

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 09 сентября 2026 г.

Регистрационный номер протокола 20260600129664.

Место проведения общего собрания: Чибыюская ул, д. 5А (Ухта г).

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 4 июля 2026 г. 08 ч. 00 мин.

Дата окончания сбора решений собственников: 30 августа 2026 г. 17 ч. 00 мин.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Чибыюская ул, д. 5А (Ухта г).

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание.

Форма проведения собрания: Заочное голосование.

Инициатор проведения: Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Март», электронная почта: info@uk-mart.ru, телефон: (8216) 78-67-17, адрес: 169300, Республика Коми, г. Ухта, пер Интернациональный, д. 1а, генеральный директор Елькин Александр Львович, действующий на основании устава.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3 930,9 м².

Площадь жилых и нежилых помещений в МКД собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2 633,57 м².

Правомочность: кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки для общего собрания.

Общее количество собственников помещений в МКД, владеющих жилыми и нежилыми помещениями : 126.

Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании: 78.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

2 633,57 что составляет 67 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
4. О выборе Совета многоквартирного дома.
5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
6. О наделении председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.
7. Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.
8. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления - с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
9. О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме
10. Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Елькина Александра Львовича, представителя ООО УК «Март».

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрать председателем общего собрания Елькина Александра Львовича, представителя ООО УК «Март».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 837,1	69,76%	98,15	3,73%	569,1	21,61%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

2. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Оленеву Александру Александровну, представителя ООО УК «Март».

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрать секретарем общего собрания Оленеву Александру Александровну, представителя ООО УК «Март».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 808,75	68,68%	17,65	0,67%	648,5	24,62%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. Вопрос, поставленный на голосование:

Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Оленева Александра Александровна, представитель ООО УК «Март», Конюшина Ольга Вениаминовна, представитель ООО УК «Март».

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Оленева Александра Александровна, представитель ООО УК «Март», Конюшина Ольга Вениаминовна, представитель ООО УК «Март».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 755,65	66,66%	53,95	2,05%	605,7	23%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. О выборе Совета многоквартирного дома.

4.1. Вопрос, поставленный на голосование:

О выборе Совета многоквартирного дома.

Предложено: Выбрать Совет многоквартирного дома: Ваши предложения:

Решили (Постановили) по 4.1 вопросу: Выбрать Совет многоквартирного дома: Ваши предложения:

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
189,5	7,2%	17,65	0,67%	963,93	36,6%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

4.1. Вопрос, поставленный на голосование:

О выборе Совета многоквартирного дома.

Предложено: Выбрать Совет многоквартирного дома: Огаркову Оксану Валерьевну, собственника кв. № 15.

Решили (Постановили) по 4.1 вопросу: Выбрать Совет многоквартирного дома: Огаркову Оксану Валерьевну, собственника кв. № 15.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
43,7	1,66%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

4.2. Вопрос, поставленный на голосование:

О выборе Совета многоквартирного дома.

Предложено: Выбрать Совет многоквартирного дома: Самойлову Ирину Игоревну, собственника кв. № 39.

Решили (Постановили) по 4.2 вопросу: Выбрать Совет многоквартирного дома: Самойлову Ирину Игоревну, собственника кв. № 39.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
43,7	1,66%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

4.2. Вопрос, поставленный на голосование:

О выборе Совета многоквартирного дома.

Предложено: Выбрать Совет многоквартирного дома: Ваши предложения:

Решили (Постановили) по 4.2 вопросу: Выбрать Совет многоквартирного дома: Ваши предложения:

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
101,9	3,87%	17,65	0,67%	850,4	32,29%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

4.3. Вопрос, поставленный на голосование:

О выборе Совета многоквартирного дома.

Предложено: Выбрать Совет многоквартирного дома: Ваши предложения:

Решили (Постановили) по 4.3 вопросу: Выбрать Совет многоквартирного дома: Ваши предложения:

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
42,6	1,62%	17,65	0,67%	676,5	25,69%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

4.4. Вопрос, поставленный на голосование:

О выборе Совета многоквартирного дома.

Предложено: Выбрать Совет многоквартирного дома: Ваши предложения:

Решили (Постановили) по 4.4 вопросу: Выбрать Совет многоквартирного дома: Ваши предложения:

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
42,6	1,62%	17,65	0,67%	676,5	25,69%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

5.1. Слушали: Елькина А.Л. по 5.1 вопросу повестки дня - Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем Совета МКД: Ваши предложения: Огаркову Оксану Валерьевну, собственника кв. № 15.

Решили (Постановили) по 5.1 вопросу: Избрать председателем Совета МКД: Ваша кандидатура: Огаркову Оксану Валерьевну, собственника кв. № 15.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
102,4	3,89%	0	0%	0	0%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

5.2. Слушали: Елькина А.Л. по 5.2 вопросу повестки дня - Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем Совета МКД: Ваша кандидатура:

Решили (Постановили) по 5.2 вопросу: Избрать председателем Совета МКД: Ваша кандидатура:

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
183,6	6,97%	61,65	2,34%	1 191,82	45,25%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

6. Вопрос, поставленный на голосование:

О наделении председателя Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями.

Предложено: Руководствуясь п. 4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ, наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Руководствуясь п. 4 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ, наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 618,15	41,16%	61,45	1,56%	575,94	14,65%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

7. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении перечня работ и размера платы за содержание помещения.

Предложено: Утвердить с 01.09.2026 по 31.12.2027 перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 39,21 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору).

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Утвердить с 01.09.2026 по 31.12.2027 перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 39,21 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 207,52	83,82%	120,45	4,57%	305,6	11,6%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

8. Вопрос, поставленный на голосование:

О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления - с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, заключить договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения - с ресурсоснабжающей организацией, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами – с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента начала управления МКД.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, заключить договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения - с ресурсоснабжающей организацией, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами – с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента начала управления МКД.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 583,09	60,11%	188,08	7,14%	715,4	27,16%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

9. Вопрос, поставленный на голосование:

О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД общим имуществом в многоквартирном доме
Предложено: Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 301,22	33,1%	82,82	2,11%	1 102,63	28,05%

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

10. Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении места хранения протокола и других документов общих собраний.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 843,85	70,01%	243,15	9,23%	315,4	11,98%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

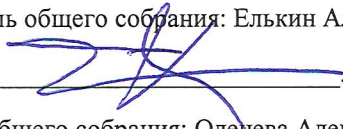
Решение принято.

Приложения:

1. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании.
2. Копия сообщения о проведении общего собрания.
3. Акты о размещении сообщения о проведении общего собрания.
4. Письма о направлении уведомлений и бюллетеней для голосования.
5. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования.
6. Копия свидетельства.
7. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой общего собрания.
8. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и (или) их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.
9. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и (или) их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании не принятые к подсчету.

Подписи:

Председатель общего собрания: Елькин Александр Львович, генеральный директор ООО УК «Март»,

Подпись  09.09.2026

Секретарь общего собрания: Оленева Александра Александровна, представитель ООО УК «Март»,

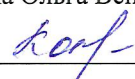
Подпись  09.09.2026

Члены счетной комиссии:

ФИО: Оленева Александра Александровна

Подпись  09.09.2026

ФИО: Конюшина Ольга Вениаминовна

Подпись  09.09.2026