810	8,1	2 000	16 200,00
VII. Прочие услуги							
	Затраты на управление	м2	12	3 934,5	47 214	4,5	212 463,00
	Аварийное обслуживание	м2	12	3 934,5	47 214	2	94 428,00
	Обслуживание сетей ХВС и канализации	м2	12	3 934,5	47 214	2	94 428,00
	Обслуживание теплового узла	м2	12	1	12	2 000	24 000,00
	Обслуживание ВДГО	м2	1	3 934,5	3 935,5	0,25	19 128,83
ВСЕГО (руб.):							860 520,35
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
1	Демонтаж пандуса первого подъезда (24372) 29.12.2023	смета					614,63
1	Демонтаж урн, вывоз на полигон (24012) 12.12.2023	смета					560,90
1	Замена светодиодного светильника во 2 подъезде на площадке 4 этажа (24229) 26.12.2023	смета					1 341,60
2	Уборка листвы с газонов около подъездов (22979) 25.10.2023	смета					1 486,12
3	Изготовление и установка поручня выхода на чердак 1 п. 15.02.2024 (25340)	смета					516,03
4	Замена фановой трубы на чердаке над кв. 45 (25143) 16.04.2024	смета					2 865,56
4	Устройство полов из керамической плитки в тамбурах 1-6 под. 03.10.2023 (22516)	смета					129 409,42
4	Устройство полов из плитки керамогранит а помещениях на отм. - 0.900 1-6 под. (26018) 22.03.2024	смета					201 434,11
4	Замена ламп накаливания в подвале (26523) 22.04.2024	шт					330,00
5	Вывоз мусора на полигон утилизации (2590) 22.05.2024	смета					1 581,59
6	Ремонт межпанельных швов по кв. 14 (27838) 24.06.2024	смета					8 167,10
7	Восстановление бетонной отмстки и газона полисадника 6-го подъезда (28360) 23.07.2024	смета					6 981,92
7	Замена задвижки на системе отопления в теплоузле (28034) 08.07.2024	смета					9 043,99
7	Срезка металлической решетки (28307) 23.07.2024	смета					687,96
8	Ремонт обшивки стен, перегородок, потолков тамбуров 1-6 подъездов (23875) 02.02.2024	смета					228 493,64
8	Дезинфекция подвала 6-го под. (28965) 23.08.2024	счет					1 000,00
9	Установка свечи водоотведения в тех. подвале 6 под. (29003) 25.08.2024	смета					1 316,67
9	Замена прожектора над козырьком 1-го под. (29087) 29.08.2025	смета					2 874,91
9	Замена прожектора над козырьком 6 под. (29080) 28.08.2024	смета					2 874,91
10	Замена участка трубопровода системы отопления в подвале 1 п. (29183)	шт					11 629,38
10	Замена участка трубопровода системы отопления в подвале 6 п. (12468) 02.09.2024	шт					13 321,37
11	Свод аварийного дерева (30203)						3 902,29
11	Свод аварийных деревьев (30204)						2 902,93
11	Вывоз мусора на полигон утилизации (6062)	смета					2 231,96
11	Вывоз мусора на полигон утилизации (6073)	смета					1 171,79
11	Замена светодиодного светильника на 3 этаже 4п. (30437)	смета					1 894,04
11	Замена сбросных кранов на системе отопления в кв.13 (29646)	смета					2 949,03
12	Замена участка трубопровода СО (31232) м/у кв.37 и кв.30	смета					1 758,55
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							643 342,40

ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:	руб.					1 503 862,75
--	------	--	--	--	--	---------------------

Задолженность собственников на 01.01.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	359 136,61
Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 832 357,52
Оплачено собственниками на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 810 192,67
Задолженность собственников на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	381 301,46