

Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2024 г.

Адрес: Ухта г, Ленина пр-кт, д. 69

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-3 этажей	100 м2	96	1,9317	185,4432	350	64 905,12
2	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 4-9 этажей (1 р. в неделю)	100 м2	48	3,8633	185,4384	350	64 903,44
3	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-3 этажей	100 м2	24	1,9317	46,3608	810	37 552,25
4	Мытье лестничных площадок, лестниц 4-9 этажей	100 м2	12	3,8633	46,3596	810	37 551,28
5	Влажная протирка дверей	100 м2	2	0,72	1,44	650	936,00
6	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,09	1,08	510	550,80
7	Влажная протирка перил	100 м2	96	0,13	12,48	510	6 364,80
8	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,035	0,42	650	273,00
9	Мытье окон	10 м2	1	3,41	3,41	380	1 295,80
10	Подметание пола лифтовых кабин	100 м2	96	2,04	195,84	6,5	1 272,96
11	Мытье пола кабины лифта	100 м2	96	2,04	195,84	10,2	1 997,52
12	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	100 м2	24	16,4	393,6	14,5	5 707,20
II. Уборка мусоропровода							
13	Удаление мусора из мусор.камер-переносной сборник, 1этаж (ежедневно)	м3	300	0,4	120	550	66 000,00
14	Вывозка мусора от мусороприемных камер до контейнерных площадок до 50 м, массой до 21 кг	шт	300	2	600	40	24 000,00
15	Уборка мусороприемных камер без шланга	100м2	12	0,1995	2,394	3 500	8 379,00
16	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода (1 р. в мес.)	10 шт.	12	1,5	18	600	10 800,00
17	Дезинфекция переносных мусоросборников	10 шт	12	0,4	4,8	600	2 880,00
18	Прочистка мусоропроводов	м.п.	11	1	12	450	5 400,00
III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
19	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,1331	9,5832	680	6 516,60
20	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора (грунт)	1000 м2	72	1,0868	78,2496	680	53 209,74
21	Очистка территории от сильной загрязненности после зимы	1000 м2	1	2,4683	2,4683	5 300	13 081,99
22	Уборка отмостки	1000 м2	12	0,1113	1,3356	680	908,20
23	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,02	1,44	1 200	1 728,00
24	Уборка скошенной травы	100 м2	1	12,672	12,672	690	8 743,68
25	Выкашивание газонов	100 м2	1	12,672	12,672	690	8 743,68
Зимняя уборка							
26	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	120	0,0852	10,224	680	6 952,32
27	Сдвигание снега в дни снегопада (тротуар со стороны подъездов)	1000 м2	30	0,0852	2,556	4 900	12 524,40
28	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	48	0,0123	0,5904	9 150	5 402,16
29	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,02	1,44	1 200	1 728,00
30	Очистка отмостки	1000 м2	2	0,1113	0,2226	9 150	2 036,79
31	Пескоподсыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	24	0,0975	2,34	680	1 591,20
32	Стоимость песка	м3	6	1	1,0068	750	750,00
33	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	6	8	3 000	24 000,00
34	Вывоз снега (самосвал)	м/ч	по мере необходимости	8	8	3 000	24 000,00
35	Прием и размещение снега на свалке	м3		20		200	
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
36	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	0,6588	0,6588	1 400	922,32
37	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	0,5317	0,5317	900	478,54
38	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,0453	0,0453	900	40,77
39	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	3,768	3,768	900	3 391,20
40	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	3	1,005	3,015	1 750	5 276,25
41	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,005	2,01	1 750	3 517,50
42	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения	1000 м2	1	4,3059	4,3059	1 750	7 535,33
43	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	1,005	1,005	1 750	1 758,75
44	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,18	0,18	5 200	936,00
45	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1	0,01	0,01	7 900	79,00
46	Осмотр вентканалов	шт	5	144	100	150	15 000,00
V. Содержание иных элементов дома							
Электроснабжение							
47	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1	1	970	970,00

48	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	18	18	310	5 580,00
	Снятие показаний ОДПУ	шт	12 раз в год	2	68	80	5 440,00
	ХВС						
50	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12	80	960,00
	ГВС						
51	Обслуживание узла учета тепловой энергии ГВС	шт	12	1	12	2 500	30 000,00
	Отопление						
52	Обслуживание узла учета тепловой энергии на отопление	шт	12	1	12	2 500	30 000,00
VI. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.							
	Отопление						
53	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1 раз в год	2	2	9 000	18 000,00
54	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1 раз в год	14,4	14,4	3 000	43 200,00
55	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	по мере необходимости	17,592	17,592	250	4 398,00
56	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	по мере необходимости	2	2	310	620,00
57	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз при запуске СО и по мере необходимости	6	12	100	1 200,00
	Лифтовое оборудование						
	ТО лифтового оборудования	шт	12	2	24	7 000	168 000,00
	Ежегодное освидетельствование лифтов	шт	1	2	2	5 500	11 000,00
VII. Прочие услуги							
	Затраты на управление	м2	12	4 306,3	51 675,6	5	258 378,00
	Аварийное обслуживание	м2	12	4 306,3	51 675,6	3,7	191 199,72
	Обслуживание ВДГО	м2	1	4 307,3	1	0,6	9 876,10
ВСЕГО (руб.):							1 330 443,41
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
1	Дезинфекция в подвальном помещении 1, 2 под. (24644) 12.01.2024	расчет					2 000,00
1	Замена участка трубопровода на системе ХВС в кв. 19 (24907) 25.01.2024	смета					3 323,21
1	Замена навесного замка на вход в подвал 1 под. (24516) 09.01.2024	смета					958,82
1	Замена ручки на входной двери 1 под. (23702) 17.01.2024	смета					456,05
1	Замена сгона на системе СО (24514) 08.01.2024	смета					1 197,77
1	Замена участка лежака фановой трубы на чердаке в подъезде № 2 1 под. (23703) 07.12.2023	смета					12 386,68
1	Замена участка общедомового стояка водоотведения кв. 33 (24641) 18.01.2025	смета					6 958,55
1	Замена участка общедомового стояка водоотведения над кв. 72 (24495) 18.01.2024	смета					5 218,50
1	Ремонт шва плит перекрытия в подвальном помещении кв. 38 (17352) 05.12.2023	смета					2 958,40
1	Установка козырька под фотоэлементом 2 под. (23445) 13.11.2023	смета					540,30
1	Частичный ремонт стен после замены почтовых ящиков в 1 под. (23169) 29.12.2023	смета					5 237,33
2	Замена отсекающего крана на системе ГВС на чердаке по кв. 33 (25218) 09.02.2024	смета					2 651,99
3	Замена участков трубопроводов системы ГВС И ХВС в кв. 64 (25732) 15.03.2024	смета					9 819,55
3	Замена навесного замка (мусорокамера) 1 п. (1057) 27.02.2024	смета					659,04
4	Восстановительные работы после АВР кв. 66 (25982) 21.03.2024	смета					3 228,41
4	Восстановительные работы после АВР кв. 70 (25983) 21.03.2024	смета					1 196,06
4	Герметизация мусоропровода в 1 и 2 п. (26390) 18.04.2024	смета					585,68
4	Замена участка трубопроводов системы ГВС и полотенцесушителя в кв.66 (25948) 20.03.2024	смета					12 271,34
4	Переврезка участка трубопровода водоотведения в подвале по кв.4 (26420) 19.04.2024	смета					1 853,60
4	Замена ламп накаливания в тех.подвале, н кровле и тех.чердаке 1 и 2 под.	шт					880,00
5	Вывоз мусора на полигон утилизации (2336) 03.05.2024	смета					1 167,47
5	Очистка емкости сбора воды и вывоз мусора на полигон утилизации (23704) 14.05.2024	смета					750,96
5	Замена отсекающего крана на системе ГВС в кв. 33 (26848) 11.05.2024	смета					1 479,85
6	Дезинфекция хлор таблетками в подвальном помещении 1 под. (27750) 26.06.2024	счет					1 000,00
6	Замена участка водоотведения в сан.узле квартиры № 50 (27764) 27.06.2024	смета					5 688,08
7	Замена участка общедомового трубопровода ВО в кв. 16 (28162)	смета					1 747,90
7	Замена участка трубопровода и отсекающнго крана на системе ХВС в кв. 16 (28280)	смета					3 687,65
7	Замена шарового крана на системе ХВС в помещении тех. подвала 1-го подъезда (28172)	смета					2 999,74
8	Замена лампы накаливания на чердаке (28828) 16.08.2024	шт					110,00
11	Восстановительные работы после АВР	смета					3 325,01

11	Замена участка общедомового трубопровода водоотведения	смета					9 235,94
11	Замена светодиодного светильника в тамбуре	смета					1 864,30
11	Замена навесного замка (мусорокамера)	смета					956,19
12	Рихтовка карнизных отливов на козырьках входных групп (26419) 14.10.2024						13 381,33
12	Частичный ремонт дефектных мест гидроизоляции кровли (26418) 15.10.2024						3 927,90
12	Техническое диагностирование ВДГО	счет					13 680,00
ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):							139 383,60

	ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:	руб.					1 469 827,01
--	--	------	--	--	--	--	---------------------

	Задолженность собственников на 01.01.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	142 966,56
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 763 625,29
	Оплачено собственниками на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	1 717 858,76
	Задолженность собственников на 31.12.2024 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	188 733,09