

Отчет о выполнении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2025 г.

Адрес: Ухта г, Ленина пр-кт, д. 69

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения (факт)	Разовый объем работ	Годовой объем работ	Расценка, руб.	Годовая плата (руб.) факт
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
1	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 1-3 этажей	100 м2	96	1,9317	185,4432	350	64 905,12
2	Влажное подметание лестничных площадок, лестниц 4-9 этажей (1 р. в неделю)	100 м2	48	3,8633	185,4384	350	64 903,44
3	Мытье лестничных площадок, лестниц 1-3 этажей	100 м2	24	1,9317	46,3608	810	37 552,25
4	Мытье лестничных площадок, лестниц 4-9 этажей	100 м2	12	3,8633	46,3596	810	37 551,28
5	Влажная протирка дверей	100 м2	2	0,72	1,44	650	936,00
6	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	0,09	1,08	510	550,80
7	Влажная протирка перил	100 м2	96	0,13	12,48	510	6 364,80
8	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	0,035	0,42	650	273,00
9	Мытье окон	10 м2	1	3,41	3,41	380	1 295,80
10	Подметание пола лифтовых кабин	100 м2	96	2,04	195,84	6,5	1 272,96
11	Мытье пола кабины лифта	100 м2	96	2,04	195,84	10,2	1 997,57
12	Протирка стен, дверей кабины со сменой вод или моющего средства	100 м2	24	16,4	393,6	14,5	5 707,20
II. Уборка мусоропровода							
13	Удаление мусора из мусор.камер-переносной сборник, 1этаж (ежедневно)	м3	300	0,4	120	550	66 000,00
14	Вывозка мусора от мусороприемных камер до контейнерных площадок до 50 м, массой до 21 кг	шт	300	2	600	40	24 000,00
15	Уборка мусороприемных камер без шланга	100м2	12	0,1995	2,394	3 500	8 379,00
16	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	10 шт	12	1,5	18	600	10 800,00
17	Дезинфекция переносных мусоросборников	10 шт	12	0,4	4,8	600	2 880,00
18	Прочистка мусоропроводов	м.п.	4	1	4	450	1 800,00
III. Уборка земельного участка (Летняя и зимняя)							
Летняя уборка							
19	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	72	0,1331	9,5832	680	6 516,58
20	Уборка территории с неусовершенствованным покрытием от случайного мусора (грунт)	1000 м2	72	1,0868	78,2496	680	53 209,73
21	Очистка территории от сильной загрязненности после зимы	1000 м2	1	2,4683	2,4683	5 300	13 081,99
22	Уборка отмостки	1000 м2	12	0,1113	1,3356	680	908,21
23	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,02	1,44	1 200	1 728,00
24	Уборка скошенной травы	100 м2	1	12,672	5,5	690	3 795,00
25	Выкашивание газонов	100 м2	1	12,672	5,5	690	3 795,00
Зимняя уборка							
26	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	120	0,0852	10,224	680	6 952,32
27	Сдвигание снега в дни снегопада (тротуар со стороны подъездов)	1000 м2	30	0,0852	2,556	4 900	12 524,40
28	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	48	0,0123	0,5904	9 150	5 402,16
29	Очистка урн от мусора	100 шт.	72	0,02	1,44	1 200	1 728,00
30	Очистка отмостки	1000 м2	2	0,1113	0,2213	9 150	2 024,90
31	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	24	0,0975	2,34	680	1 591,20
32	Стоимость песка	м3	1	1	1	750	750,00
33	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч	по мере необходимости	6	2	3 000	6 000,00
34	Вывоз снега (самосвал)	м/ч	по мере необходимости	8		3 000	
35	Прием и размещение снега на свалке	м3		20		200	
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
36	Весенне-осенний осмотр кровли	1000 м2	1	0,6588	0,6588	1 400	922,32
37	Весенне-осенний осмотр наружной и внутренней отделки	1000 м2	1	0,5317	0,5317	900	478,53
38	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1	0,0453	0,0453	900	40,77
39	Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1	3,768	3,768	900	3 391,20
40	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	3	1,005	3,015	1 750	5 276,25
41	Осмотр СО и ГВС в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2	1,005	2,01	1 750	3 517,50
42	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения	1000 м2	1	4,3059	4,3059	1 750	7 535,33
43	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1	1,005	1,005	1 750	1 758,75
44	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1	0,18	0,18	5 200	936,00
45	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	1	0,01	0,01	7 900	79,00
46	Осмотр вентканалов	шт	3	144	102	150	15 300,00
V. Содержание иных элементов дома							
Электроснабжение							
47	Техническое обслуживание ВРЩ жилых домов	шт	1	1	1	970	970,00
48	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	1	18	18	310	5 580,00

	Снятие показаний ОДПУ	шт	12 раз в год	2	24	80	1 920,00
	ХВС						
50	Снятие показаний ОДПУ	шт	12	1	12	80	960,00
	ГВС						
51	Обслуживание узла учета тепловой энергии ГВС	шт	12	1	12	2 500	30 000,00
	Отопление						
52	Обслуживание узла учета тепловой энергии на отопление	шт	12	1	12	2 500	30 000,00
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации						
53	Промывка системы центрального отопления	1 элев.	1 раз в год	2	2	9 000	18 000,00
54	Гидравлические испытания трубопроводов СО	100 м	1 раз в год	14,4	14,4	3 000	43 200,00
55	Спуск и наполнение воды системы (ГВС, СО) без осмотра	1000 м3	по мере необходимости	17,592	17,59	250	4 397,50
56	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	по мере необходимости	2	2	310	620,00
57	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз при запуске СО и по мере необходимости	6	6	100	600,00
	Лифтовое оборудование						
	ТО лифтового оборудования	шт	12	2	24	7 000	168 000,00
	Ежегодное освидетельствование лифтов	шт	1	2	2	5 500	11 000,00
VII. Прочие услуги							
	Затраты на управление	м2	12	4 306,3	51 675,6	5	258 378,00
	Аварийное обслуживание	м2	12	4 306,3	51 675,6	3,7	191 199,72
	Обслуживание ВДГО	м2	2	4 307,3	2	0,6	7 477,77
	ВСЕГО (руб.):						1 268 715,35
Непредвиденные расходы и текущий ремонт							
1	Механизированная уборка (погрузчик)	м/ч					500,00
2	Замена отсекающего крана ГВС в кв. 43 (7728) 19.01.2025	смета					1 961,80
3	Замена отсекающего крана на системе ХВС в кв. 44 (33031) 05.03.2025						2 100,01
3	Замена участка канализации трубопровода в/о в кв. 4 (31392) 25.03.2025	смета					8 852,42
5	Нарращивание вентканала по кв. 71 на кровле (№ 33892) 24.04.2025						5 643,93
5	Замена крана для хозяйственных и бытовых нужд в тех. подвале 1 п. (№ 34434) 30.05.2025	смета					3 107,14
5	Замена ламп накаливания в подвале 2 п. (№ 34002) 06.05.2025	шт					990,00
5	Замена навесного замка на вход в подвал 2 п. (№ 34002) 06.05.2025	смета					913,65
6	Замена лампы накаливания на светодиодную лампу в мусорокамере 1 п. (№ 34763) 16.06.2025	расчет					150,00
7	Замена участка трубопровода на системе ХВС в кв.23 через перекрытие кв. 27 (№ 35556) 25.07.2025-29.07.2025	смета					5 900,52
8	Замена ламп накаливания на чердаке (№ 35773) 06.08.2025	расчет					660,00
8	Замена отсекающего крана на системе ГВС на чердаке (№ 35698) 03.08.2025	смета					4 262,32
8	Замена участка общедомового трубопровода ВО в кв. 27 (№ 35419) 18.08.2025	смета					9 457,21
9	Дополнительная влажная уборка Б/н 23.09.2025	расчет					600,00
9	Нарращивание выпуска трубопровода внутреннего водостока 2 п. (№ 26421) 18.09.2025	смета					4 213,32
10	Замена отсекающего крана на системе ГВС в кв. 18 (№ 37226) 26.10.2025	смета					2 236,78
10	Замена отсекающего крана на системе ГВС в кв. 40 (№ 36909) 15.10.2025	смета					2 236,78
10	Замена участка трубопровода внутреннего водостока на тех. чердаке 2 п. (№ 37205) 24.10.2025	смета					14 103,45
11	Замена отсекающего крана на системе ГВС в кв. 12 (№ 37519) 14.11.2025	смета					2 344,47
11	Замена светодиодного светильника возле кв.14 (№ 37545) 26.11.2025	смета					1 941,94
11	Замена участка трубопровода на системе ХВС и ГВС в тех. подвале по стояку кв.25 через перекрытие до 1 этажа (№ 37446) 07.11.2025	смета					23 533,82
11	Установка регулировочных кранов на системе ГВС на тех. чердаке 1 п. (№ 13957) 12.11.2025	смета					3 848,62
12	Восстановительные работы после замены стояков ГВС и ХВС по кв. 1-36 (№ 38022) 08.12.2025	смета					7 188,87
12	Дезинфекция (№ 38048) 10.12.2025	площ.					1 000,00
12	Дезинфекция (№ 38093) 12.12.2025	площ.					1 000,00
	ВСЕГО выполнено работ по непредвиденным расходам (руб.):						108 747,05

	ИТОГО по содержанию и обслуживанию МКД:	руб.					1 377 462,40
--	--	------	--	--	--	--	---------------------

	Задолженность собственников на 01.01.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	188 733,09
	Начисленно за содержание общего имущества на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	2 250 556,47
	Оплачено собственниками на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	2 305 105,53

	Задолженность собственников на 31.12.2025 (включая коммунальные ресурсы на ОДН)	руб.	134 184,03
--	--	------	------------