

РЕШЕНИЯ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по улице Советской в г. Ухта по вопросам, поставленным на голосование с 15 октября 2024 г. по 05 декабря 2024 г.

Ухта г

06.12.2024

1. Избрать председателем общего собрания Кириллова Кирилла Сергеевича, собственника квартиры № 18.

За принятые решения - 99,47%

Решение принято.

2. Избрать секретарем общего собрания Походина Анатолия Васильевича, собственника кв. № 35

За принятые решения – 96,03%

Решение принято.

3. Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

Забалуев Сергей Сергеевич, собственник квартиры № 5

Кириллов Кирилл Сергеевич, собственник квартиры № 18

Данилишина Надежда Георгиевна, собственник кв. № 44.

За принятые решения - 99,47%

Решение принято.

4. Избрать председателем Совета МКД:

Данилишину Надежду Георгиевну, собственника кв. № 44.

За принятые решения - 95,87%

Решение принято.

5. Руководствуясь п. 3, п. 4, п. 5 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями:

подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме действуя без доверенности

заключать на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме, договор управления многоквартирным домом или договоры;

наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочием, без доверенности, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном многоквартирном доме по делам, связанным с управлением данным многоквартирным домом и предоставлением коммунальных услуг.

За принятые решения - 61,71%

Решение отклонено.

6. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией, осуществляющей управление в настоящий момент, в связи невыполнением и ненадлежащим выполнением условий договора управления.

За принятые решения – 81,00%

Решение принято.

7. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Март» со дня, следующего за днем принятия решения.

Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом, предложенные ООО УК «Март» (Приложение № 1 к бюллетеню). Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление (Приложение № 2 к договору).

Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества и текущего ремонта, а также размер платы за содержание 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения 33,63 руб. в месяц без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору).

Наделить председателя МКД полномочиями на подписание договора управления МКД в предложенной редакции ООО УК «Март» от имени собственников помещений.

За принятые решения - 50,77%

Решение принято.

8. Утвердить оплату коммунального ресурса на содержание общедомового имущества в размере фактически истраченных ресурсов (исходя из показаний ОДПУ).

За принятые решения - 90,61%

Решение принято.

9. Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени заключить договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения - с ресурсоснабжающими организациями, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами – с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента начала управления МКД.

За принятые решения - 92,84%

Решение принято.

10. Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества: стены и крыша дома – для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров, в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законом.

За принятые решения - 55,77%

Решение отклонено.

11. Выбрать способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – в течение отопительного периода.

За принятые решения - 91,8%

Решение принято.

12. Дать согласие на установку видеодомофонии «Умный домофон»:

Видеодомофонная панель Beward – 7 панелей (2 ключа на жилое (нежилое) помещение), согласно техническим характеристикам, указанным (Приложение к бюллетеню (решению) собственника № 1):

Технические характеристики:

Прием аудио и видео вызовов с мобильного приложения или квартирного монитора. Дистанционное открытие двери из любой точки мира. Просмотр видеоизображения онлайн и через архив видеозаписей в течении 7 дней.

Управление услугами из Личного кабинета для УК и жителей.

Управление доступом: создание постоянных ключей и временных кодов.

Неклонируемые ключи доступа (поддержка шифрования SL3). Журнал событий (по всему объекту для УК и по своей квартире для жителя).

Push-уведомления об открытии дверей.

Переадресация на мобильный или стационарный телефон (при необходимости).

Открытие домофона по распознаванию лица, карте доступа, через приложение Ростелеком. Ключ, голосового помощника Siri. Поддержка SIP-трубок. К одной учетной записи можно подключить до 10 устройств.

Утвердить организацию по обслуживанию видеодомофонных панелей Beward ПАО «Ростелеком» на следующих условиях:

1) Стоимость обслуживания на 2024 год составляет 18 720 (восемнадцать тысяч семьсот двадцать) рублей 00 коп. в месяц (240 рублей за 1 жилое (нежилое) помещение в месяц). На последующие годы стоимость обслуживания определяется согласно тарифам ПАО «Ростелеком», при этом проведение ОСС не требуется.

2) Источник финансирования работ по обслуживанию системы видеодомофонии – ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых (нежилых) помещений.

Утвердить выполнение работ по организации системы «Умный домофон» (оборудование и монтаж). Сметная стоимость работ – 458 000 (четыреста пятьдесят восемь тысяч) рублей 00 коп.

Утвердить источником финансирования работ по организации системы дополнительно собранные средства собственников помещений, сверх тарифа на содержание жилого (нежилого) помещения в размере 458 000 (четыреста пятьдесят восемь тысяч) рублей 00 коп.

Утвердить размер платы за монтаж и оборудование за каждое жилое (нежилое) помещение в месяц – 5 872 руб. (пять тысяч восемьсот семьдесят два) рубля с распределением затрат на 1 (один) месяц.

Уполномочить ООО УК «Март» от имени собственников заключить договор с ПАО «Ростелеком» об обслуживании видеодомофонной панели Beward на условиях и по ценам ПАО «Ростелеком».

Поручить управляющей компании начислять и выставять к уплате в платежных документах (ежемесячных квитанциях за содержание общего имущества МКД) собственникам жилых (нежилых) помещений плату за обслуживание системы видеодомофонии «Умный домофон» отдельной строкой с формулировкой «Обслуживание видеодомофонии».

Включить в состав общего имущества многоквартирного дома систему видеодомофонии «Умный домофон» (панели Beward 7 штук).

За принятые решения - 42,53%

Решение отклонено.

13. В случае принятия положительного решения по вопросу № 12, исключить из перечня работ и услуг строку «ТО системы домофонии».

Денежные средства перераспределить на статью «Текущий ремонт».

За принятые решения - 51,18%

Решение отклонено.

14. Собственники уведомляются о проведении общего собрания собственников помещений в МКД посредством размещения сообщения (уведомления) в письменной форме в подъездах МКД на информационных стендах.

Протоколы общих собраний размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД, в сроки, определенные жилищным законодательством.

За принятые решения - 98,48%

Решение принято.

15. Утвердить местом хранения протокола и других документов общих собраний – Совет многоквартирного дома.

За принятые решения - 97,82%

Решение принято.

Подписи:

Председатель общего собрания: Кириллов Кирилл Олегович

номер помещения собственника: кв. 18, 06.12.2024

Секретарь общего собрания: Обоходов Андрей Васильевич

номер помещения собственника: кв. 35, 06.12.2024

Члены счетной комиссии:

ФИО: Кириллов Кирилл Олегович

Подпись 06.12.2024

ФИО: Заболотный Сергей Сергеевич

Подпись 06.12.2024

ФИО: Ванюшина Надежда Георгиевна

Подпись 06.12.2024